

ازدان
AZDAN

منزل يفيض
رحابةً وأنساً لعائلتك

A home that is full of spaciousness
and comfort for your family



DAFFODILE



حيث تزدهر الحياة وتبدأ الحكايات

Where life flourishes
and stories begin

ازدان
AZDAN

حكاية مكان..

يروي حكاية مكان، حيث تلامس تطلعات كل فرد يبحث عن منزل يصنع الذكريات والسعادة لأسرته، وتلبي طموحات رجل الأعمال الذي يسعى لتحقيق أهدافه. ومنذ تأسيسها، حرصت على تطوير مشاريع سكنية توفر الراحة والرفاهية، بالإضافة إلى أبراج تجارية ومكتبية تُشكّل فرصاً استثمارية رائدة تلبي احتياجات السوق.

تلتزم ازدان للتطوير والاستثمار العقاري برؤية السعودية 2030، من خلال تطوير مشاريع نوعية تُسهم في تعزيز جودة الحياة، وتقديم حلول عقارية ترتقي بالقطاع السكني والتجاري نحو مستقبل أكثر ازدهاراً.

With profound expertise and a strategic vision, Azdan Real Estate is dedicated to delivering residential and commercial projects that reflect excellence and sustainability at every stage.

The company was founded by experts in Real Estate Development and Investment, who believe that real estate is more than just infrastructure—it is a comprehensive process that begins with meticulous planning, continues through flawless execution and extends into the future. Azdan Real Estate prioritizes the needs of Saudi families and the highest standards of execution, ensuring that each of its projects tells a unique story of place. Every development touches the aspirations of individuals seeking a home that creates lasting memories and happiness for their fam-

ilies, while also meeting the ambitions of entrepreneurs striving to achieve their goals.

بخبرة عميقة ورؤية استراتيجية، تأتي ازدان للتطوير والاستثمار العقاري لتقديم مشاريع سكنية وتجارية تعكس التميز والاستدامة في جميع مراحلها. تأسست الشركة على يد خبراء في مجالي التطوير والاستثمار العقاري، مؤمنين بأن العقار ليس مجرد بنية تحتية، بل هو عملية متكاملة تبدأ من التخطيط، وتستمر عبر التنفيذ، ولا تقتصر فقط على الحاضر بل تمتد لأفق المستقبل.

تضع ازدان للتطوير والاستثمار العقاري احتياجات العائلات السعودية وجودة التنفيذ في مقدمة أولوياتها، لتجعل كل مشروع من مشاريعها

Since its inception, Ezdan has been committed to developing residential projects that offer comfort and luxury, alongside commercial and office towers that represent leading investment opportunities, meeting the ever-evolving demands of the market.

Aligned with Saudi Vision 2030, Ezdan Real Estate is dedicated to developing exceptional projects that enhance quality of life and offer real estate solutions that elevate the residential and commercial sectors toward a more prosperous future.

Since its inception, Ezdan has been committed to developing residential projects that offer comfort and luxury, alongside commercial and office towers that represent leading investment opportunities, meeting the ever-evolving demands of the market.



DAFFODILE BY AZDAN

أحدث مشاريعنا السكنية
يعكس التزامنا بتقديم منازل
تجمع بين الجودة التي تدوم
والجمال الذي لا يفقد رونقه.

Our latest residential project reflects our commitment to delivering homes that combine quality that lasts with beauty that never loses its luster.

أهم المعالم
على بُعد دقائق

Imprtant landmarks few
minutes away

جامعات:

Universities

5 د جامعة الإمام

Imam University

10 د جامعة
الأميرة نورة

Princess Nourah
University

مناطق حيوية:

Facilities

15 د مستشفى الحبيب

ALHabib Hospital

15 د محطة
القطار في KAFD

Train Station at KAFD

15 د مطار
الملك خالد

King Khalid Airport

طرق عامة:

Major Roads

10 د طريق
التخصصي

Takhassusi Road

5 د طريق
أبو بكر

Abu Bakr Road

10 د طريق
أنس بن مالك

Anas bin Malik Road

10 د طريق
الملك سلمان

King Salman Road

10 د طريق
عثمان بن عفان

Othman bin Affan Road

مطار الملك
خالد الدولي

طريق الملك سلمان

طريق أنس بن مالك

طريق أبو بكر

طريق الثمامة

عثمان بن عفان

جامعة
الإمام

جامعة
الأميرة نورة

مستشفى
الحبيب

محطة القطار
KAFD



دافوديل هو منزل العمر
الذي تمنحه لأبنائك
ليشعروا فيه بالانتماء،
بالرحابة، بالإشراق.

Daffodil is the home of a lifetime that
you give your children to feel a sense
of belonging, spaciousness and light.

CHARMING

DAFFODILE
BY AZDAN



المنزل الذي سيشهد على
نموهم، وتطورهم، وسيكون
ملاذهم الآمن في جميع
لحظاتهم.

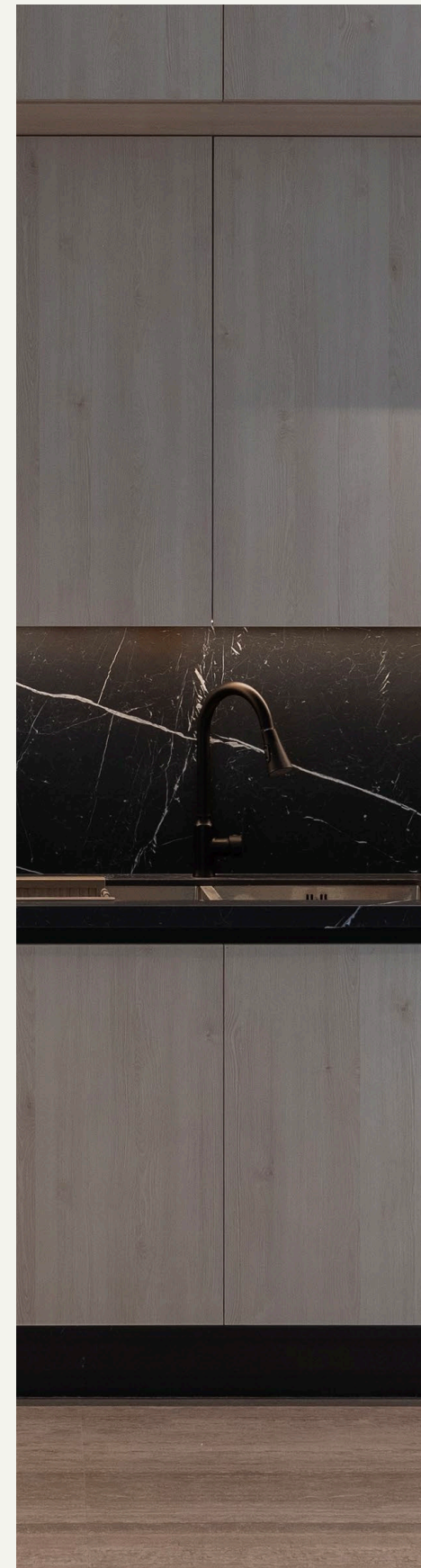
A home that will witness their growth,
development, and will be their safe haven in
all their moments.

THE
AZDAN
DAFFODILE



في كل ركن من هذا
البيت، ستُبنى الذكريات
التي ستظل ترافقهم
مدى الحياة.

In every corner of this house,
memories will be built that will
accompany them for a lifetime.



POSITIVE

DAFFODILE
BY AZDAN



ستظل تشعر بأنك اخترت لهم
أكثر من مجرد منزل، بل مأوى
يحتضنهم بالحب والاهتمام.

You will always feel that you have chosen for them more than
just a home, but a shelter that embraces them with love and care.

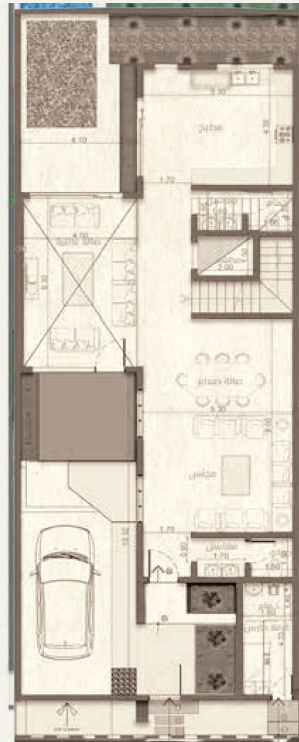


SPACIOUS

DAFFODILE
BY AZDAN

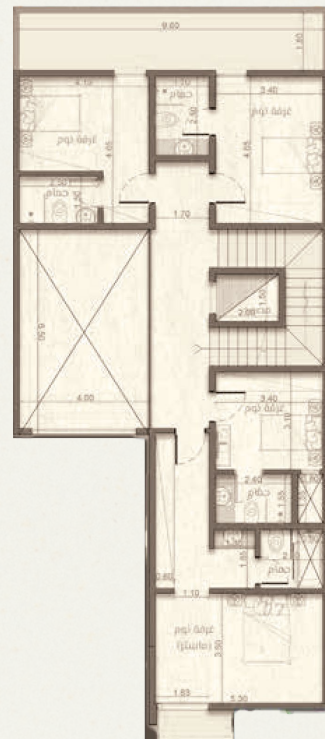


1 269M²	2 260M²	3 260M²	4 259M²	5 259M²	6 259M²	7 259M²	8 259M²	9 259M²	11 261M²
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------



الدور الأرضي

- ① غرفة سائق Driver's room
- ② مجلس Parlor
- ③ صالة طعام Dining Hall
- ④ صالة عائلية Family Hall
- ⑤ مطبخ kitchen
- ⑥ مدخل سيارة Car Entrance
- ⑦ جلسة خارجية Outdoor Seating
- ⑧ دورتي مياه Two Toilets



الدور الأول

- ⑨ 3 غرف نوم Three Bedroom with Bathrooms
- ⑩ غرفة نوم رئيسية Master Bedroom with Bathroom
- ⑪ غرفة ملابس Wardrobe Room
- ⑫ شرفة Balcony



الدور الثاني

- ⑬ صالة عائلية Family Hall
- ⑭ دورة المياه Toilet
- ⑮ غرفة غسيل Laundry Room
- ⑯ سطح ترفيهي Entertainment Rooftop
- ⑰ سطح جانبي Terrace



صُممت بعناية..
لتناسب مع
تطلعات عائلتك
بمساحات تبدأ
270m² - 240m²

Carefully designed to suit
your family's aspirations
With areas starting from
270m² - 240m²



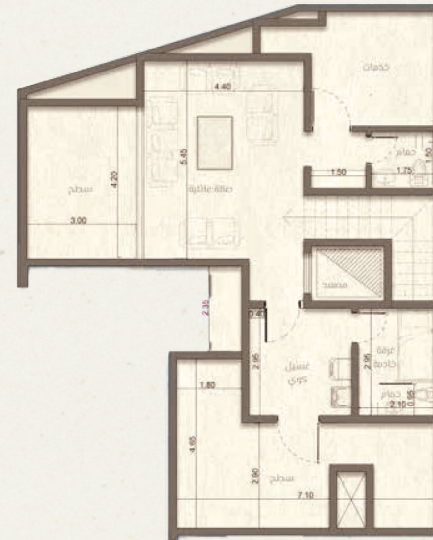
الدور الأرضي

- ① غرفة سائق Driver's room
- ② مجلس Parlor
- ③ صالة طعام Dining Hall
- ④ صالة عائلية Family Hall
- ⑤ مطبخ kitchen
- ⑥ مدخل سيارة Car Entrance
- ⑦ جلسة خارجية Outdoor Seating
- ⑧ دورتي مياه Two Toilets



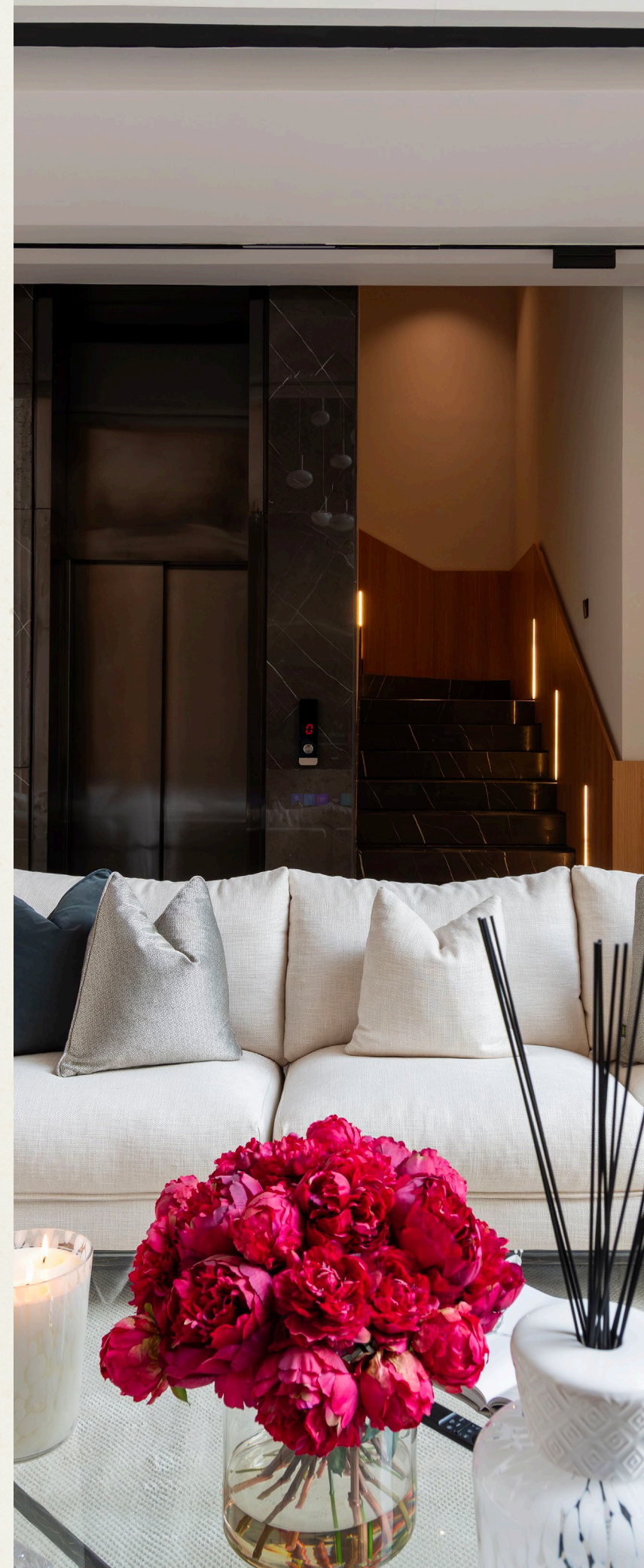
الدور الأول

- ⑨ 3 غرف نوم Three Bedroom with Bathrooms
- ⑩ غرفة نوم رئيسية Master Bedroom with Bathroom
- ⑪ غرفة ملابس Wardrobe Room
- ⑫ شرفة Balcony



الدور الثاني

- ⑬ صالة عائلية Family Hall
- ⑭ دورة المياه Toilet
- ⑮ غرفة غسيل Laundry Room
- ⑯ سطح ترفيهي Entertainment Rooftop
- ⑰ سطح جانبي Terrace



صُممت بعناية..
لتناسب مع
تطلعات عائلتك
بمساحات تبدأ
270m² - 240m²

Carefully designed to suit
your family's aspirations
With areas starting from
270m² - 240m²

مع دافوديل منزل العمر بضمانات موثوقة حتى 25 سنة

ضمان
العزل المائي
والحراري

لمدة 10 سنوات

Guaranteed water and
thermal insulation

ضمان
الخلاطات
ولوازمها

لمدة 5 سنوات

Quality Assurance

ضمان
على العيوب
الخفية

لمدة 10 سنوات

Warranty on hidden
defects

ضمان
السابكة

لمدة 15 سنة

Plumbing
warranty

ضمان
التكييف
المخفي

لمدة 5 سنوات

Hidden air
conditioning
warranty

ضمان
الكهرباء
والتمديدات

لمدة 25 سنة

Electricity and
extension warranty

360°



تجول، تخيل،
واستعد لامتلاك
منزلك!

Tour, Imagine, and Get
Ready to Own Your Home



لأجلك ولأجل عائلتك،
دافوديل بانتظارك!



سجل
اهتمامك الآن