

OpalVilla

فخامة تعم المكان

Luxury that fills the space

ازدان
AZDAN



مشاريع تنبض بالحياة
وتروي الحكايات

Real estate projects that
come to life and tell stories

ازدان AZDAN

حكاية مكان..

طموحات رجل الأعمال الذي يسعى لتحقيق أهدافه. ومنذ تأسيسها، حرصت على تطوير مشاريع سكنية توفر الراحة والرفاهية، بالإضافة إلى أبراج تجارية ومكتبة تُشكّل فرصًا استثمارية رائدة تلبي احتياجات السوق.

تلتزم ازدان للتطوير والاستثمار العقاري برؤية السعودية 2030، من خلال تطوير مشاريع نوعية تُسهم في تعزيز جودة الحياة، وتقديم حلول عقارية ترتقي بالقطاع السكني والتجاري نحو مستقبل أكثر ازدهارًا.

With profound expertise and a strategic vision, Azdan Real Estate is dedicated to delivering residential and commercial projects that reflect excellence and sustainability at every stage. The company was founded by experts in Real Estate Development and Investment, who believe that real estate is more than just infrastructure—it is a comprehensive process that begins with meticulous planning, continues through flawless execution and extends into the future. Azdan Real Estate prioritizes the needs of Saudi families and the highest standards of execution, ensuring that each of its projects tells a unique story of place. Every development touches the aspirations of individuals seeking a home that creates lasting memories and happiness for their families, while also meeting the ambitions of entrepreneurs striving

بخبرة عميقة ورؤية استراتيجية، تأتي ازدان للتطوير والاستثمار العقاري لتقديم مشاريع سكنية وتجارية تعكس التميز والاستدامة في جميع مراحلها. تأسست الشركة على يد خبراء في مجالي التطوير والاستثمار العقاري، مؤمنين بأن العقار ليس مجرد بنية تحتية، بل هو عملية متكاملة تبدأ من التخطيط، وتستمر عبر التنفيذ، ولا تقتصر فقط على الحاضر بل تمتد لأفق المستقبل.

تضع ازدان للتطوير والاستثمار العقاري احتياجات العائلات السعودية وجودة التنفيذ في مقدمة أولوياتها، لتجعل كل مشروع من مشاريعها يروي حكاية مكان، حيث تلامس تطلعات كل فرد يبحث عن منزل يصنع الذكريات والسعادة لأسرته، وتلبي

ing to achieve their goals.

Since its inception, Ezdan has been committed to developing residential projects that offer comfort and luxury, alongside commercial and office towers that represent leading investment opportunities, meeting the ever-evolving demands of the market.

Aligned with Saudi Vision 2030, Ezdan Real Estate is dedicated to developing exceptional projects that enhance quality of life and offer real estate solutions that elevate the residential and commercial sectors toward a more prosperous future.



OpalVilla

مشروع سكني يعكس التزامنا
بتقديم منازل تجمع بين الجودة
التي تدوم والجمال الذي لا يفقد
رونقه.

A residential project that reflects our commitment
to providing homes that combine lasting quality
with timeless beauty.



أهم المعالم على بُعد دقائق.

Imprtant landmarks few minutes away.

جامعات:

Universities

11 د جامعة الاميره نوره

Imam University

المستشفيات:

Hospitals

3 د مستشفى الحبيب

Imam University

مناطق حيوية:

Facilities

5 د ضاحية خزام

Train Station at KAFD

3 د أسواق التميمي

Train Station at KAFD

15 د الرياض اكسبو

Train Station at KAFD

8 د مطار الملك خالد

King Khalid Airport

3 د اكسترا

King Khalid Airport

14 د مترو الرياض ساب

King Khalid Airport

طريق الأمير تركي بن عبد الله بن عبد العزيز

الإقتصاد

Opal Villa

اكسترا
extra

أسواق التميمي
tamimi markets

طريق أبو بكر الصديق

شارع ريحانة بنت زيد الفرعي

طريق عثمان بن عفان الفرعي

طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبد العزيز

ابتدائية شيخة
بنت عبد العزيز

طريق أبو بكر الصديق

شارع ريحانة بنت زيد الفرعي

طريق عثمان بن عفان الفرعي

مسجد النور



مطار الملك خالد الدولي
king khalid int'l airport





use

Town House





A 88

A 88

U13

U14

Town House



ليس فقط سكن، بل تجربة
ترتقي بحياتكم.

Not just a home, but an experience
that elevates your life.











تصميمات فاخرة تعكس أسلوب حياة راقٍ.

Architectural designs that reflect an elegant lifestyle.







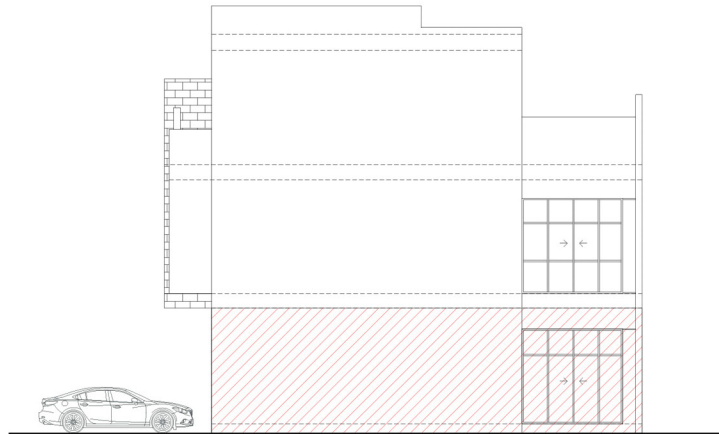


ستظل تشعر بأنك اخترت
لهم أكثر من مجرد منزل،
بل مأوى يحتضنهم بالحب
والاهتمام.

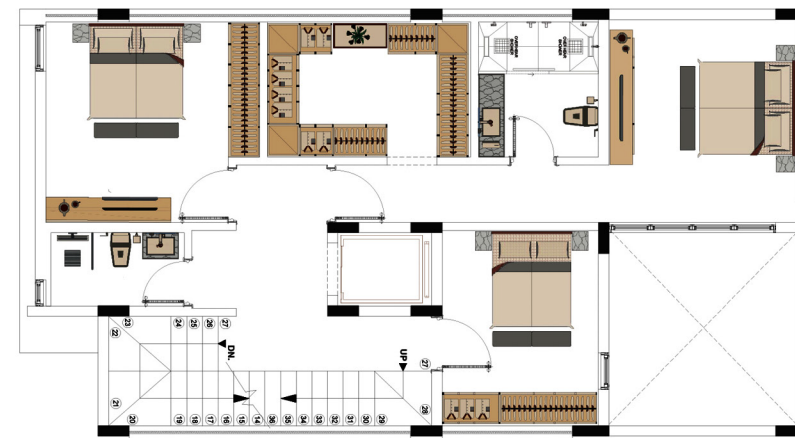
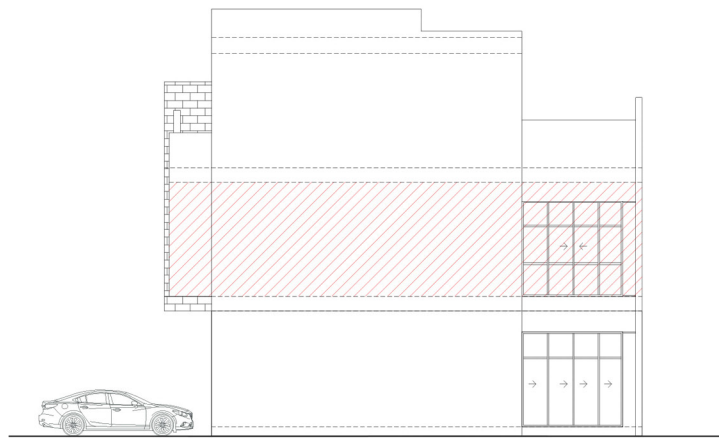
You will always feel that you have
chosen for them more than just a
home, but a shelter that embraces
them with love and care.

VILLA TYPE – A

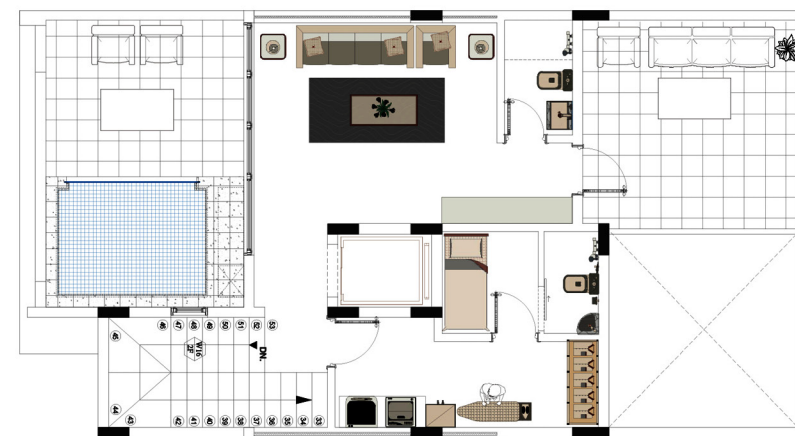
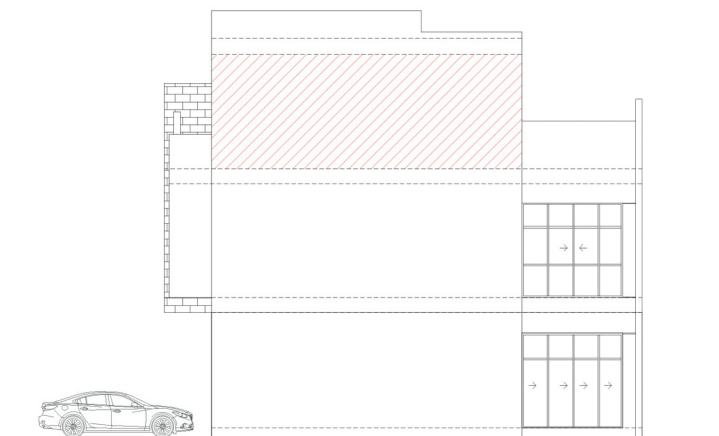
نموذج A
مساحة 262 م



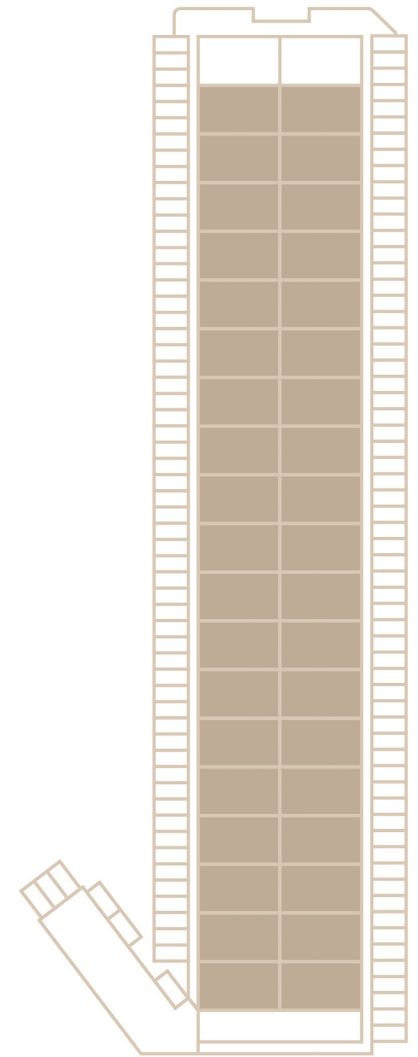
GROUND FLOOR



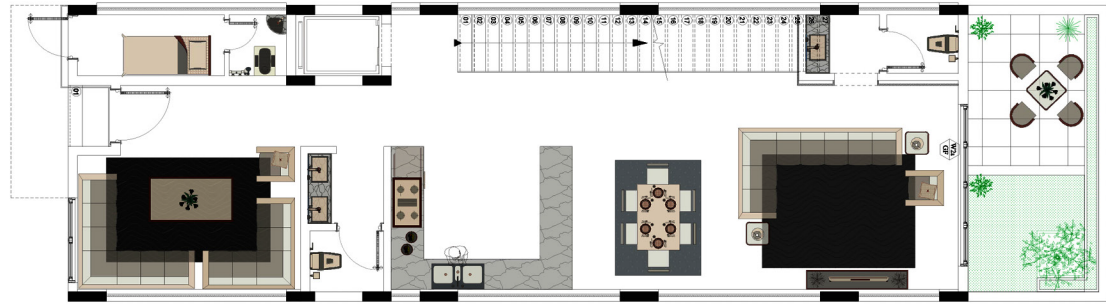
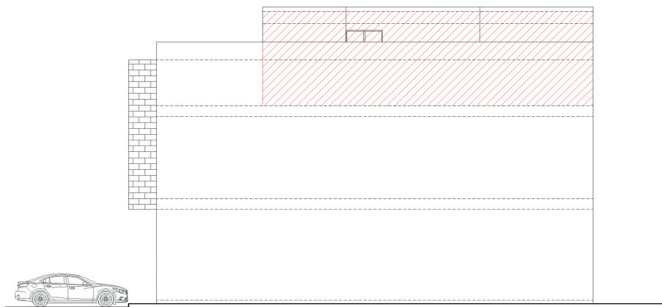
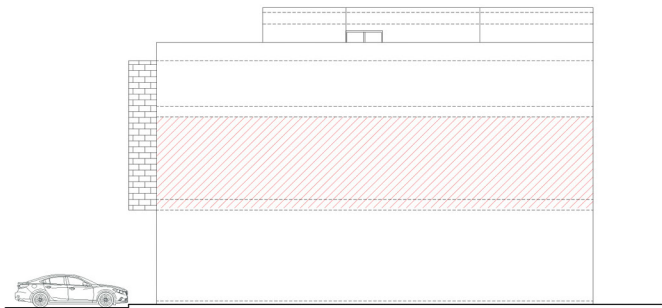
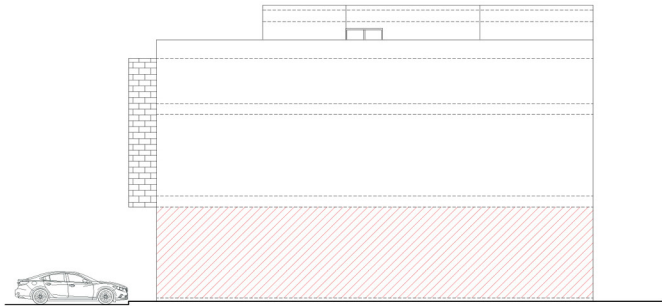
FIRST FLOOR



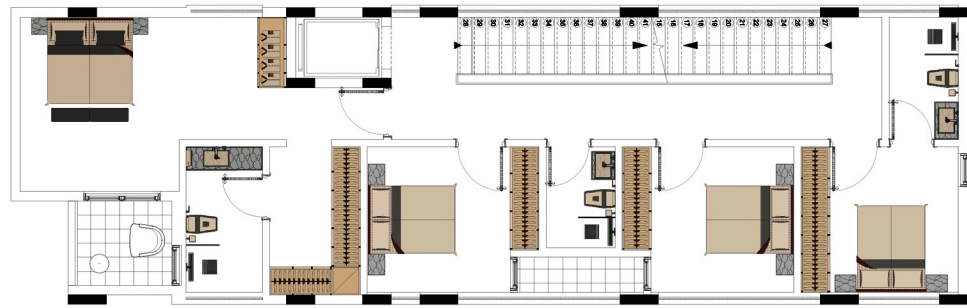
ROOF FLOOR



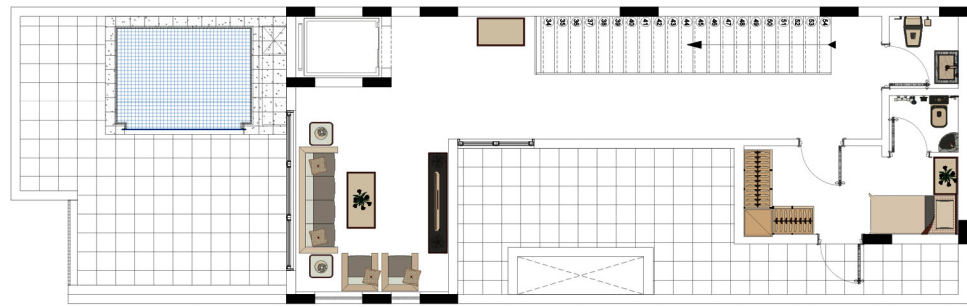
VILLA TYPE – A1



GROUND FLOOR

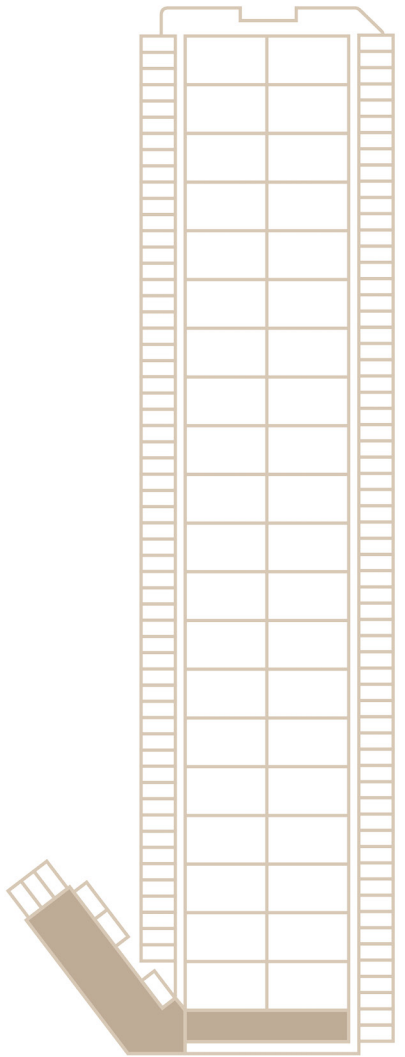


FIRST FLOOR



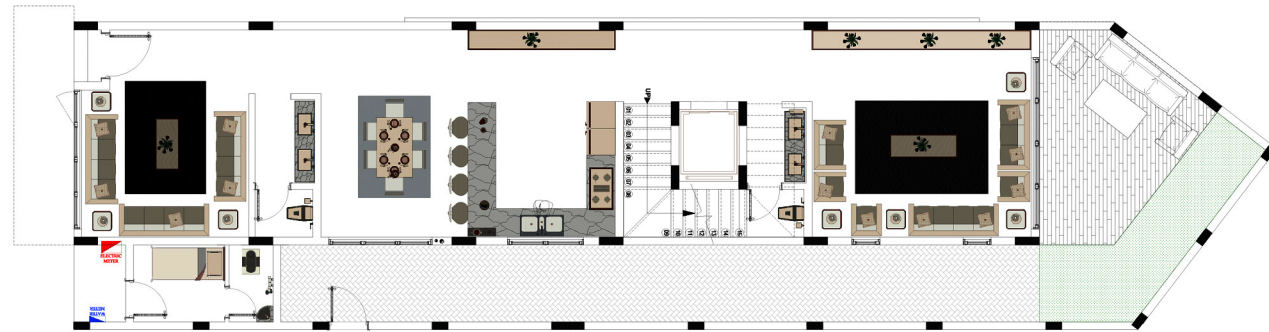
ROOF FLOOR

نموذج B
مساحة 287 م

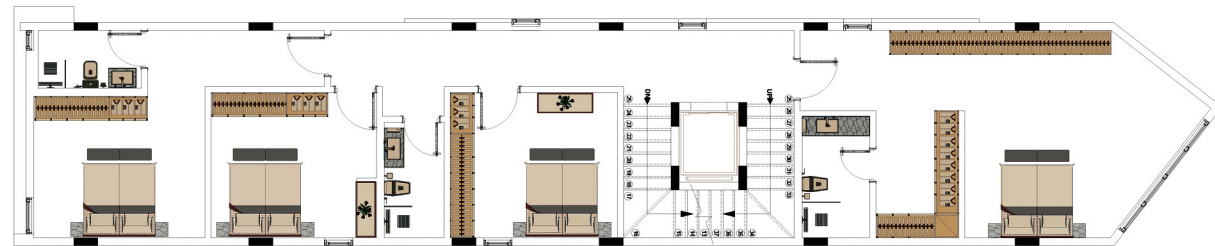


VILLA TYPE – B

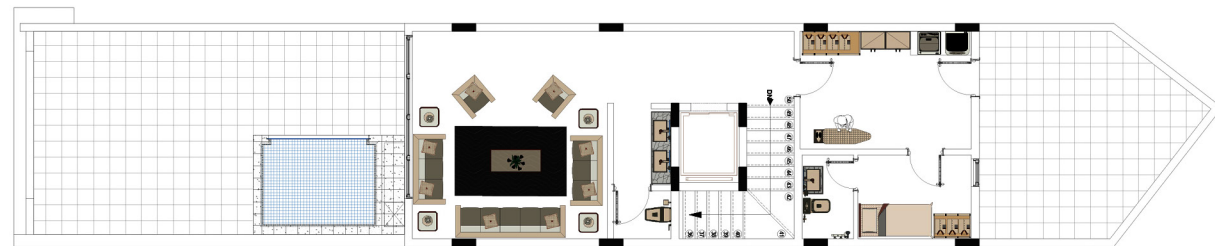
نموذج C
مساحة 369 م



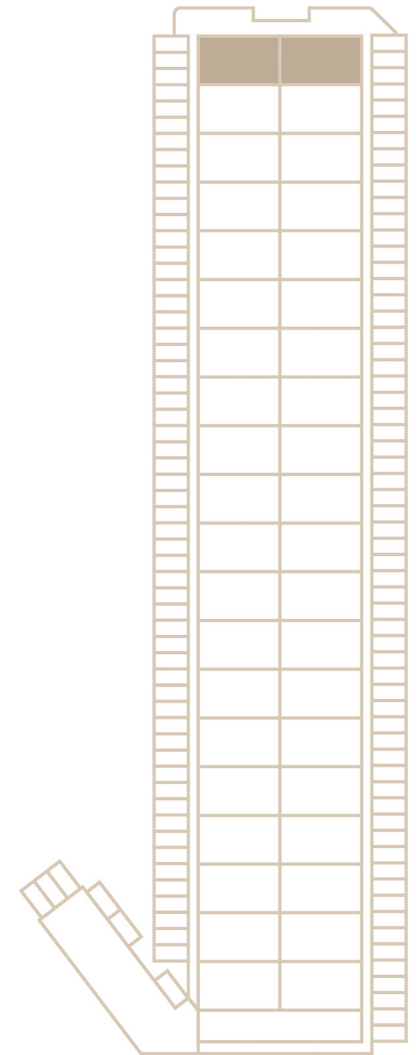
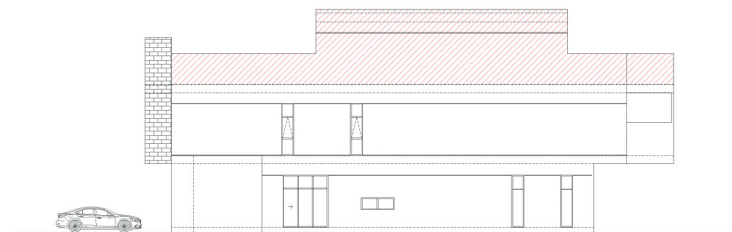
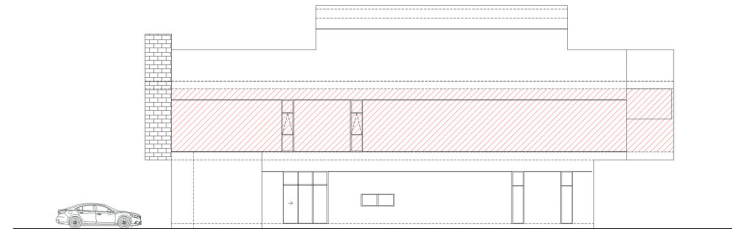
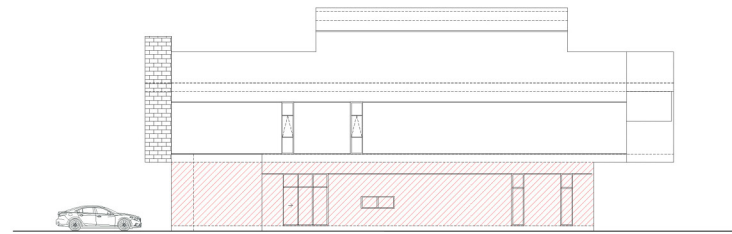
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ROOF FLOOR



ضمان وأمان

Guarantee and safety.

ضمان

على العيوب
الخفية

لمدة 10 سنوات

Warranty on
hidden defects.

ضمان

الكهرباء
والتتمديدات

لمدة 25 سنة

Electricity
and extension
warranty.

ضمان

الخلاطات
ولوازمها

لمدة 5 سنوات

Quality
Assurance.

ضمان

التكييف
المخفي

لمدة 5 سنوات

Hidden air
conditioning
warranty.

ضمان

العزل المائي
والحراري

لمدة 10 سنوات

Guaranteed water
and thermal
insulation.

ضمان

السابكة

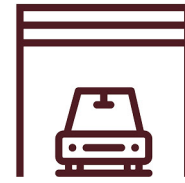
لمدة 15 سنة

Plumbing
warranty.

مميزات المشروع



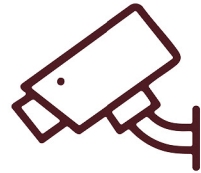
نماذج متعددة.



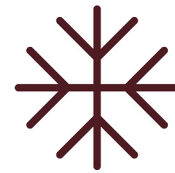
موقفين لكل وحدة.



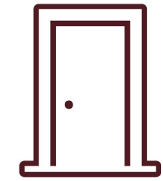
موقع استراتيجي.



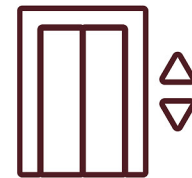
نظام مراقبة.



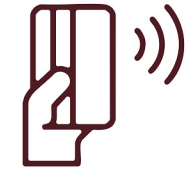
تكييف مخفي.



ابواب داخلية مقاومة
للماء والحشرات.



مصاعد.



الدخول الذكي.

Opal Villa

الرقم الموحد
920013170

كل خطوة نحو أوبال
تقربك من الحياة الفاخرة

Every step towards Opal brings
you closer to luxury living.



سجل اهتمامك الآن

Reserve your spot nowliving.