

OpalVilla

فخامة تعم المكان
Luxury that fills the space

ازدان
AZDAN



مشاريع تنبض بالحياة
وتروي الحكايات

Real estate projects that
come to life and tell stories

ازدان AZDAN

حكاية مكان..

برؤية استراتيجية وخبرة عميقة، تقدم ازدان مشاريع سكنية وتجارية تتميز بالاستدامة وجودة التنفيذ. تأسست على يد خبراء في التطوير والاستثمار، مؤمنة بأن العقار رحلة متكاملة تبدأ بالتخطيط وتُبنى للمستقبل.

تركز ازدان على تلبية تطلعات العائلات السعودية وطموحات رجال الأعمال، عبر مشاريع تروي حكاية.

With a strategic vision and deep expertise, Azdan Real Estate Development and Investment delivers residential and commercial projects distinguished by sustainability and quality execution. Founded by experts in development and investment, the company believes that real estate is a holistic journey that begins with planning and is built for the future.

Azdan focuses on meeting the aspirations of Saudi families and ambitious entrepreneurs through projects that tell the story of a place and offer a refined residential and investment experience that meets market needs. It affirms its commitment to Saudi Vision 2030 by enhancing quality of life and offering innovative real estate solutions.



OpalVilla

مشروع سكني يعكس التزامنا
بتقديم منازل تجمع بين الجودة
التي تدوم والجمال الذي لا يفقد
رونقه

A residential project that reflects our commitment
to providing homes that combine lasting quality
with timeless beauty.



أهم المعالم على بُعد دقائق.

Imprtant landmarks few minutes away.

جامعات:

Universities

جامعة الاميرة نورة

Princess Nourah University

11 د

المستشفيات:

Hospitals

مستشفى الحبيب

Sulaiman Alhabib

3 د

مناطق حيوية:

Facilities

مطار الملك خالد

King Khalid Airport

8 د

الرياض اكسبو

Expo Riyadh

15 د

مترو الرياض ساب

Riyadh Metro Station | SAB

14 د



Opal Villa



طريق الأمير تركي بن عبد الله بن عبد العزيز

طريق أبو بكر الصديق

شارع ريحانة بنت زيد الفرعي

طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبد العزيز

طريق عثمان بن عفان الفرعي

طريق أبو بكر الصديق







ليس فقط سكن، بل تجربة
ترتقي بحياتكم

Not just a home, but an experience
that elevates your life.













تصاميم فاخرة تعكس أسلوب حياة راقية

Architectural designs that
reflect an elegant lifestyle.







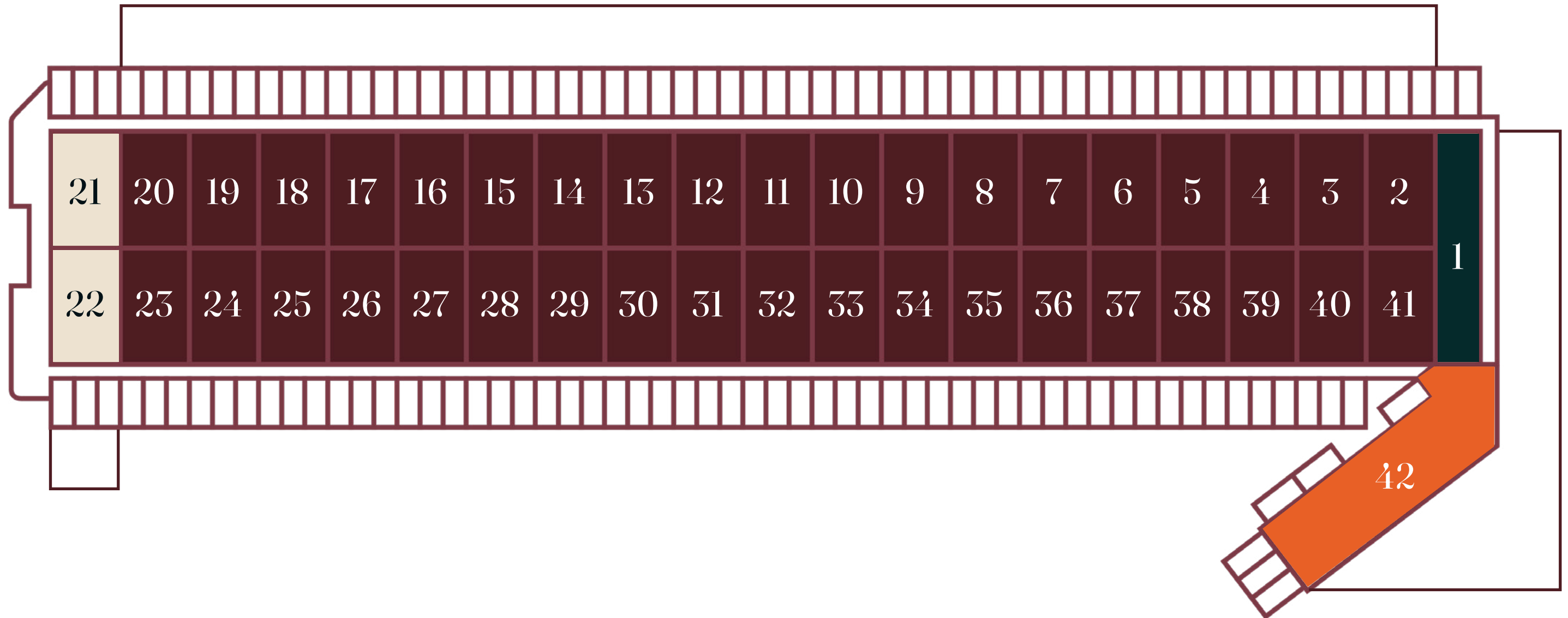


ستظل تشعر بأنك اخترت
لهم أكثر من مجرد منزل،
بل مأوى يحتضنهم بالحب
والاهتمام

You will always feel that you have
chosen for them more than just a
home, but a shelter that embraces
them with love and care.

الموقع العام (المنطقة الأولى)

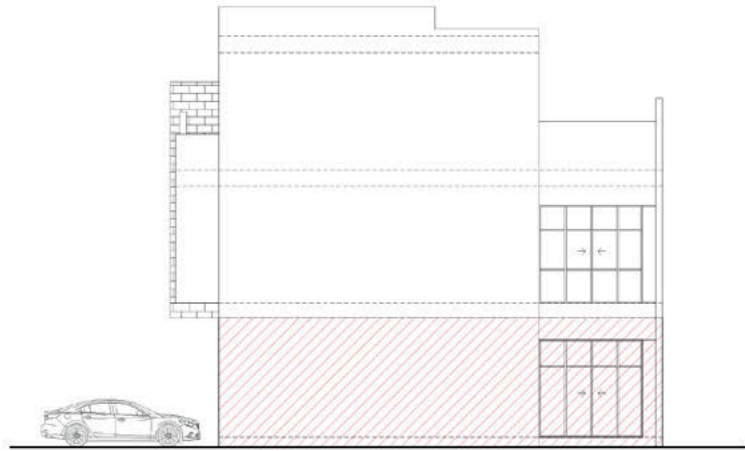
General Plan Zone 1



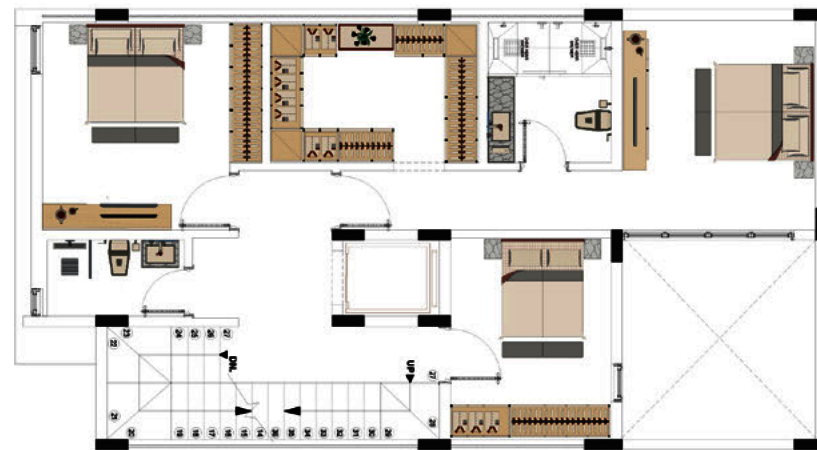
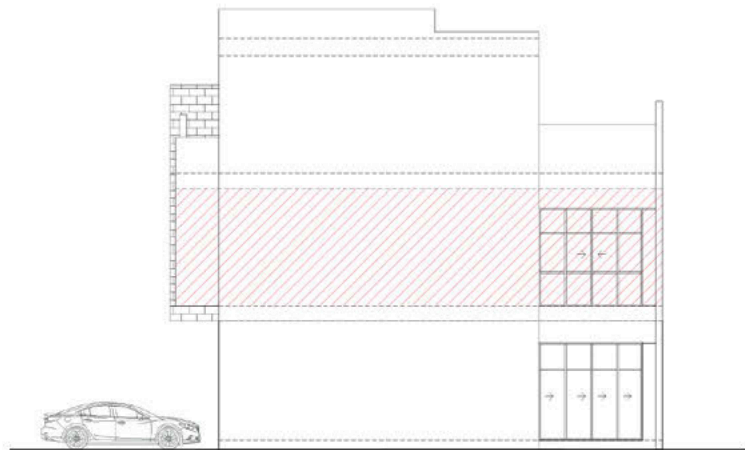
- نموذج C مساحة 369 م
Model C 369m
- نموذج A1 مساحة 287 م
Model A1 287m
- نموذج B مساحة 364 م
Model B 364 m
- نموذج A مساحة 262 م
Model A 262 m

نموذج A مساحة 262 م

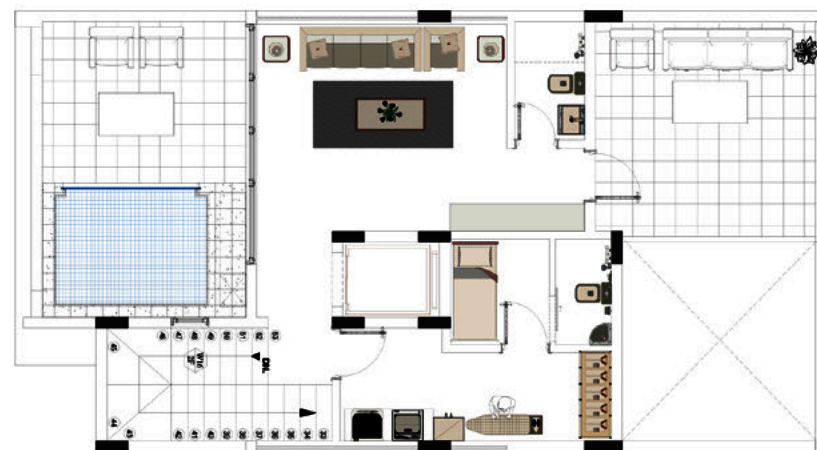
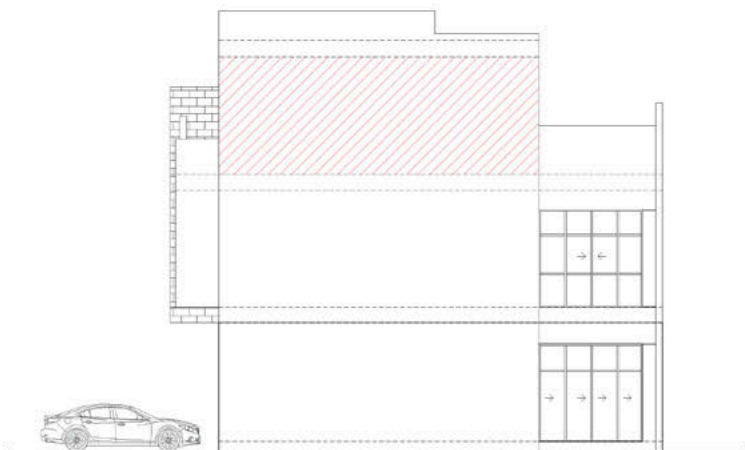
Model A 262 m



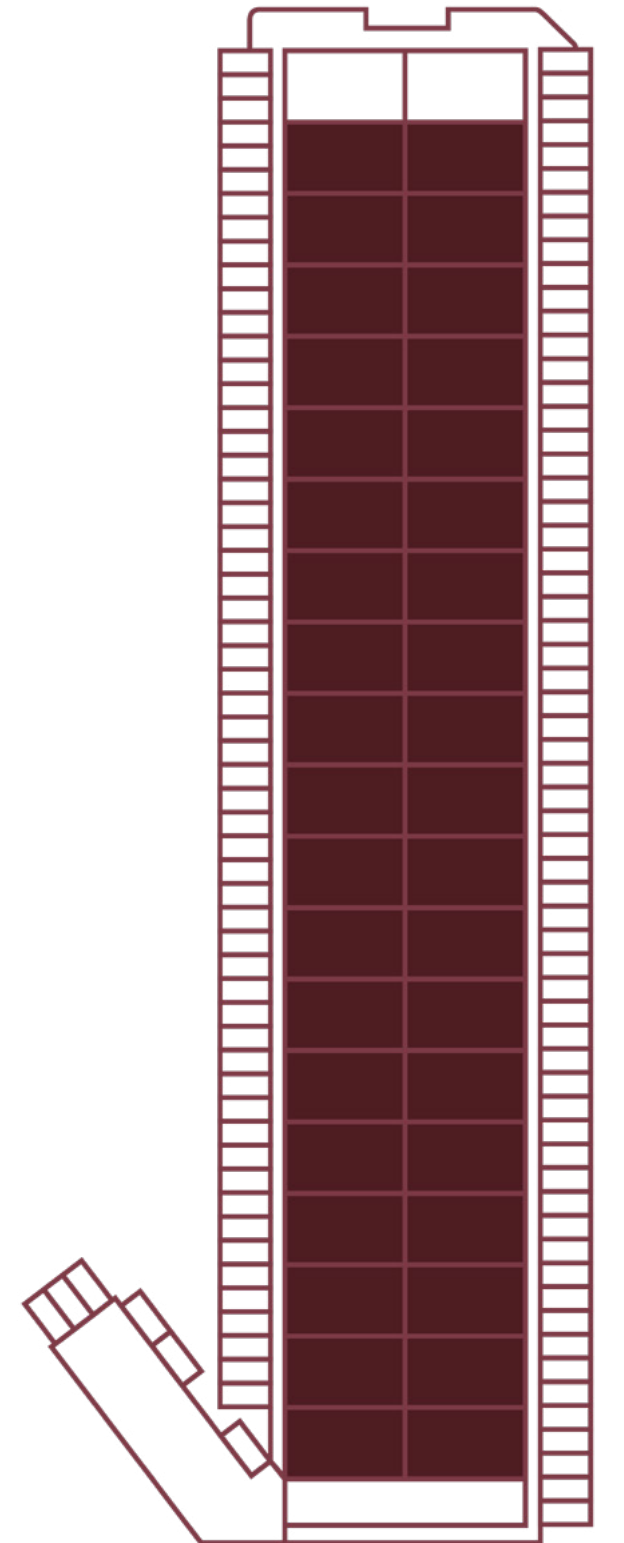
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

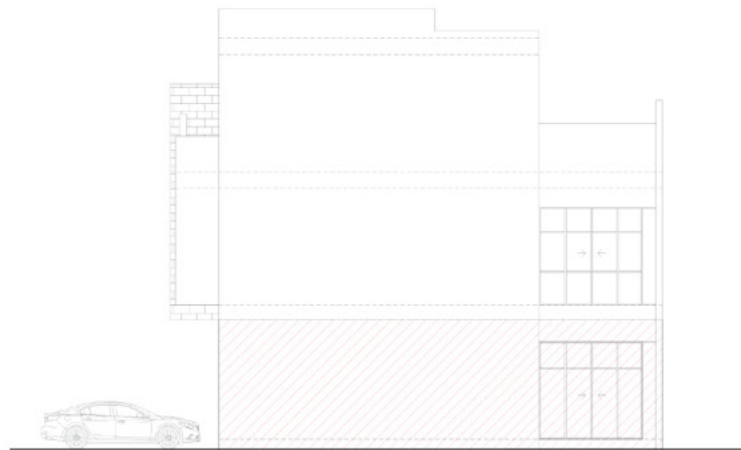


ROOF FLOOR

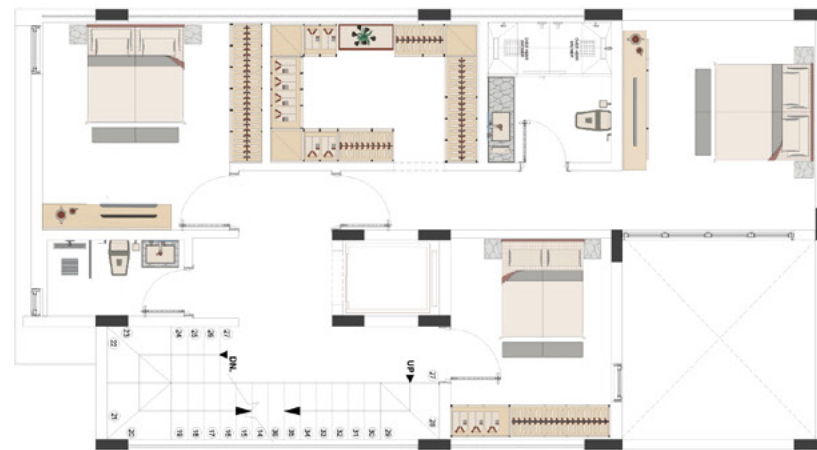
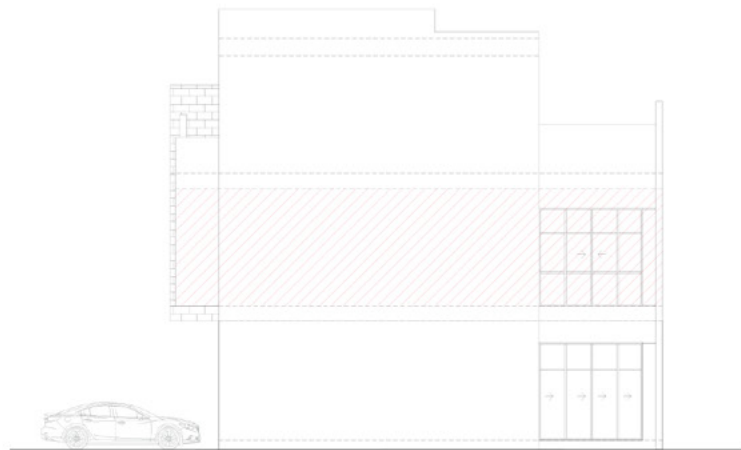


نموذج A1 مساحة 287 م

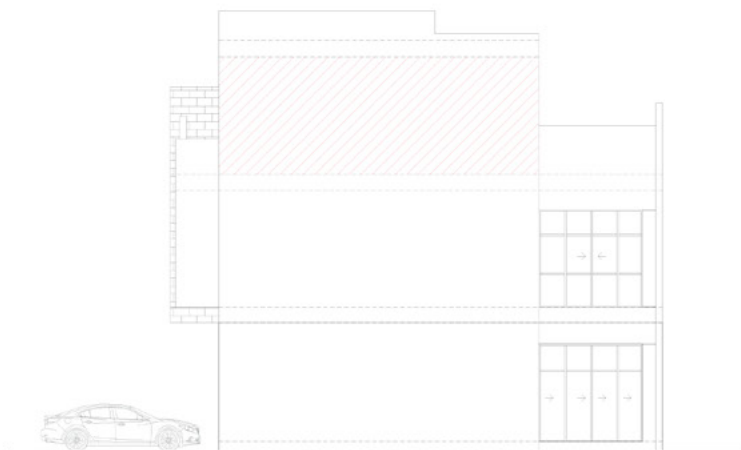
Model A1 287m



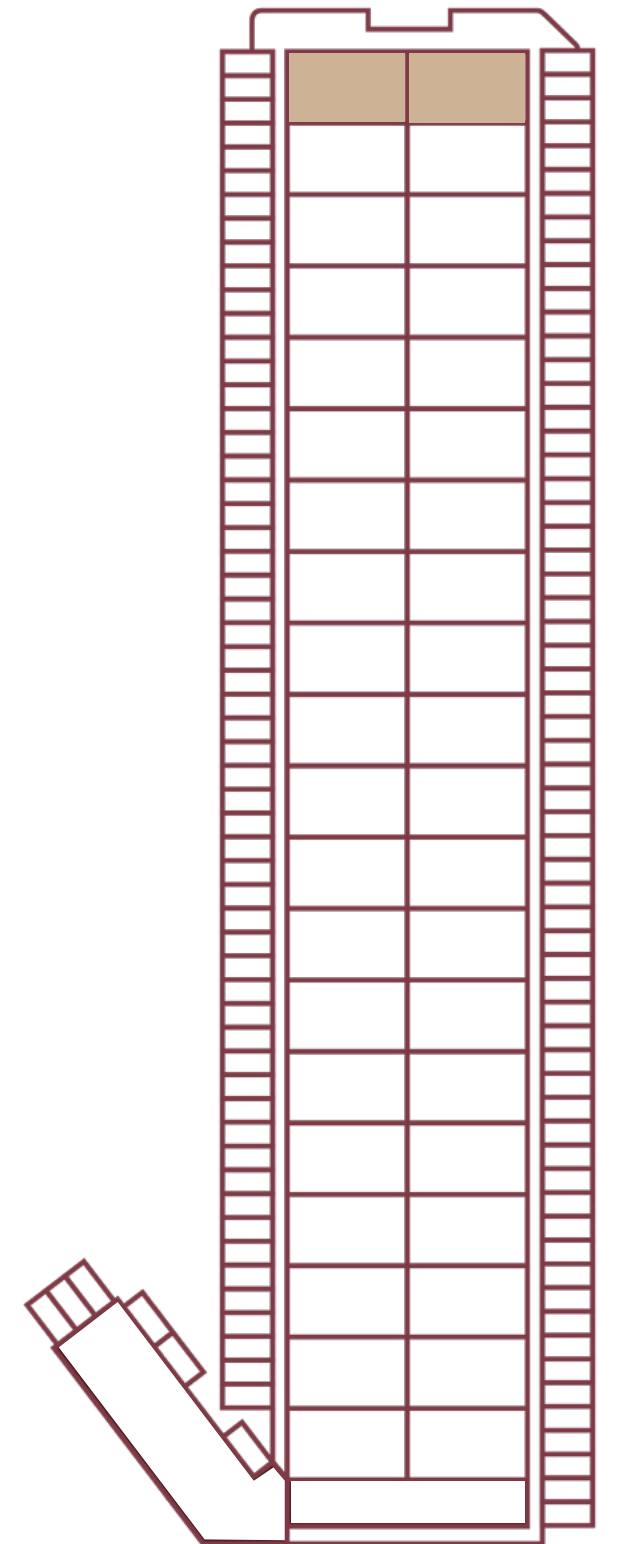
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

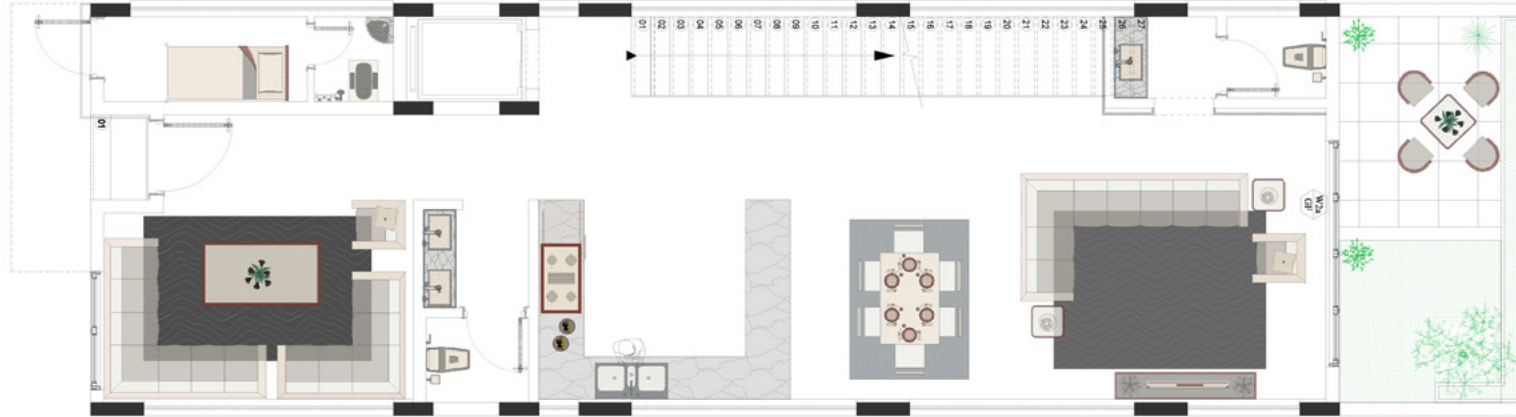


ROOF FLOOR

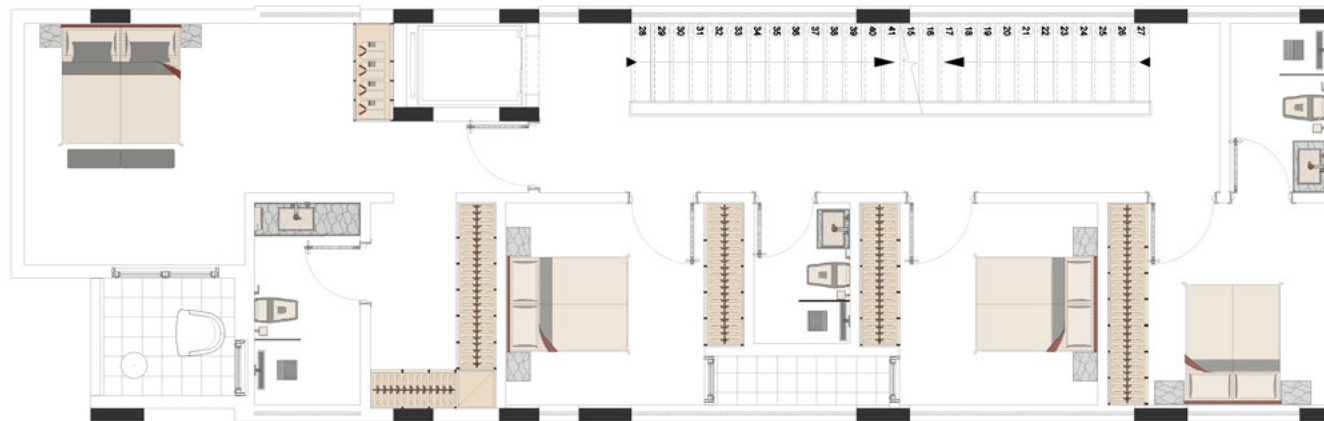


نموذج B مساحة 287 م

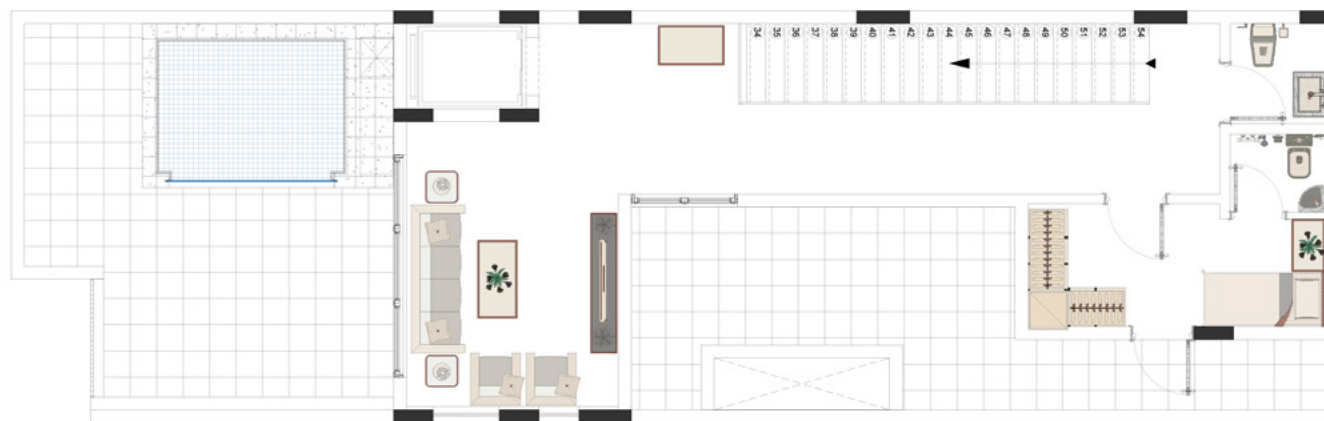
Model B 287m



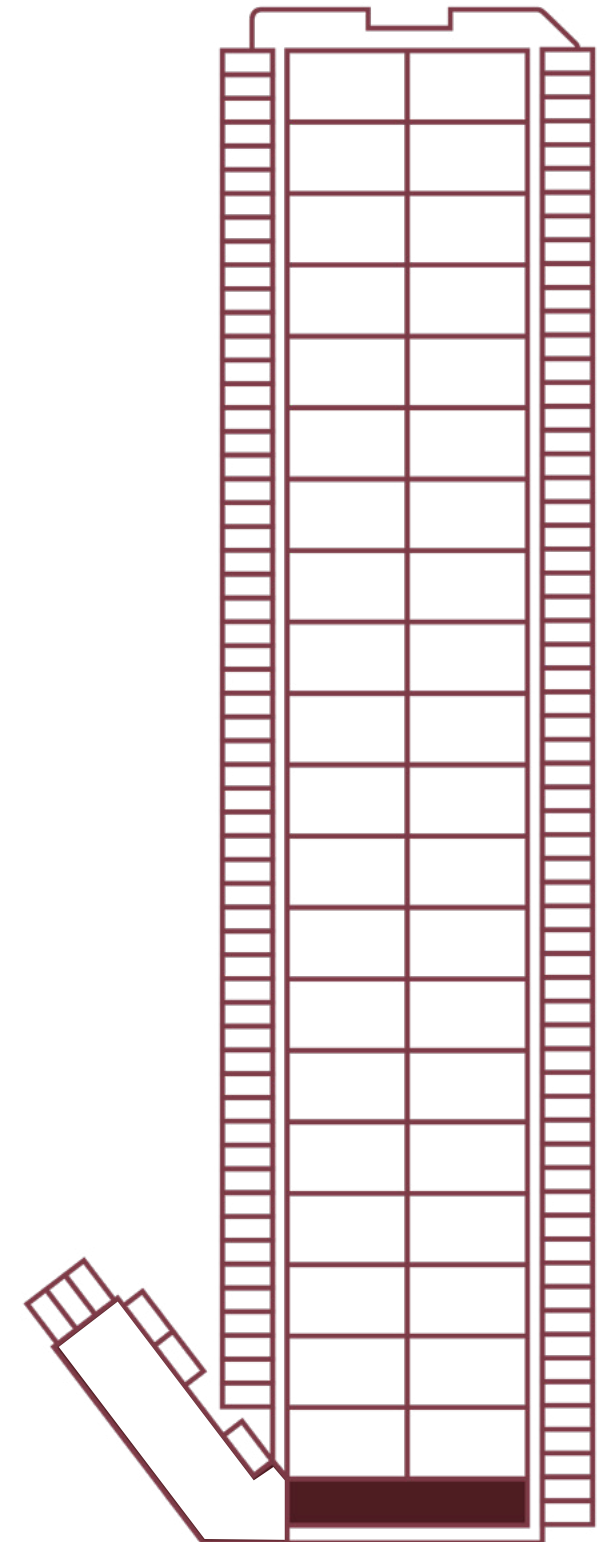
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

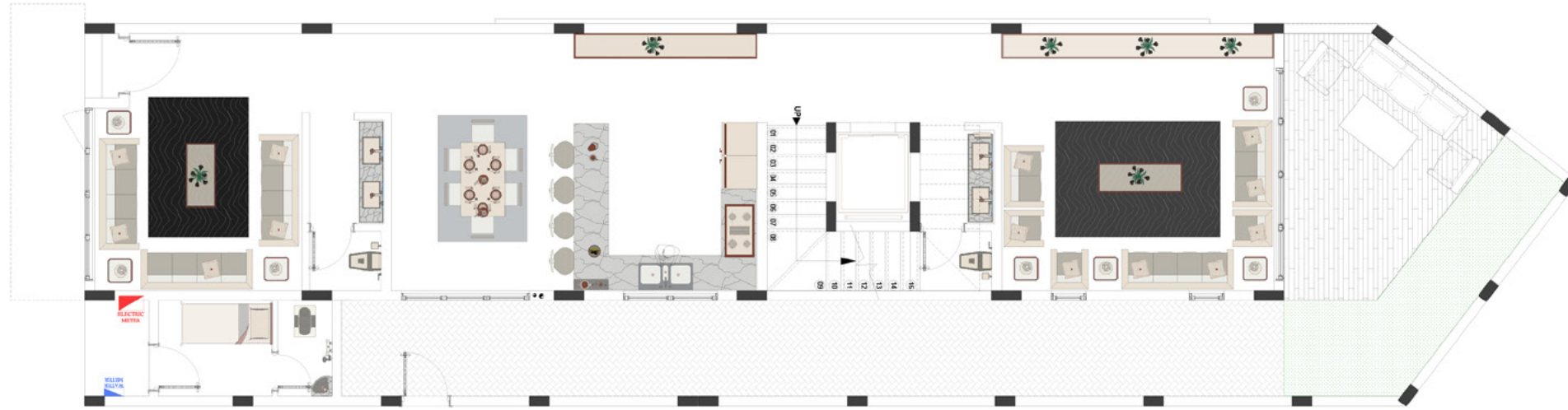


ROOF FLOOR

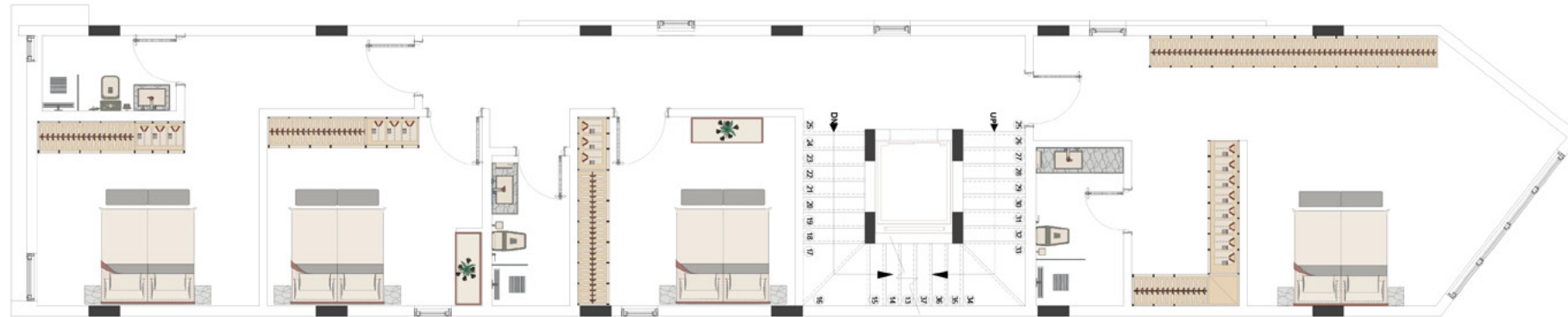


نموذج C مساحة 369 م

Model C 369m



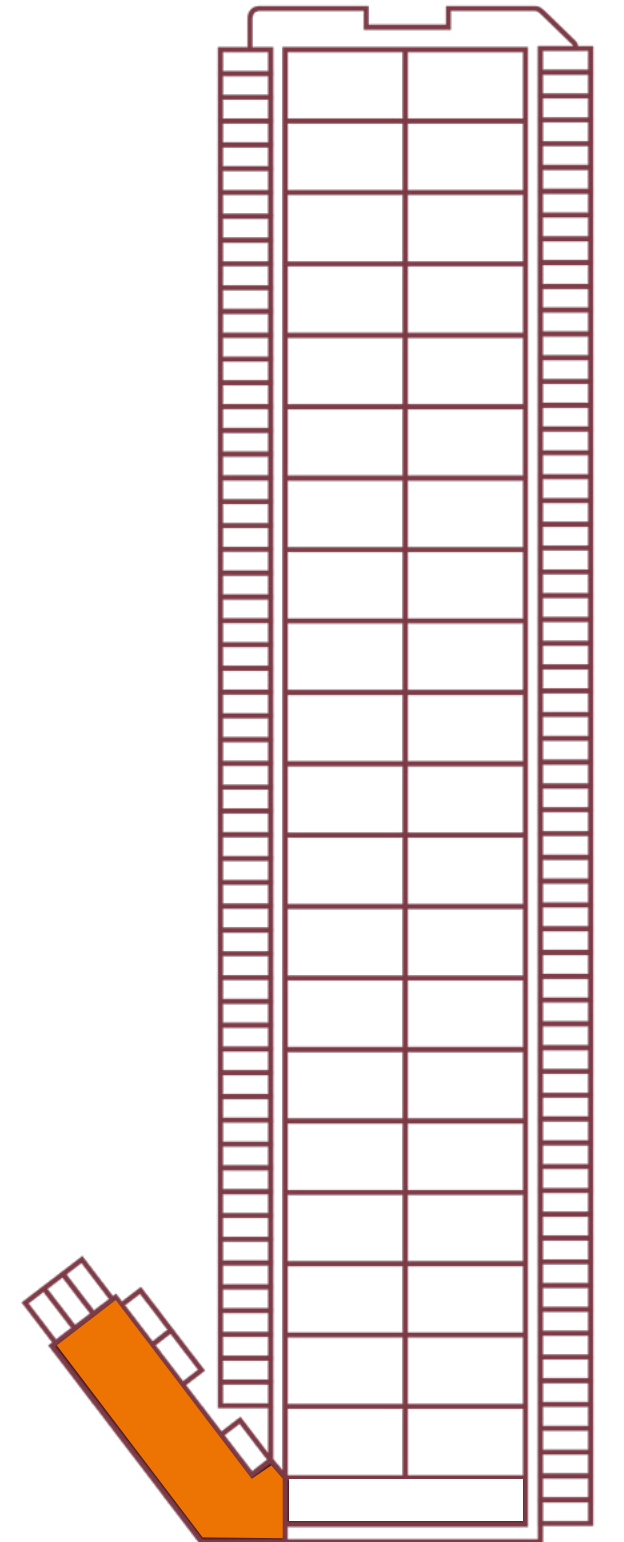
GROUND FLOOR

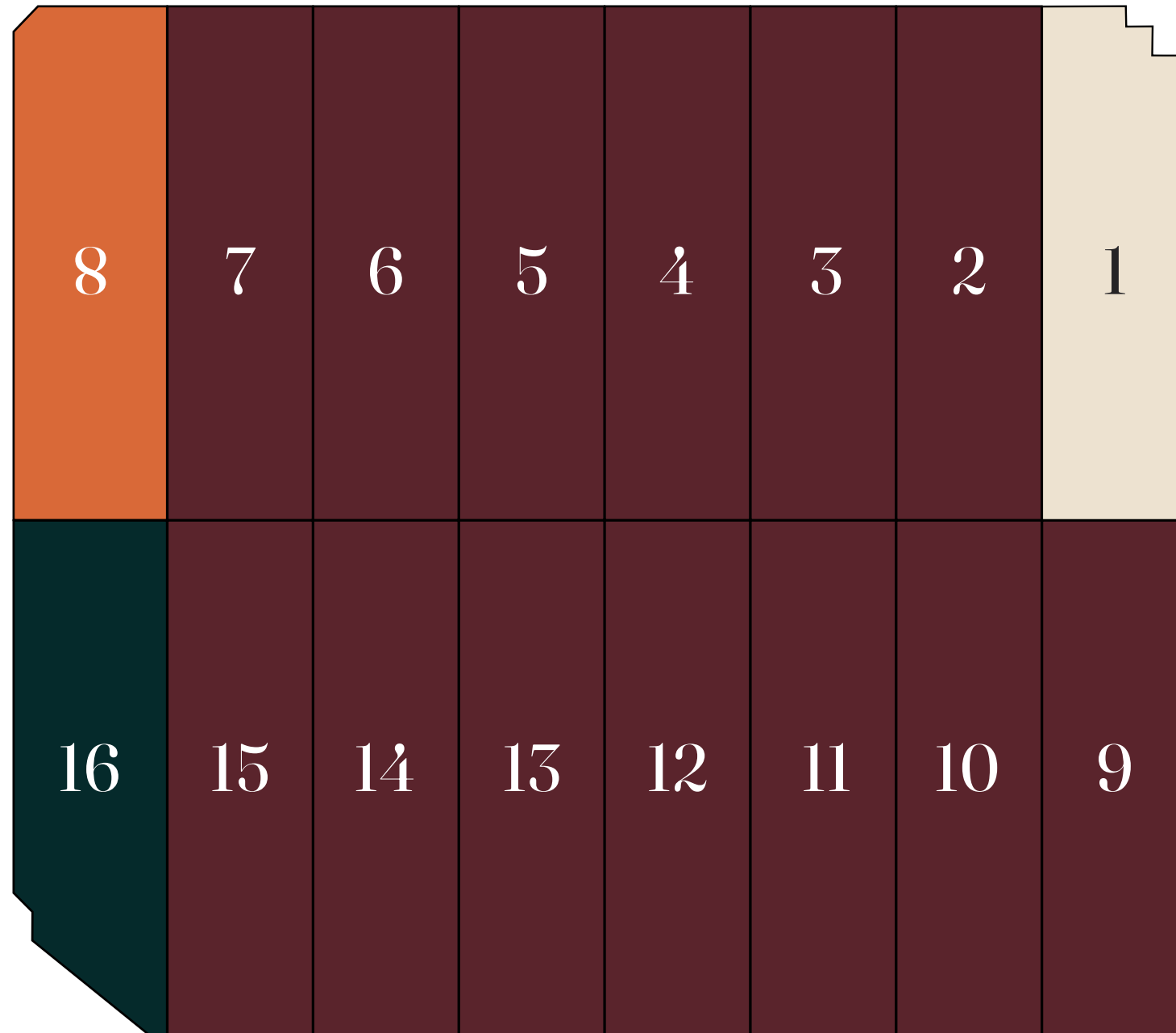


FIRST FLOOR



ROOF FLOOR





الموقع العام (المنطقة الثانية)

General Plan Zone 2

● نموذج C مساحة 321 م
Model C 321m

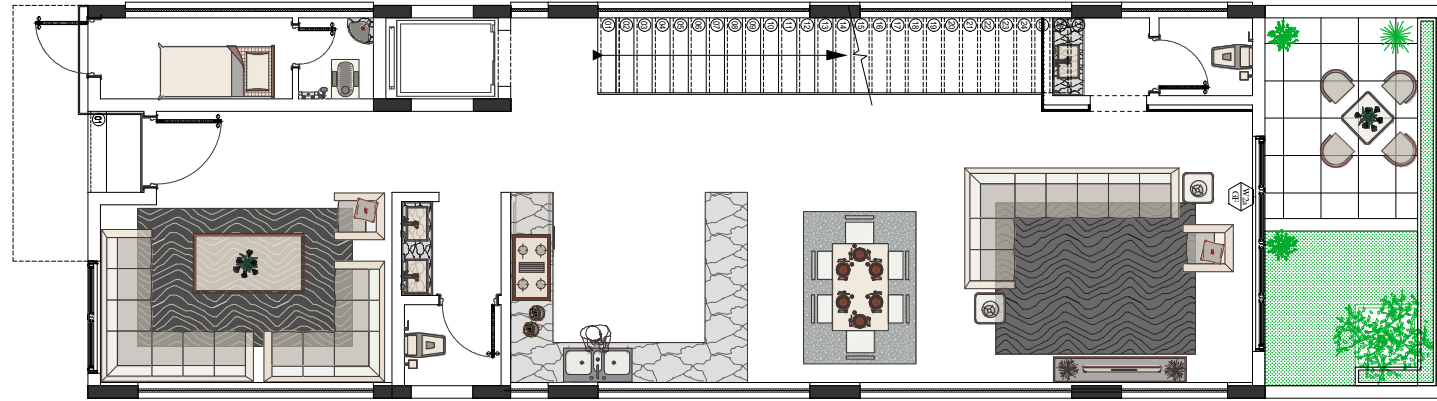
● نموذج B مساحة 341 م
Model B 341m

● نموذج A2 مساحة 310 م
Model A2 310m

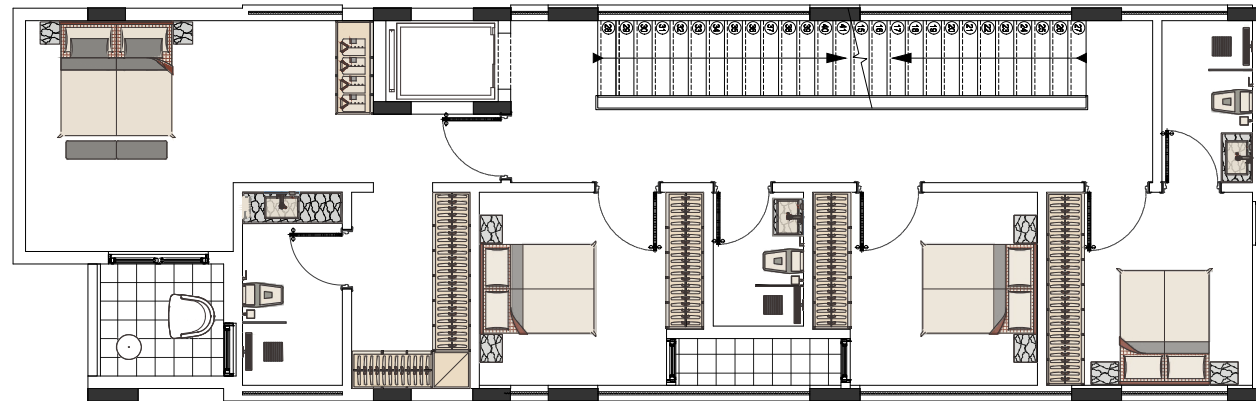
● نموذج A مساحة 303 م
Model A 303 m

نموذج A مساحة 303 م

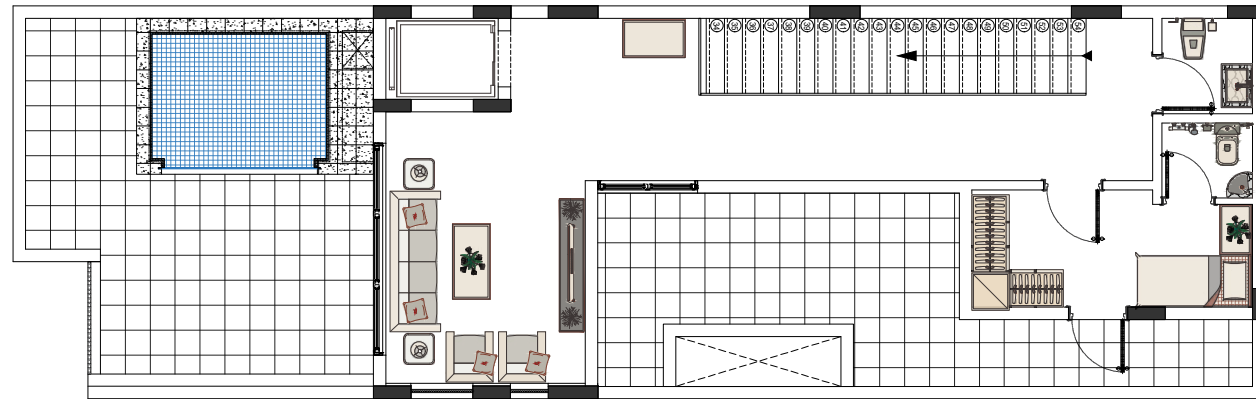
Model A 303 m



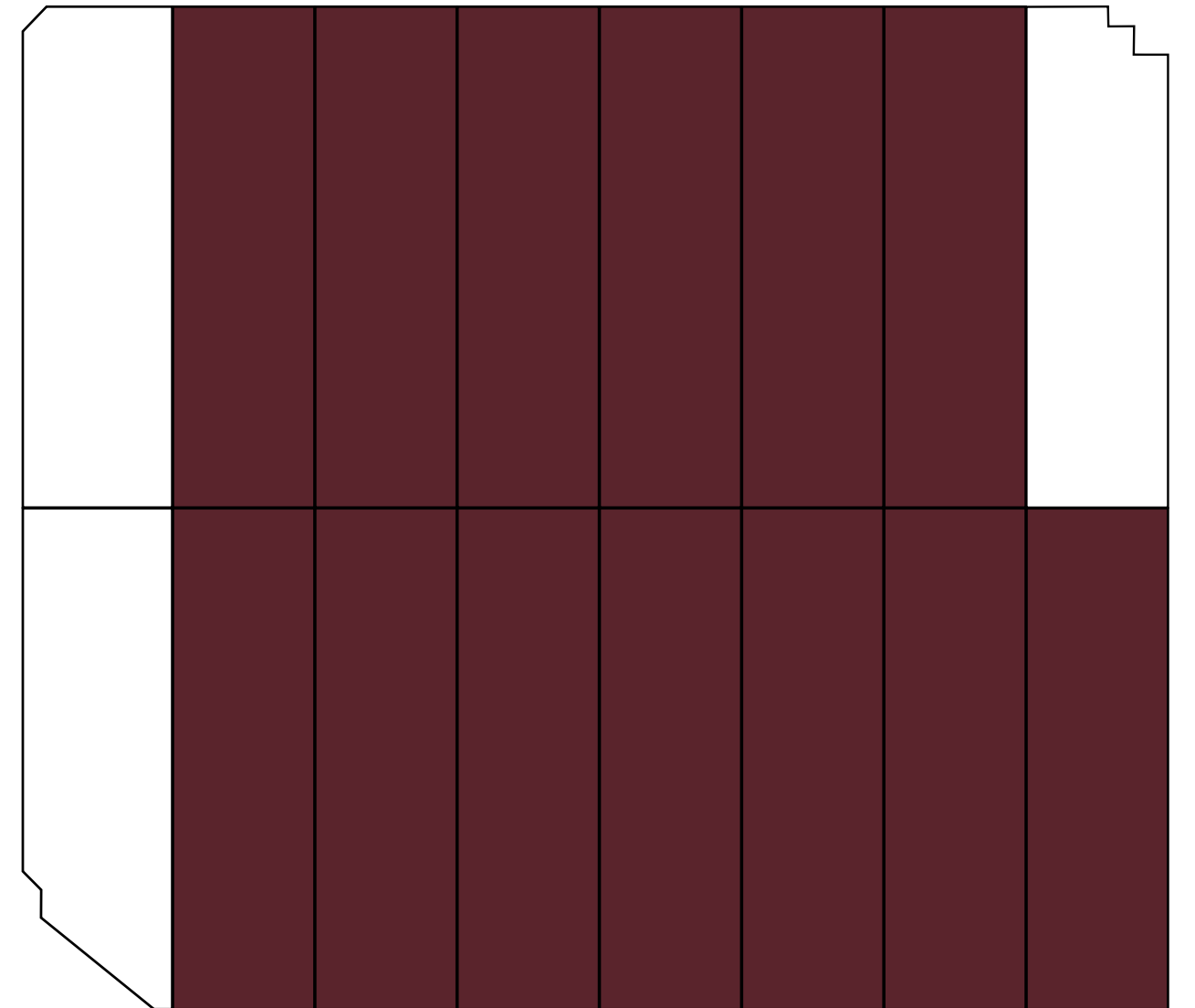
GROUND FLOOR



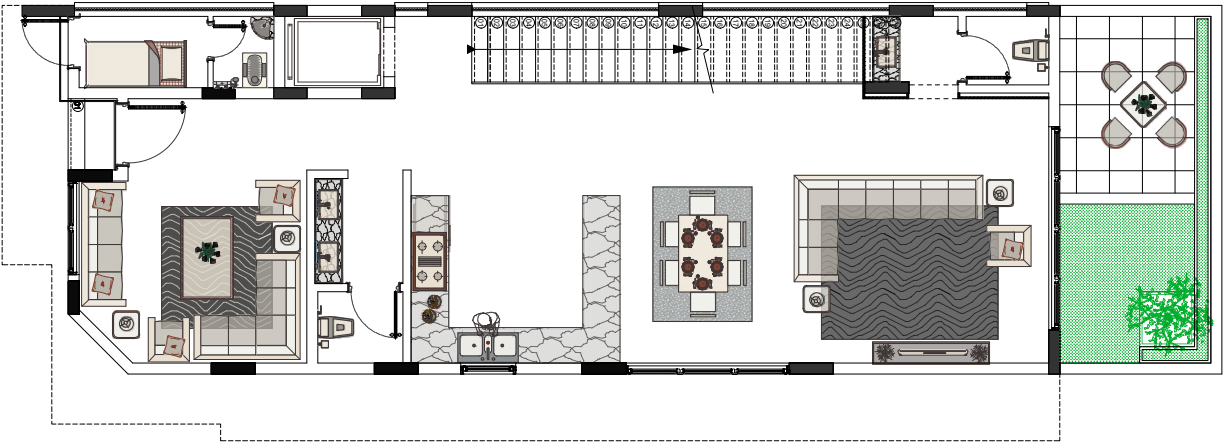
FIRST FLOOR



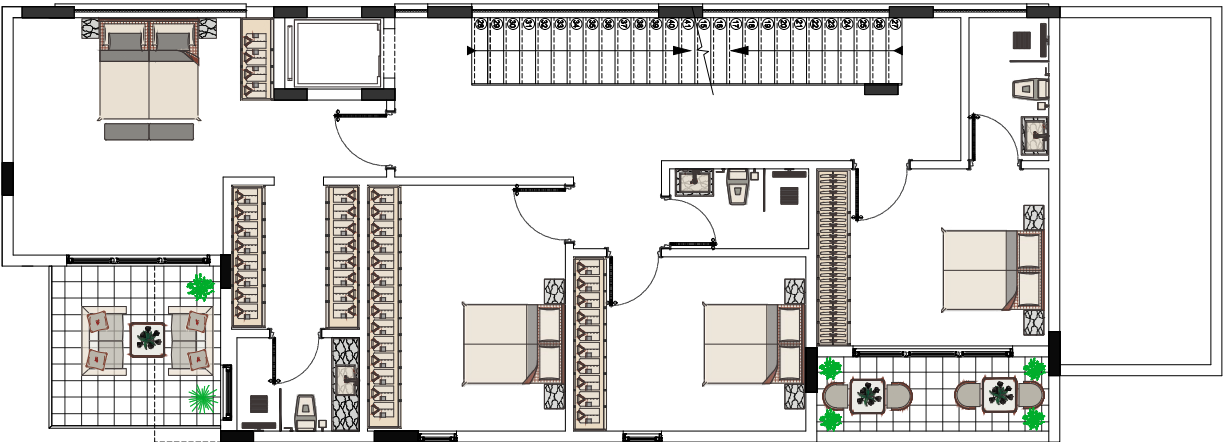
ROOF FLOOR



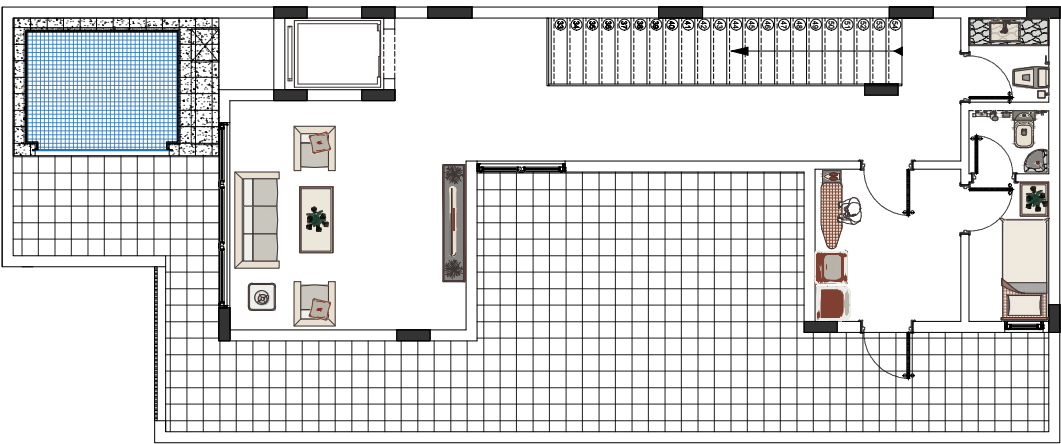
نموذج A2 مساحة 310 م
Model A 310 m



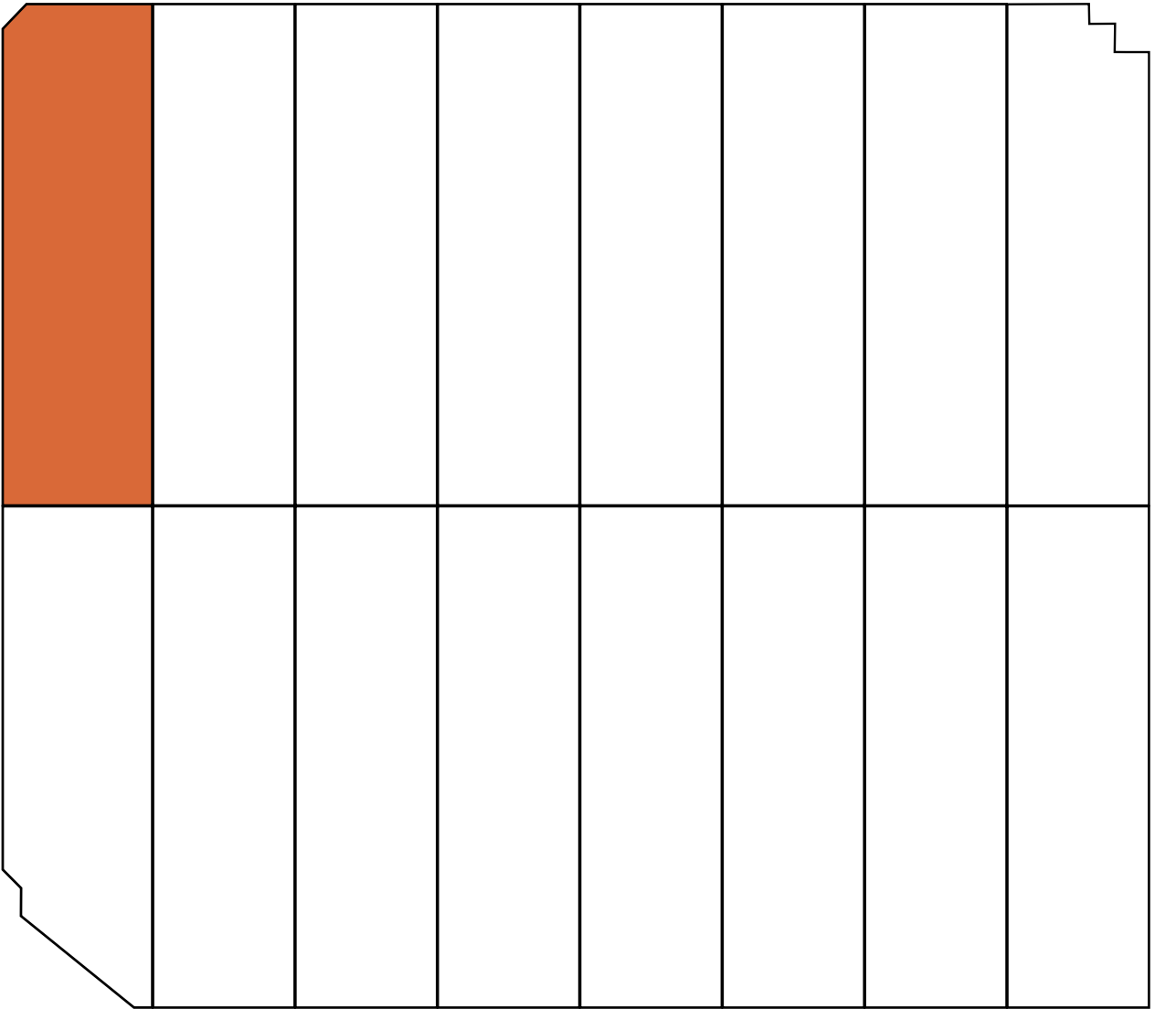
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

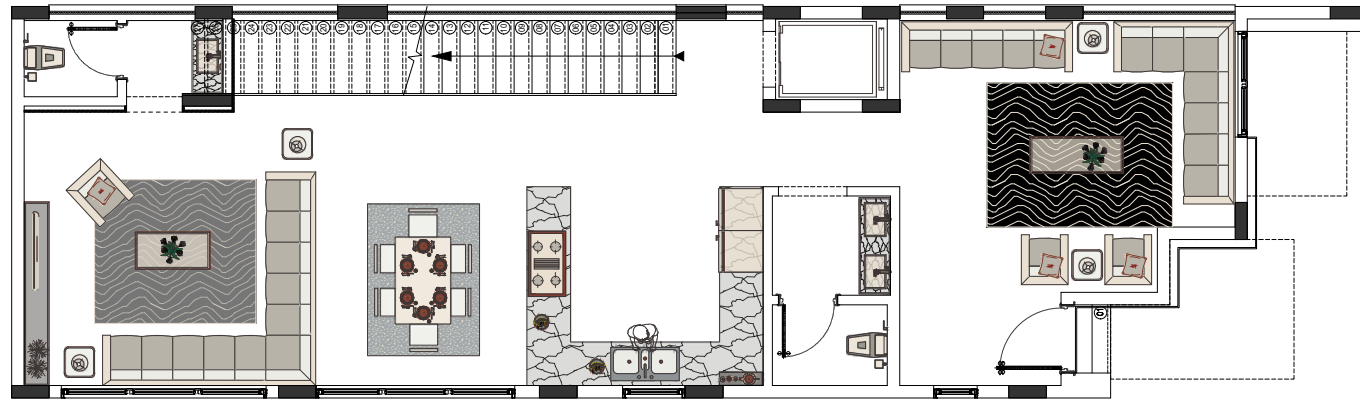


ROOF FLOOR

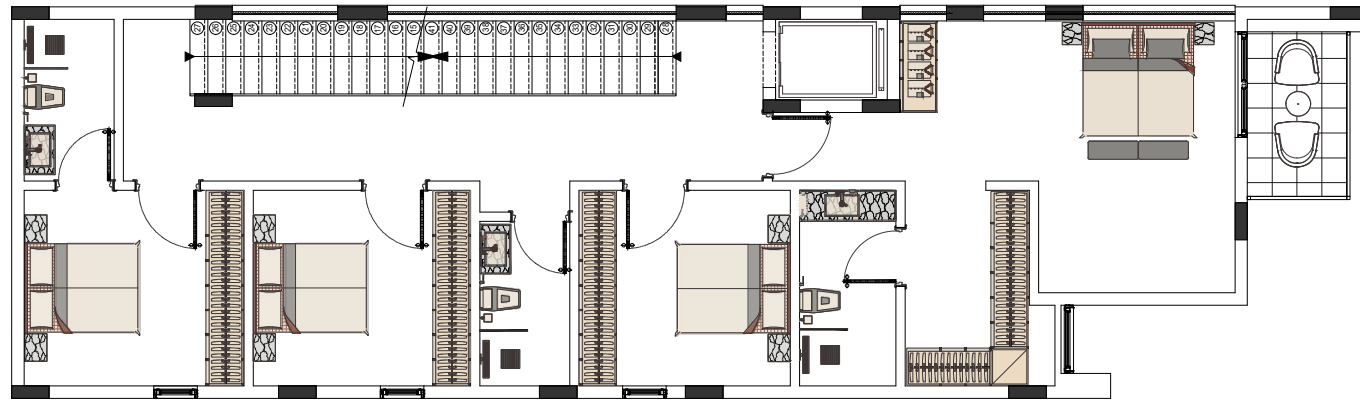


نموذج B مساحة 341 م

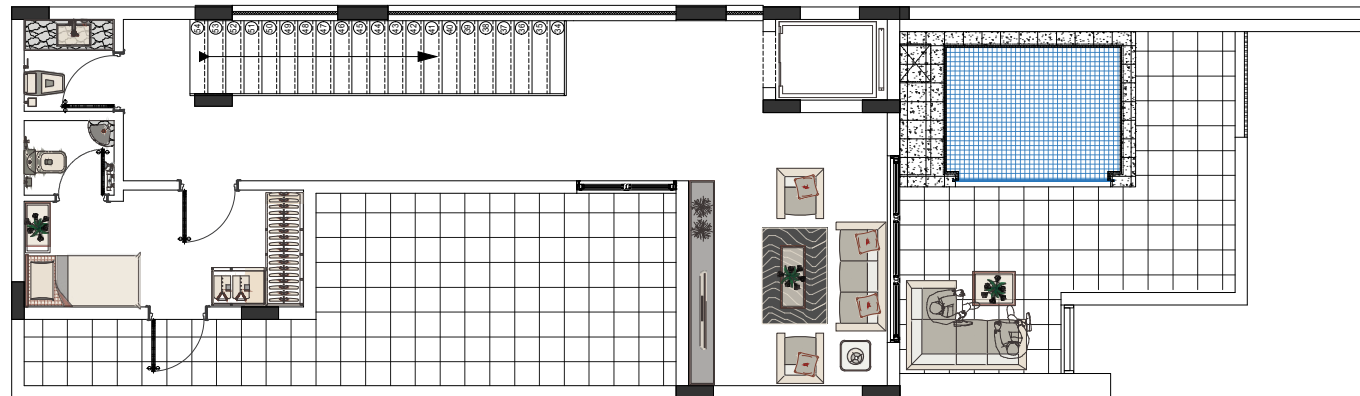
Model B 341 m



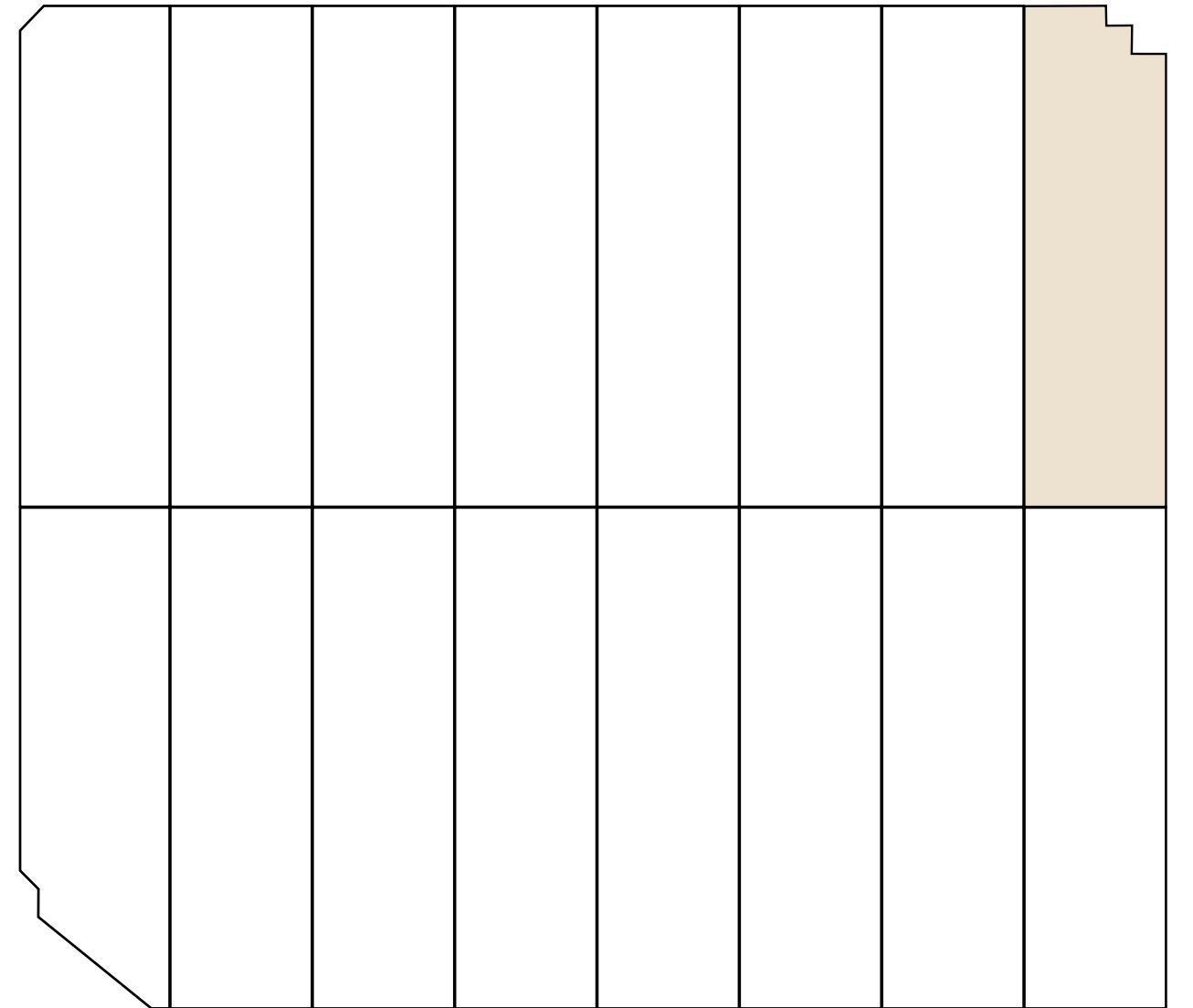
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

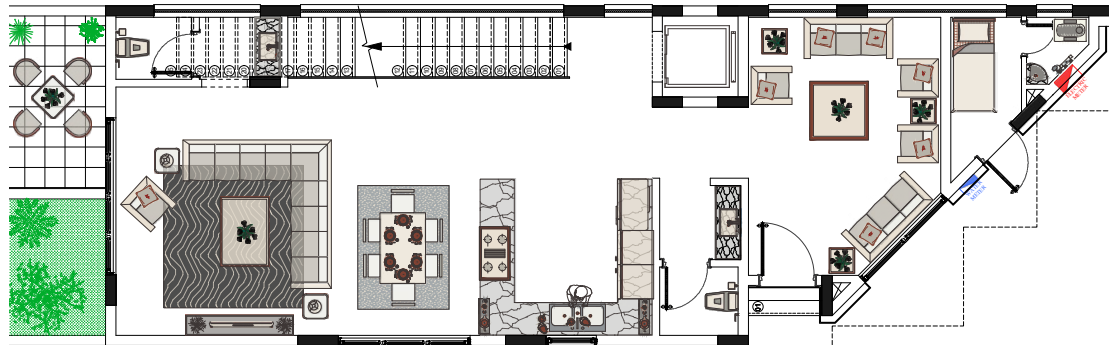


ROOF FLOOR

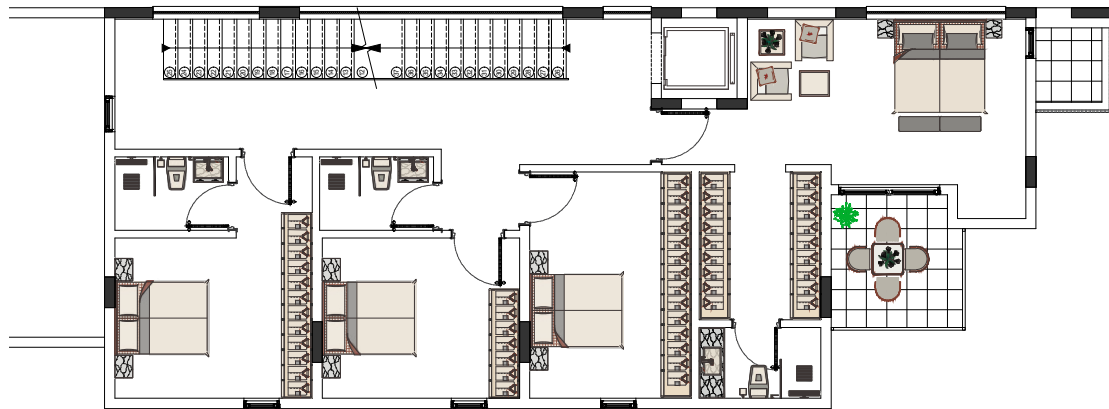


نموذج C مساحة 321 م

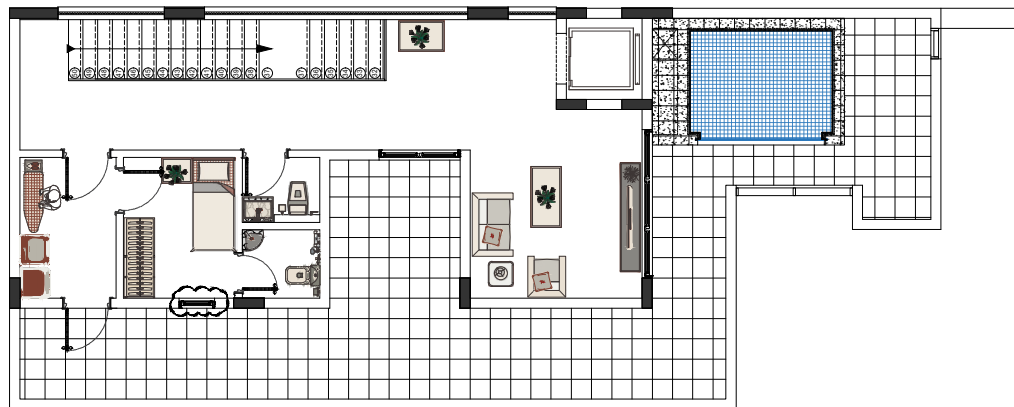
Model C 321 m



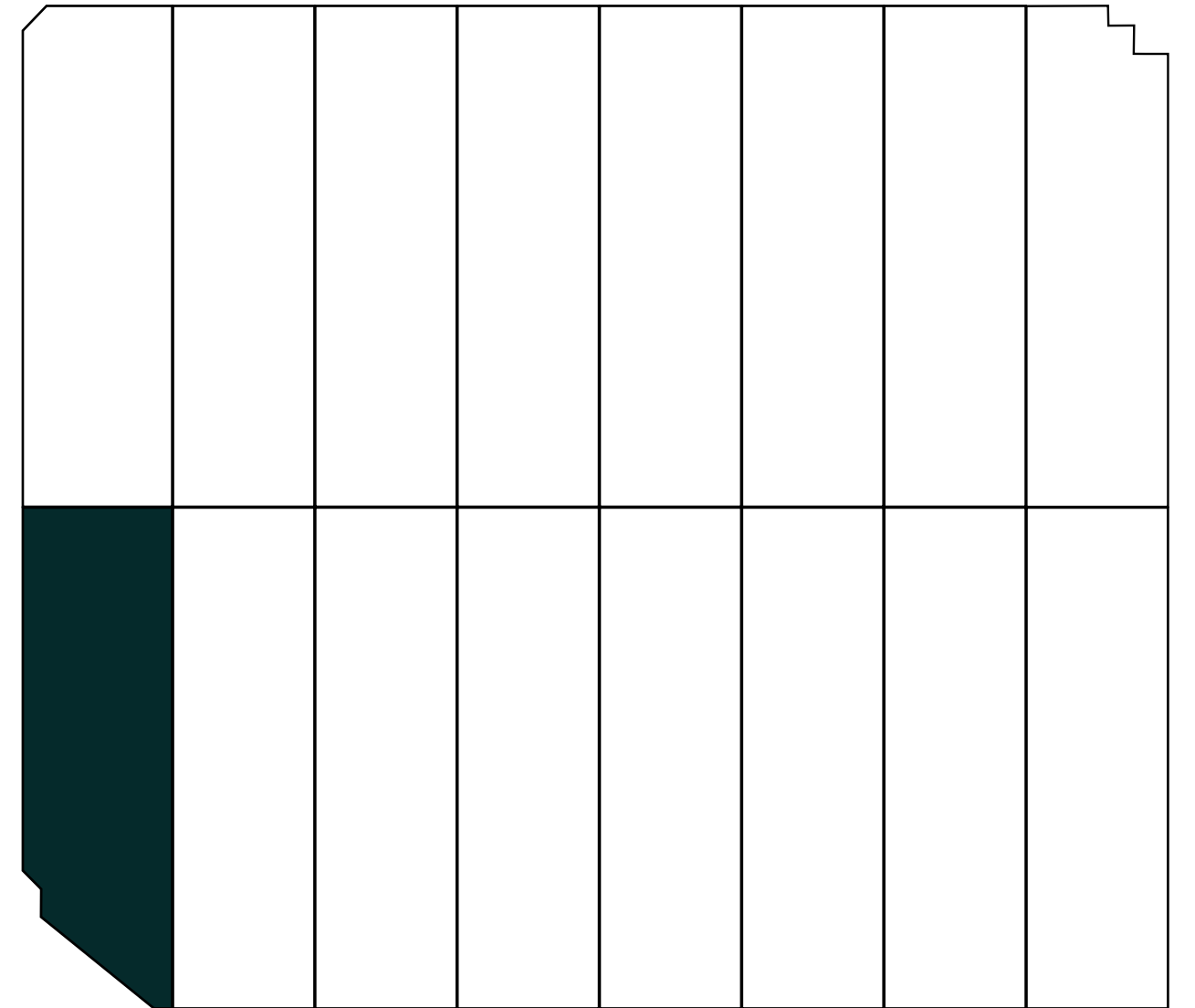
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ROOF FLOOR



مميزات المشروع Project Features



نظام متكامل
لإطفاء الحريق

Fully Integrated Fire
Suppression System



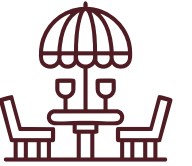
الدخول الذكي
Smart access system



نماذج متعددة
Multiple layout options



موقفين لكل وحدة
Two parking spaces per unit



فناء داخلي
Indoor Courtyard



مصعد مؤسس
Elevators provisioned



نظام مراقبة
Surveillance system



تكييف مخفي
Concealed air conditioning
system



ابواب داخلية مقاومة
للماء والحشرات
Water- and insect-resistant
interior doors

ضمان وأمان

Guarantee and safety.

ضمان العزل المائي والحراري

لمدة 10 سنوات
Guaranteed water and
thermal insulation.

ضمان التكييف المخفي

لمدة 5 سنوات
Hidden air conditioning
warranty.

ضمان الخلاطات ولوازمها

لمدة 5 سنوات
Quality
Assurance.

ضمان مواد الكهرباء

لمدة 25 سنة
Electrical Materials
Warranty

ضمان على العيوب الخفية

لمدة 10 سنوات
Warranty on
hidden defects.

ضمان تمديدات السباكة

لمدة 15 سنة
Plumbing extension
warranty

Opal Villa

للحجز والاستفسارات

059 777 0286
9200 13 170

كل خطوة نحو أوبال
تقربك من الحياة الفاخرة

Every step towards Opal brings you
closer to luxury living.



سجل اهتمامك الآن
Reserve your spot now living.