

ازدان

A vibrant *community*



مجتمع نابض بالحياة



مشروع بيع على الخارطة
Off Plan Sales *Project*



هنا تعيش جودة الحياة..

here A Quaiity For Life



ازدان للتطوير والاستثمار العقاري

Azdan Real Estate Development Investment

بخبرة عميقة ورؤية استراتيجية، تأتي ازدان العقارية لتقديم مشاريع سكنية وتجارية تعكس التميز والاستدامة في جميع مراحلها. تأسست الشركة على يد خبراء في مجال التطوير والاستثمار العقاري، مؤمنين بأن العقار ليس مجرد بنية تحتية، بل هو عملية متكاملة تبدأ من التخطيط، وتستمر عبر التنفيذ، ولا تقتصر فقط على الحاضر بل تمتد لأفق المستقبل.

With profound expertise and a strategic vision, Azdan Real Estate is dedicated to delivering residential and commercial projects that reflect excellence and sustainability at every stage. The company was founded by experts in Real Estate Development and Investment, who believe that real estate is more than just infrastructure—it is a comprehensive process that begins with meticulous planning, continues through flawless execution and extends into the future.

الموقع العام
General location



129

إجمالي عدد الوحدات

Total number of units

63

إجمالي عدد الأدوار

Total number of units

66

إجمالي التاون هاوس

Total number of units

اتجاه الشمال
Towards the north

للوصول اضغط هنا

أهم المعالم القرية
Major landmarks nearby

20 د جامعة الإمام محمد بن سعود
Princess Nourah University

مناطق حيوية:
Facilities

20 د مطار الملك خالد
King Khalid Airport

15 د مشروع المكعب
New cube project

الرياض اكسبر

Expo Riyadh

طريق الأمير خالد بن عبد العزيز

طريق أمير الرياض

طريق شهان بن عفان

طريق الأمير فيصل بن بندر

نقدم لكم هافن

We *present* to you Haven

The Haven Project embodies our vision and years of innovation in the real estate sector, designed to be a vibrant residential community. The project combines architectural beauty with modern comfort, providing an environment that inspires residents and enriches daily life, where every corner is filled with vitality and positive energy.

مشروع هافن هو تجسيد لرؤيتنا وتجربة سنوات من الابتكار في القطاع العقاري، حيث ضمّم ليكون مجتمعًا سكنيًا نابضاً بالحياة. يجمع المشروع بين الحمال المعماري والراحة العصرية، مع توفير بيئة تلهم السكان وتشري حياتهم اليومية، لتصبح كل زاوية فيه مليئة بالحيوية والطاقة الإيجابية.





ازدان
AZDAN

Azdan.sa



ازدان
AZDAN

Azdan.sa



ازدان
AZDAN

Azdan.sa





ازدان
AZDAN

حفاوةٌ تُحاكي المكان

في هافن، ليست لحظة الوصول مجرد عبور من بوابة إلى أخرى، بل تجربة تُشعر الرائي بسحر المكان منذ اللحظة الأولى. الاستقبال هنا يعكس حيوية المجتمع وتجربة الحياة الراقية.

Azdan.sa





ازدان
AZDAN

Azdan.sa



ازدان
AZDAN

Azdan.sa



ازدان
AZDAN

Azdan.sa



ازدان
AZDAN

Azdan.sa

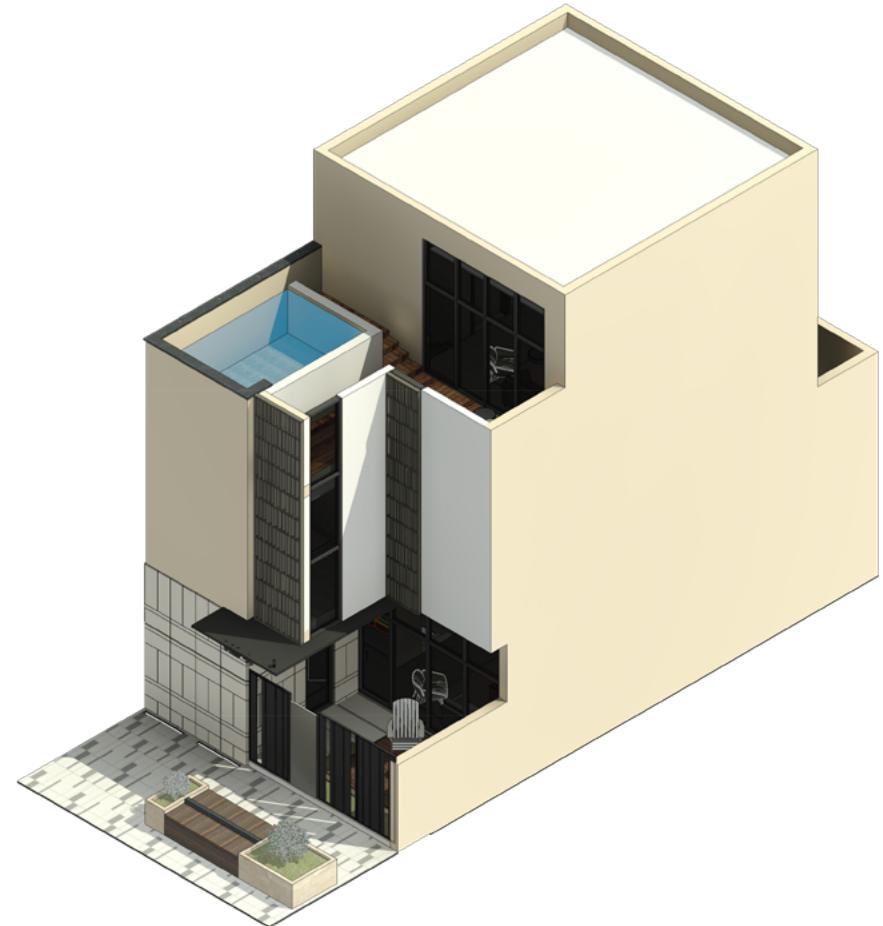
التاون هاوس

فيلا تاون هاوس تتميز بتصميم معماري عصري يعكس الراحة والرفاهية، مع مواقف مخصصة لكل وحدة لتسهيل الحركة داخل المجتمع.

Townhouse

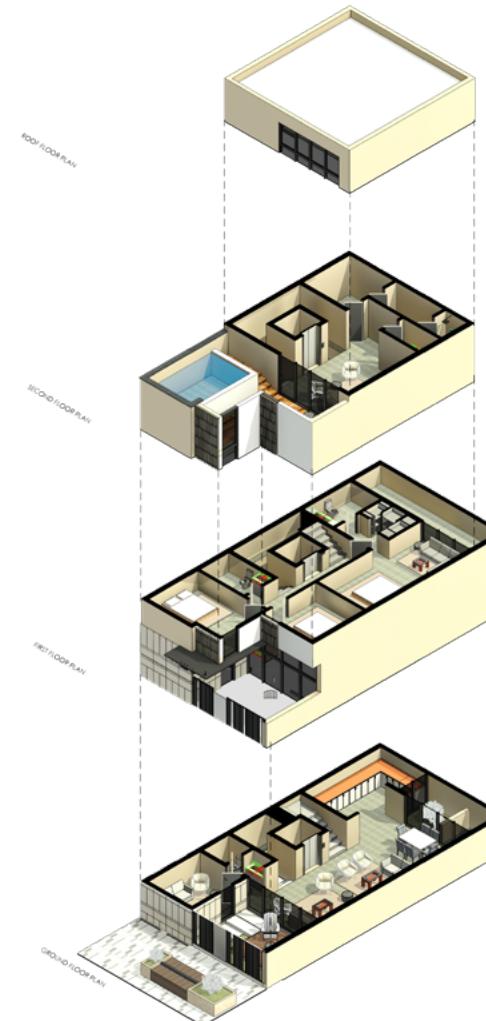
villa Townhouse features a contemporary architectural design that embodies comfort and luxury. Each unit includes dedicated parking for easy access within the community.

Floors	الأدوار
Space	395 - 485 م ²
Number of units	66



Townhouse

Appendix	م 64.44	الملحق
Entertainment suite		غرفة معيشة + غرفة حادمة + دورة مياه
Drivers room + bathroom		حوش أمامي
Ground	م 83.54	الأول
Loungesuite		غرفة نوم + غرفة ملابس 3
council		عدد 2 دورة مياه
Bathroom		دورة مياه
Ground	م 90.09	الأرضي
Lounge		صالة
council		مجلس
Bathroom		دورة مياه
kitchen		مطبخ
basement	م 51.24	القو
Raw room + bathroom		جناح تدفيهي
Drivers room + bathroom		غرف سائق + دورة



الأدوار

الأدوار تتميز بتصميم معماري عصري يعكس الراحة والرفاهية، مع مواقف مخصصة لكل وحدة لتسهيل الحركة داخل المجتمع.

Floors

The floors feature a modern architectural design that reflects comfort and luxury, with dedicated parking spaces for each unit to facilitate movement within the community.

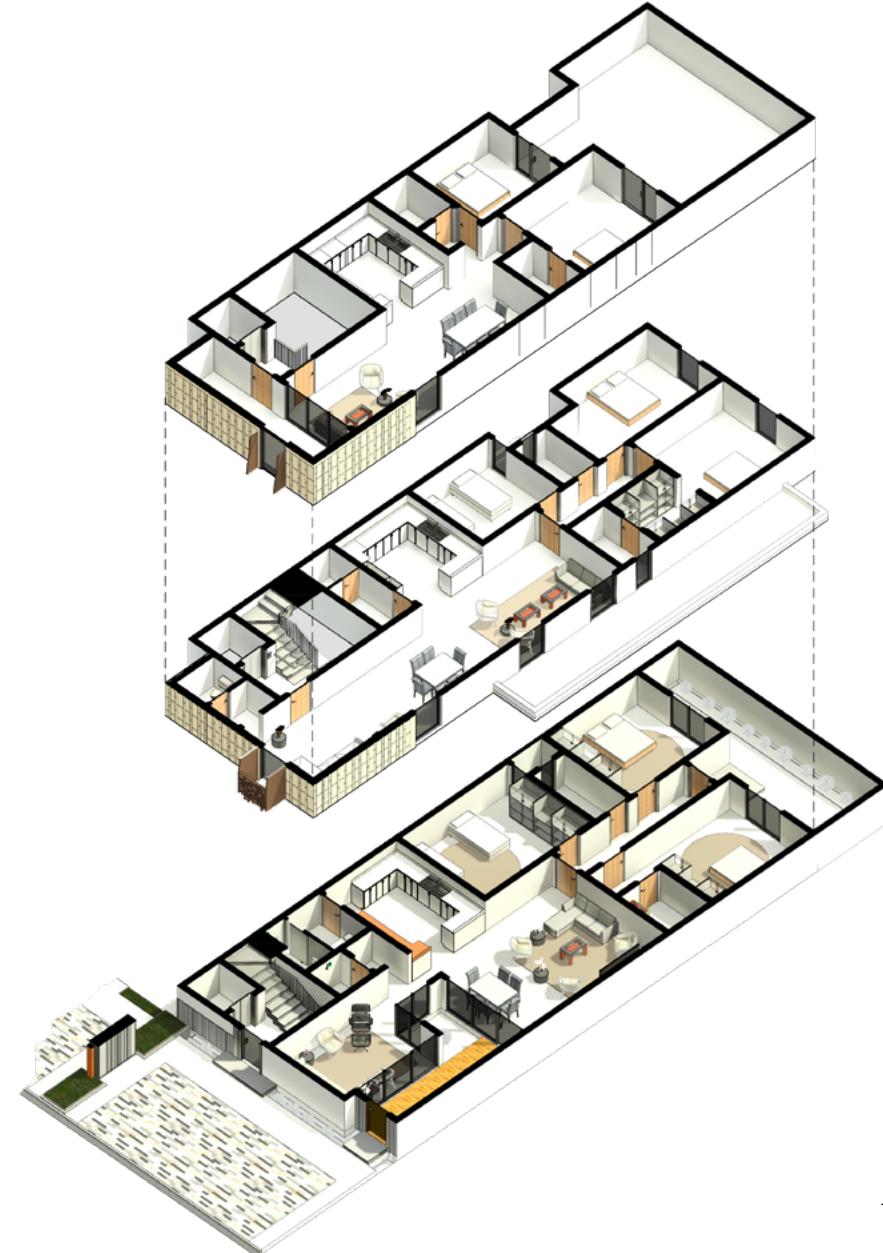
Floors	الأدوار
Space	244 م ²
Number of units	1 عدد الوحدات

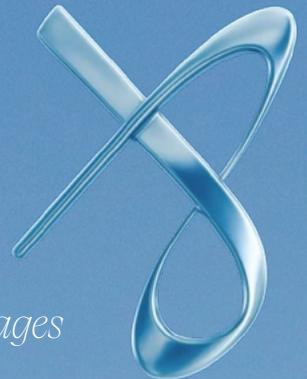


Floors Model A

الأدوار نموذج A

The upper floor		دور العلوي
Hall + bathroom	م201.47	مجلس + دورة مياه
Dining hall		صالة طعام
Lounge		صالة
2 bedrooms		عدد 2 غرف نوم
2 bathrooms		2 دورات مياه
kitchen		مطبخ
First floor		الدور الأول
Hall + bathroom	م202.24	مجلس + دورة مياه
Dining hall		صالة طعام
Sitting hall		صالة جلوس
2 bathrooms		2 دورات مياه
kitchen		مطبخ
Maid's room		غرفة خادمة
ground floor		الدور الأرضي
Hall + bathroom	م244.43	مجلس + دورة مياه
Dining hall		صالة طعام
Sitting hall		صالة جلوس
2 bathrooms		2 دورات مياه
kitchen		مطبخ
Maid's room		غرفة خادمة





مزايا هافن

Haven Advantages



وحدات سكنية متعددة
Diverse Residential Units



تصميم حديث وعصري
Modern and Contemporary Design



موقع استراتيجي
Strategic Location



مجتمع آمن
Safe community



مواقف قبو لكل وحدة
Basement parking for each unit



منطقة استقبال
Reception area

ضمان وأمان
Guarantee and safety

10 سنة

ضمان على العيوب الخفية

Warranty on hidden defects

15 سنة

ضمان السباكة

Plumbing warranty

25 سنة

ضمان الكهرباء والتمديدات

Electricity & Extension Warranty

05 سنوات

ضمان الخلطات ولوازمها

Warranty Mixers

10 سنوات

ضمان العزل المائي والحراري

W&T Insulation Guarantee



By AZDAN

أرض اليوم استثمار الغد

Today's land, tomorrow's investment