

مناقشة

A vibrant community



مجتمع نابض بالحياة



مشروع بيع على الخارطة
Off Plan Sales *Project*

هنا تعيش جودة الحياة..
here A Quaiity For *Life*

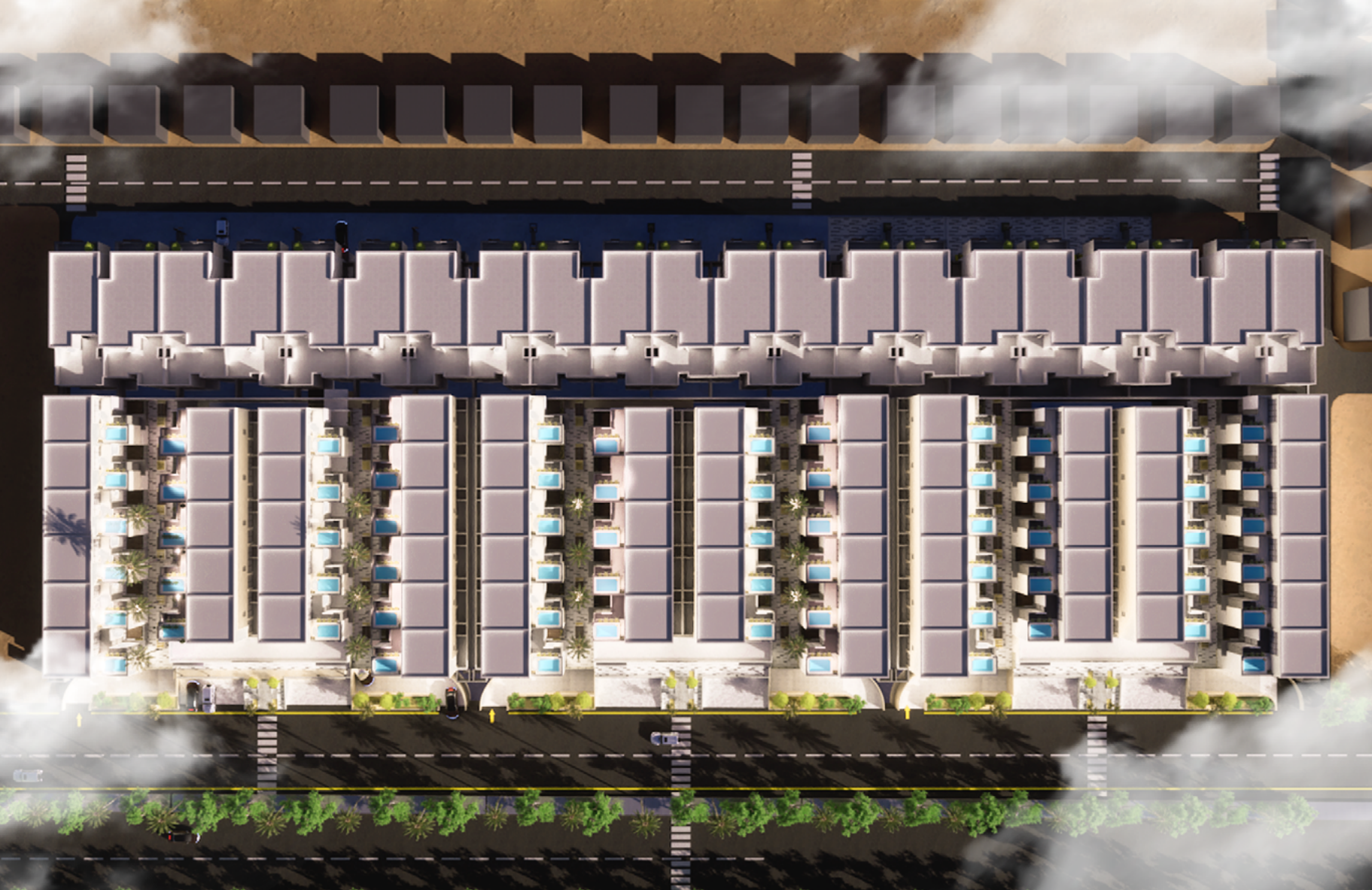


ازدان للتطوير والاستثمار العقاري

Azdan Real Estate Development Investment

بـخبرة عميقة ورؤية استراتيجية، تأتـي ازدان العقارية لتقديم مشاريع سكنية وتجارية تعكس التميز والاستدامة في جميع مراحلها. تأسست الشركة على يد خبراء في مجالي التطوير والاستثمار العقاري، مؤمنين بأن العقار ليس مجرد بنية تحتية، بل هو عملية متكاملة تبدأ من التخطيط، وتستمر عبر التنفيذ، ولا تقتصر فقط على الحاضر بل تمتد لأفق المستقبل.

With profound expertise and a strategic vision, Azdan Real Estate is dedicated to delivering residential and commercial projects that reflect excellence and sustainability at every stage. The company was founded by experts in Real Estate Development and Investment, who believe that real estate is more than just infrastructure—it is a comprehensive process that begins with meticulous planning, continues through flawless execution and extends into the future.



الموقع العام General location

129

إجمالي عدد الوحدات
Total number of units

63

إجمالي عدد الأدوار
Total number of units

66

إجمالي التاون هاوس
Total number of units

طريق الأمير فيصل بن بندر

طريق عثمان بن عفان

طريق أبي بكر الصديق

طريق الأمير خالد بن عبد العزيز

للوصول اضغط هنا

أهم المعالم القريبة

Major landmarks nearby

مستشفى الجيب
Hofuf Al-Jib

04 د

جامعة الإمام محمد بن سعود
Princess Norah University

20 د

مناطق حيوية:
Facilities

الرياض اكسيو
Expo Riyadh

15 د

مشروع المكعب
New cube project

15 د

مطار الملك خالد
King Khalid Airport

20 د

نقدم لكم هافن *We present to you Haven*

The Haven Project embodies our vision and years of innovation in the real estate sector, designed to be a vibrant residential community. The project combines architectural beauty with modern comfort, providing an environment that inspires residents and enriches daily life, where every corner is filled with vitality and positive energy.

مشروع هافن هو تجسيد لرؤيتنا وتجربة سنوات من الابتكار في القطاع العقاري، حيث صُمم ليكون مجتمعًا سكنيًا نابضًا بالحياة. يجمع المشروع بين الجمال المعماري والراحة العصرية، مع توفير بيئة تلهم السكان وتثري حياتهم اليومية، لتصبح كل زاوية فيه مليئة بالحيوية والطاقة الإيجابية.





ازدان
AZDAN

Azdan.sa



الذبان
A-69

الذبان
A-69

الذبان
A-69

الذبان
AZDAN

Azdan.sa



ازدان
AZDAN

Azdan.sa

AZDAN

حفاوةٌ تُحاكي المكان

في هافن، ليست لحظة الوصول مجرد عبور من بوابة إلى أخرى، بل تجربة تُشعر الزائر بسحر المكان منذ اللحظة الأولى. الاستقبال هنا يعكس حيوية المجتمع وتجربة الحياة الراقية.













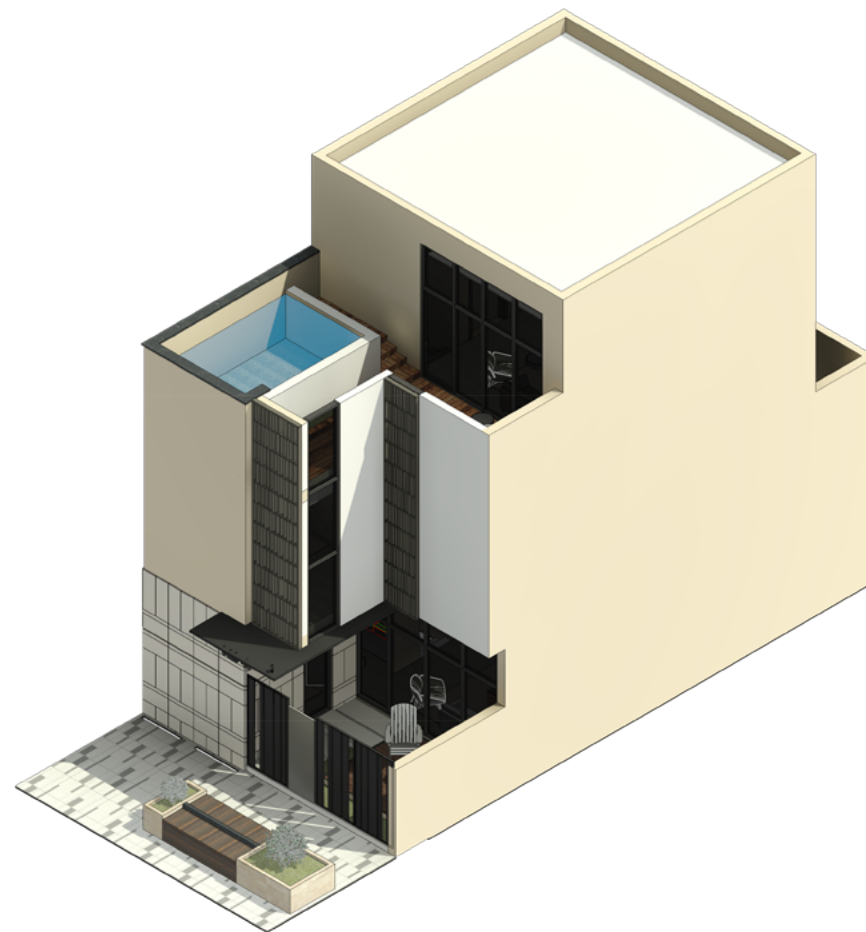
التاون هاوس

فيلا تاون هاوس تتميز بتصميم معماري عصري يعكس الراحة والرفاهية، مع مواقف مخصصة لكل وحدة لتسهيل الحركة داخل المجتمع.

Townhouse

villa Townhouse features a contemporary architectural design that embodies comfort and luxury. Each unit includes dedicated parking for easy access within the community.

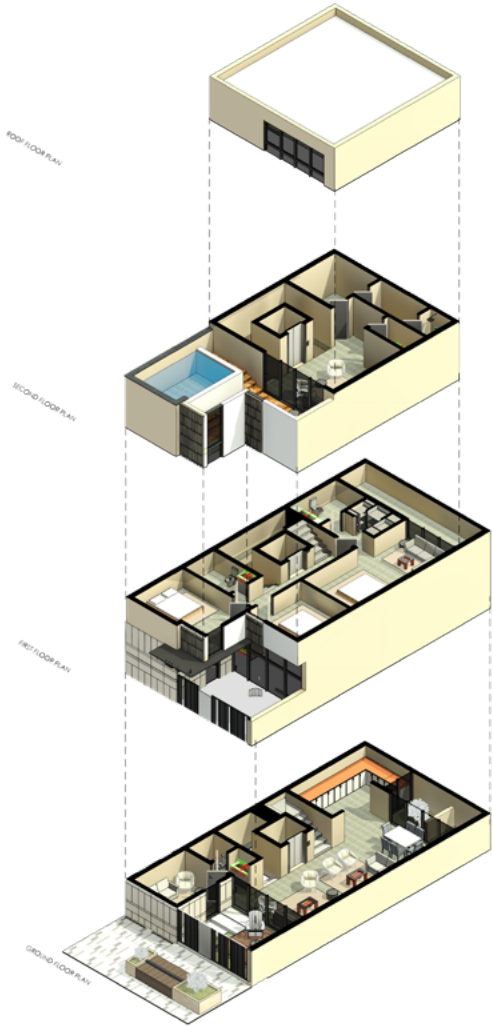
الأدوار		Floors
المساحة	395 - 485 م	Space
عدد الوحدات	66	Number of units



Townhouse

Appendix	64.44 م	الملحق
Entertainment suite		غرفة معيشة + غرفة خادمة + دورة مياه
Driver's room + bathroom		حوش أمامي
Ground	83.54 م	الأول
Loungesuite		3 غرفة نوم + غرفة ملابس
council		عدد 2 دورة مياه
Bathroom		دورة مياه
Ground	90.09 م	الأرضي
Lounge		صالة
council		مجلس
Bathroom		دورة مياه
kitchen		مطبخ
basement	51.24 م	القبو
Raw room + bathroom		جناح ترفيهي
Driver's room + bathroom		غرف سائق + دورة

تاون هاوس

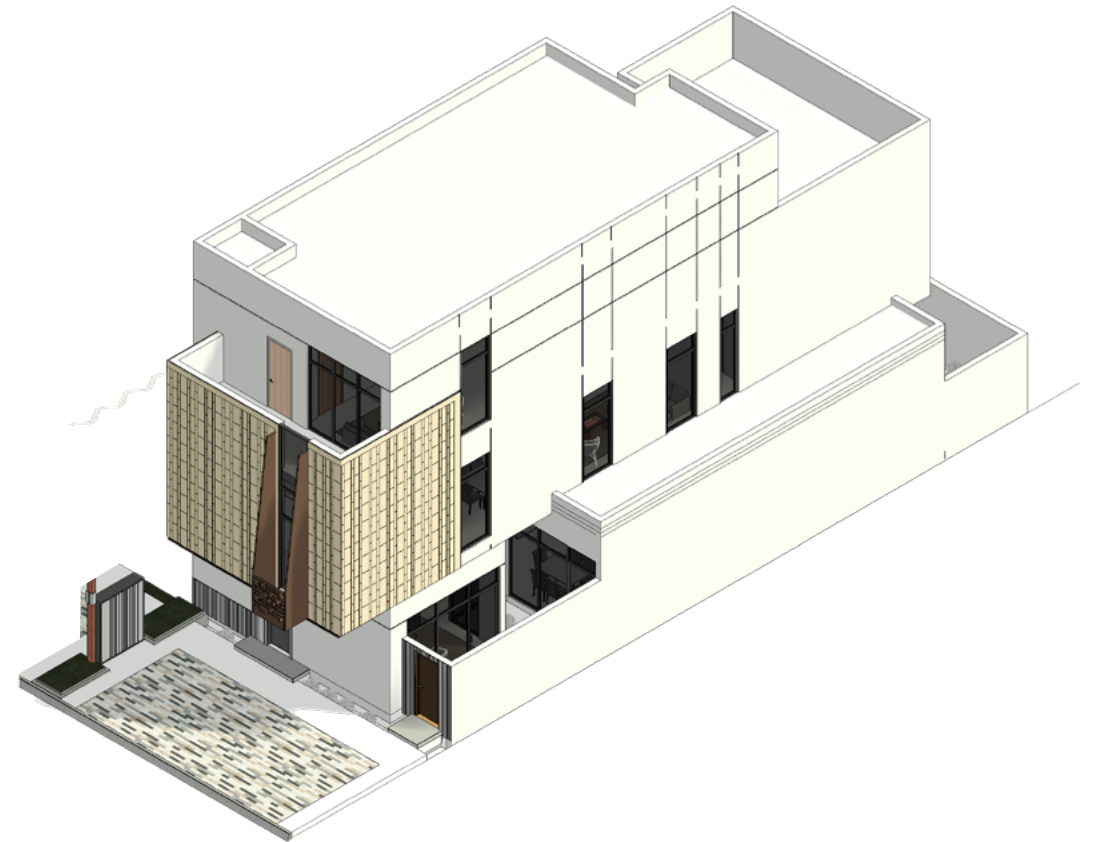


الأدوار

الأدوار تتميز بتصميم معماري عصري يعكس الراحة والرفاهية، مع مواقف مخصصة لكل وحدة لتسهيل الحركة داخل المجتمع.

Floors

The floors feature a modern architectural design that reflects comfort and luxury, with dedicated parking spaces for each unit to facilitate movement within the community.

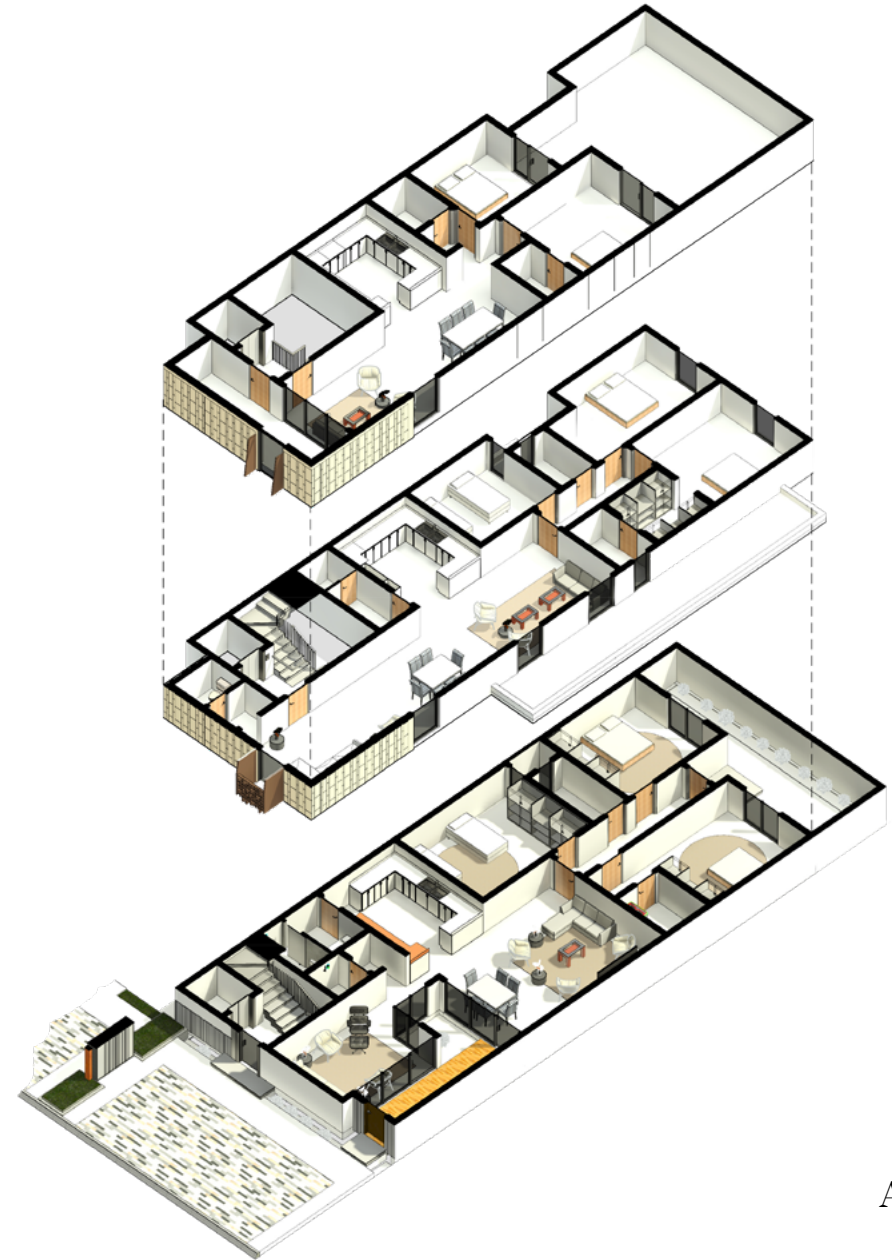


الأدوار		Floors
المساحة	244م	Space
عدد الوحدات	1	Number of units

Floors Model A

الأدوار نموذج A

The upper floor	201.47م	دور العلوي
Hall + bathroom		مجلس + دورة مياه
Dining hall		صالة طعام
Lounge		صالة
2 bedrooms		عدد 2 غرف نوم
2 bathrooms		2 دورات مياه
kitchen		مطبخ
First turn	202.24م	الدور الأول
Hall + bathroom		مجلس + دورة مياه
Dining hall		صالة طعام
Sitting hall		صالة جلوس
2 bathrooms		2 دورات مياه
kitchen		مطبخ
Maid's room		غرفة خادمة
ground floor	244.43م	الدور الأرضي
Hall + bathroom		مجلس + دورة مياه
Dining hall		صالة طعام
Sitting hall		صالة جلوس
2 bathrooms		2 دورات مياه
kitchen		مطبخ
Maid's room		غرفة خادمة





Haven *Advantages*

مزایا هافن



وحدات سكنية متنوعة
Diverse Residential Units



تصميم حديث وعصري
Modern and Contemporary Design



موقع استراتيجي
Strategic Location



مجتمع آمن
Safe community



مواقف قبو لكل وحدة
Basement parking for each unit



منطقة استقبال
Reception area

ضمان وأمان Guarantee *and safety*

10 سنة

ضمان على العيوب الخفية
Warranty on hidden defects

15 سنة

ضمان السباكة
Plumbing warranty

25 سنة

ضمان الكهرباء والتمديدات
Electricity & Extension Warranty

05 سنوات

ضمان الخلطات ولوازمها
Warranty Mixers

10 سنوات

ضمان العزل المائي والحاراري
W&T Insulation Guarantee

أزانت

By AZDAN

أرض اليوم استثمار الغد

Todayos land, tomorrowos investment



AZDAN_COMPANY
AZDAN.SA

للحجز والاستفسار

9200 13 170

