

Azdan.sa

ازدان
AZDAN

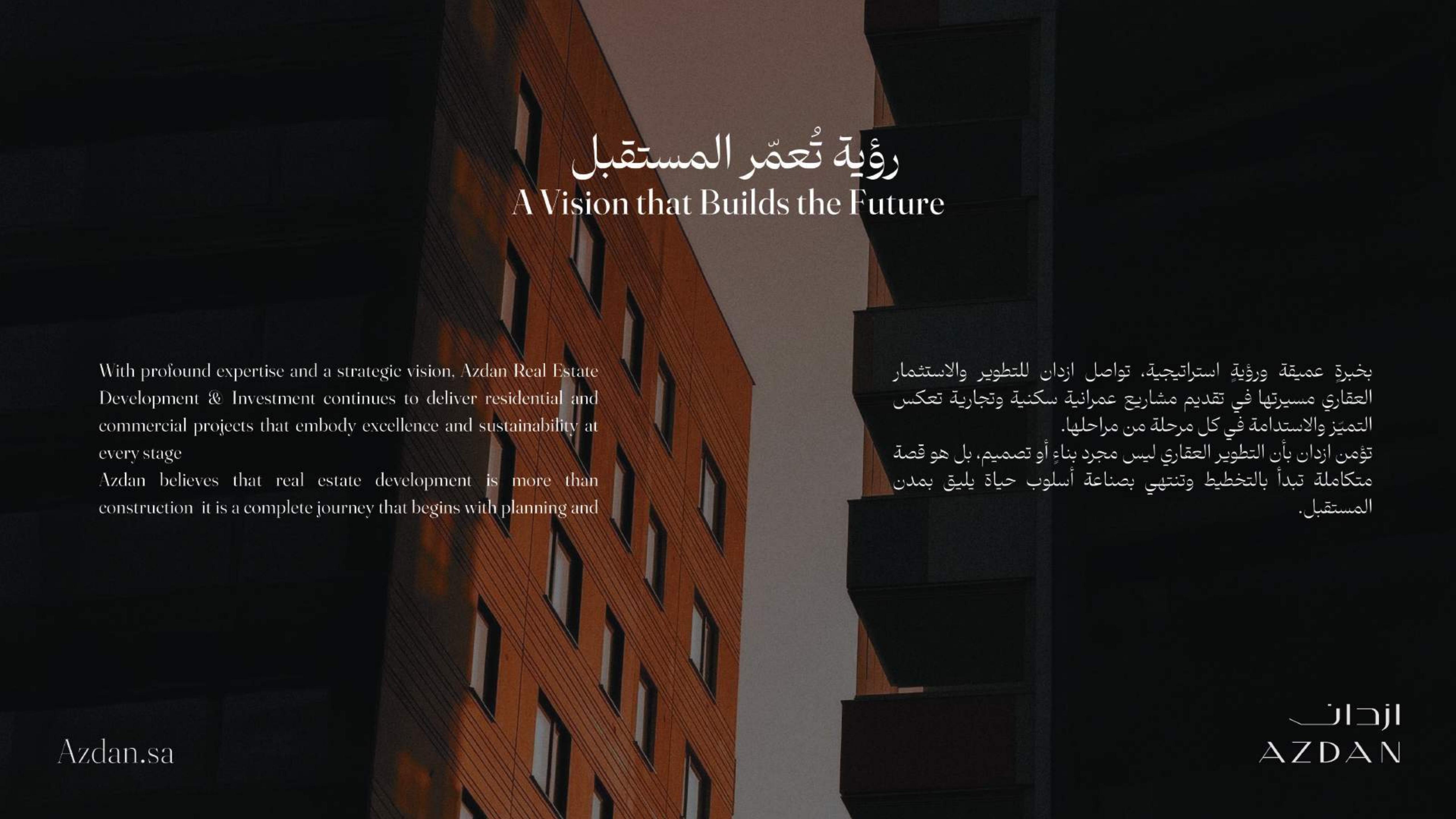


مشروع بيع على الخارطة Off Plan Sales Project

مشروع بنظام البيع على الخارطة من خلال رخصة "وافي".

Azdan.sa

ازدان
AZDAN



رؤيه تعمّر المستقبل

A Vision that Builds the Future

With profound expertise and a strategic vision, Azdan Real Estate Development & Investment continues to deliver residential and commercial projects that embody excellence and sustainability at every stage.

Azdan believes that real estate development is more than construction; it is a complete journey that begins with planning and

الخبرة عميقه ورؤيه استراتيجيه، تواصل ازدان للتطوير والاستثمار العقاري مسيرتها في تقديم مشاريع عمرانية سكنية وتجارية تعكس التميز والاستدامة في كل مرحلة من مراحلها.

تؤمن ازدان بأن التطوير العقاري ليس مجرد بناء أو تصميم، بل هو قصة متكاملة تبدأ بالخطيط وتنتهي بصناعة أسلوب حياة يليق بمدن المستقبل.

موقع استراتيجي في قلب الشمال

A Strategic Location in the Heart of North Riyadh

يقع مشروع لافيستا في حي القيروان شمال الرياض، وهو من الأحياء الحديثة التي تمتاز بنموها السريع وموقعها المحوري بين أهم طرق العاصمة، يتميز المشروع بقربه من أبرز المعالم والخدمات الحيوية، مما يمنح السكان سهولة تنقل وحياة متكاملة في قلب المدينة.

عدد الوحدات الإجمالي 46 وحدة

10 فلل

36 دور مستقل

نَقْدِمُ لَكُمْ لَفِي سَتا

We Present to You La Vista

مشروع لافستا هو تجسيد لرؤيه أزдан في بناء مجتمعات سكنية تنبض بالحياة يمزج المشروع بين جمال التصميم وراحة المعيشة في بيئه راقية تلهم وتعبر عن أسلوب حياة حديث. كل زاوية فيه تحكي تفاصيل توازن بين الخصوصية والرحاقة، لتبأ منها حكاية سكن يعكس جودة الحياة.



للوصول اضغط هنا

لا فيستا
LAVISTA

طريق العبدالله بن عبد العزيز

مشروع المكعب

Azdan.sa

أهم المعالم القرية

Major landmarks nearby

- 6 د طريق الملك فهد
- 12 د المترو
- 12 د مستشفى الحبيب
- 18 د البوليفارد / الأفنيوز
- 18 د جامعة الأميرة نورة / مركز الملك عبد الله المالي (KAFD)

ازدان
AZDAN



Azdan.sa

ازدان
AZDAN



Azdan.sa

ازدان
AZDAN



Azdan.sa

ازدان
AZDAN



Azdansa



ازدان
AZDAN



Azdan.sa

ازدان
AZDAN



Azdan.sa

ازدان
AZDAN

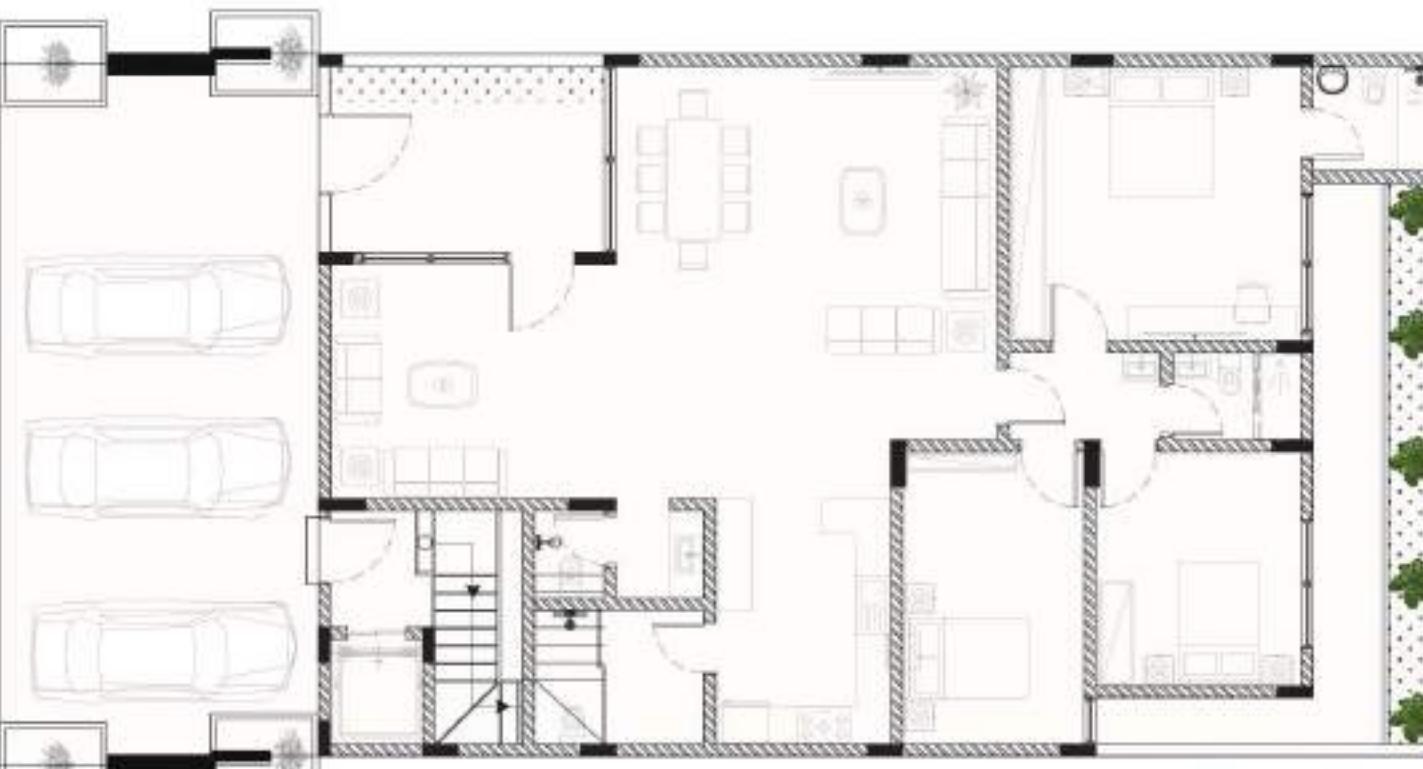
Floors Model A

نموذج الأدوار A

Ground Floor		
Space	مساحة	الدور الأرضي
Space	م ² 220.5	المساحة
Living room	مجلس	
Living room	صالة	
Dining room	صالة طعام	
Kitchen	مطبخ	
Master's room	غرفة ماستر	
Two bedrooms	غرفتين نوم	
Maid's room	غرفة خادمة	
Four bathrooms	عدد ٤ دورات مياه	

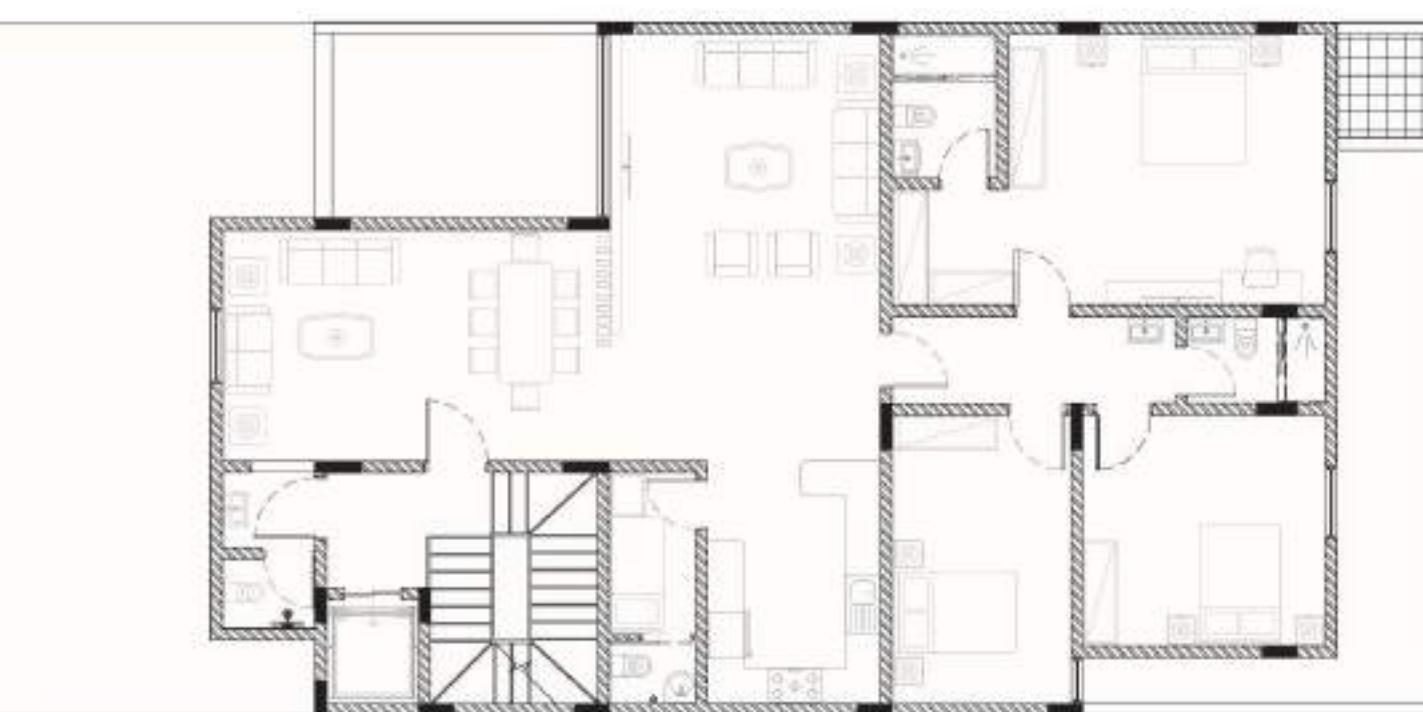
First Floor		
Space	مساحة	الدور الأول
Space	م ² 221	المساحة
Living room	مجلس	
Living room	صالة	
Dining room	صالة طعام	
Kitchen	مطبخ	
Master's room	غرفة ماستر	
Two bedrooms	غرفتين نوم	
Maid's room	غرفة خادمة	
Four bathrooms	عدد ٤ دورات مياه	

Roof Floor		
Space	مساحة	الدور العلوي
Space	م ² 212	المساحة
Living room	مجلس	
Living room	صالة	
Dining room	صالة طعام	
Kitchen	مطبخ	
Master bedroom	غرفة ماستر	
Two bedrooms	غرفتين نوم	
Recreational rooftop	سطح ترفيهي	
Four bathrooms	عدد ٤ دورات مياه	



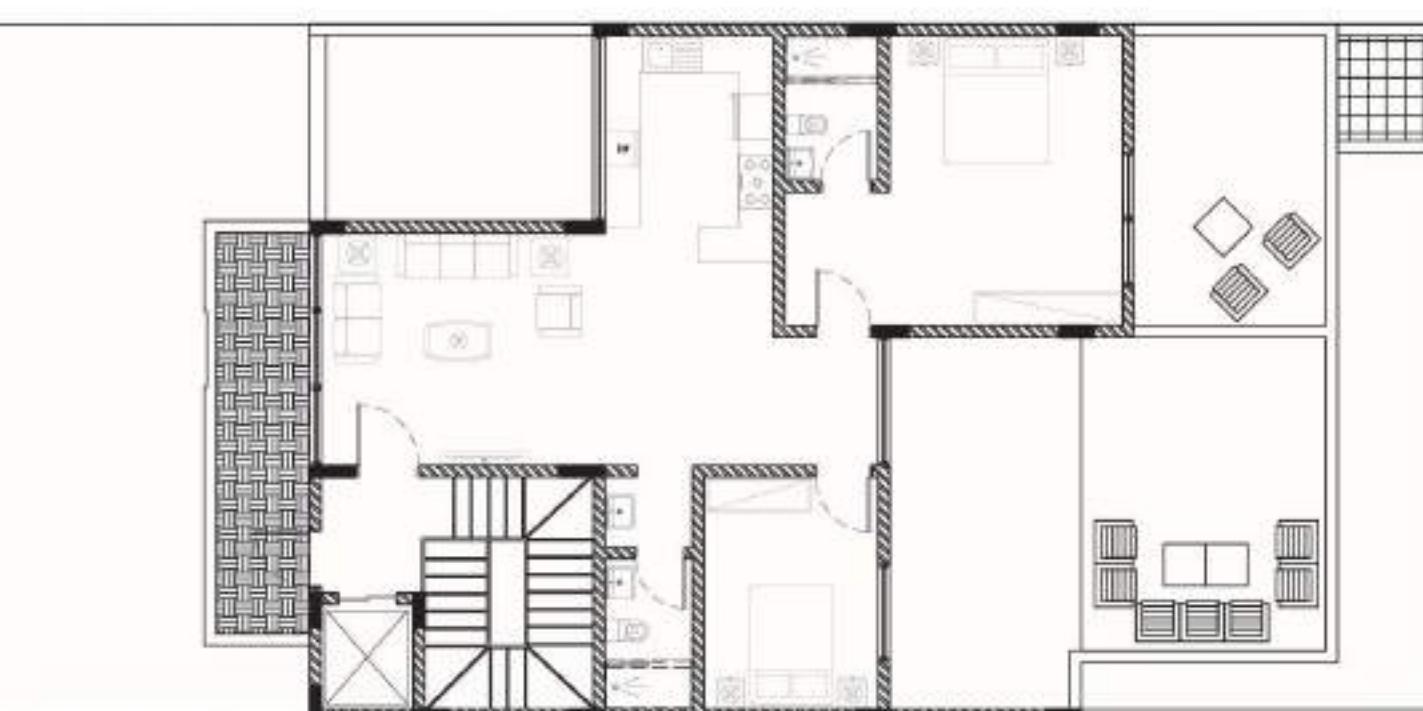
GROUND FLOOR PLAN

الدور الأرضي



FIRST FLOOR PLAN

الدور الأول



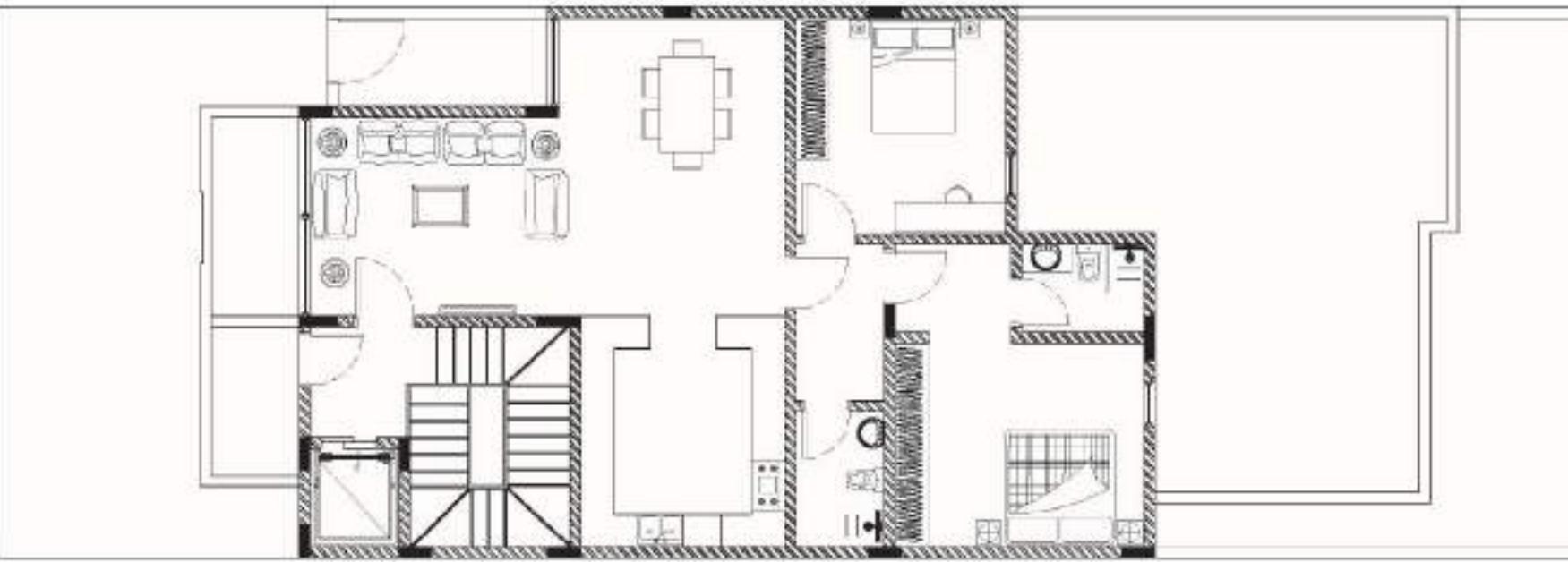
ROOF FLOOR PLAN

الدور العلوي

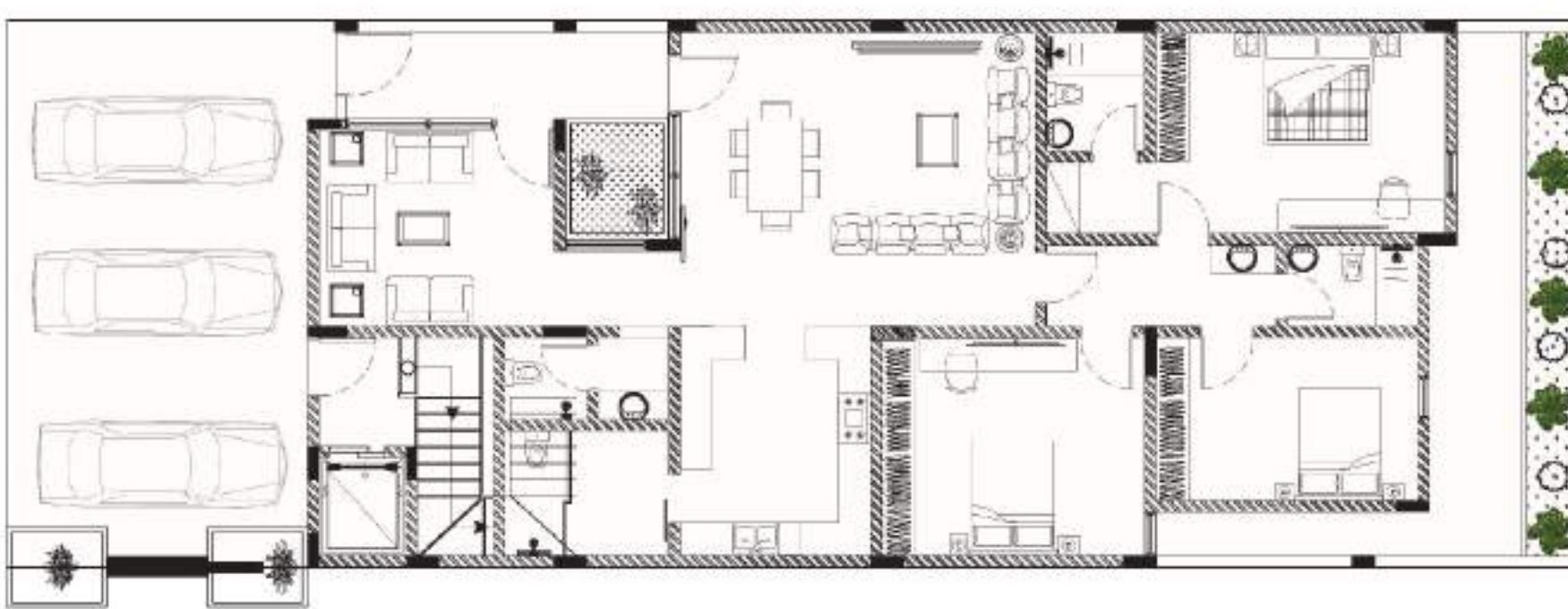
Floors Model B

نماذج الأدوار B

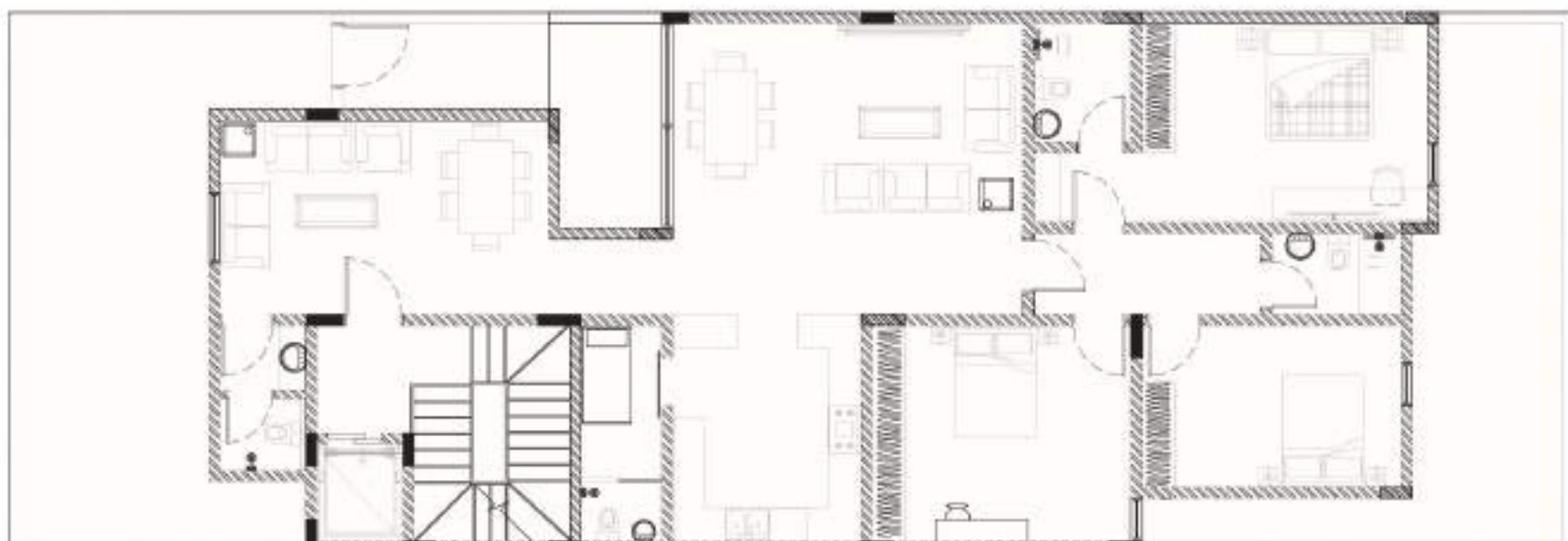
Ground Floor		الدور الأرضي
Space	م ² 250	المساحة
Living room		مجلس
Living room		صالة
Dining room		صالة طعام
Kitchen		مطبخ
Master's room		غرفة ماستر
Two bedrooms		غرفتي نوم
Maid's room		غرفة خادمة
Four bathrooms		عدد ٤ دورات مياه
First Floor		الدور الأول
Space	م ² 214	المساحة
Living room		مجلس
Living room		صالة
Dining room		صالة طعام
Kitchen		مطبخ
Master's room		غرفة ماستر
Two bedrooms		غرفتي نوم
Maid's room		غرفة خادمة
Four bathrooms		عدد ٤ دورات مياه
Roof Floor		الدور العلوي
Space	م ² 273	المساحة
Living room		مجلس
Living room		صالة
Dining room		صالة طعام
Kitchen		مطبخ
Master bedroom		غرفة ماستر
Two bedrooms		غرفتي نوم
Recreational rooftop		سطح ترفيهي
Four bathrooms		عدد ٤ دورات مياه



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



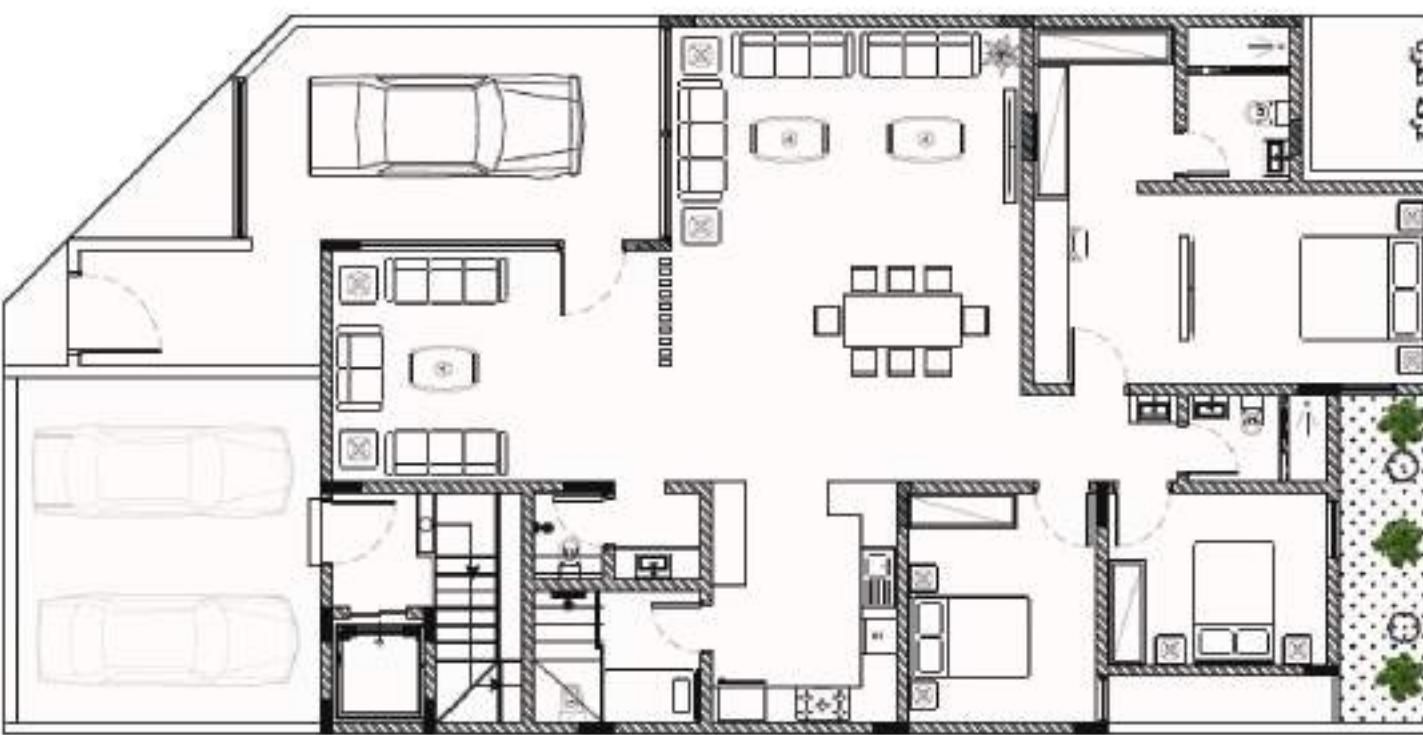
ROOF FLOOR PLAN

Floors Model C

نموذج الأدوار C

Ground Floor الدور الأرضي

Space	مساحة
	م²252
Living room	مجلس
Living room	صالة
Dining room	صالة طعام
Kitchen	مطبخ
Master's room	غرفة ماستر
Two bedrooms	غرفتين نوم
Maid's room	غرفة خادمة
Four bathrooms	عدد ٤ دورات مياه

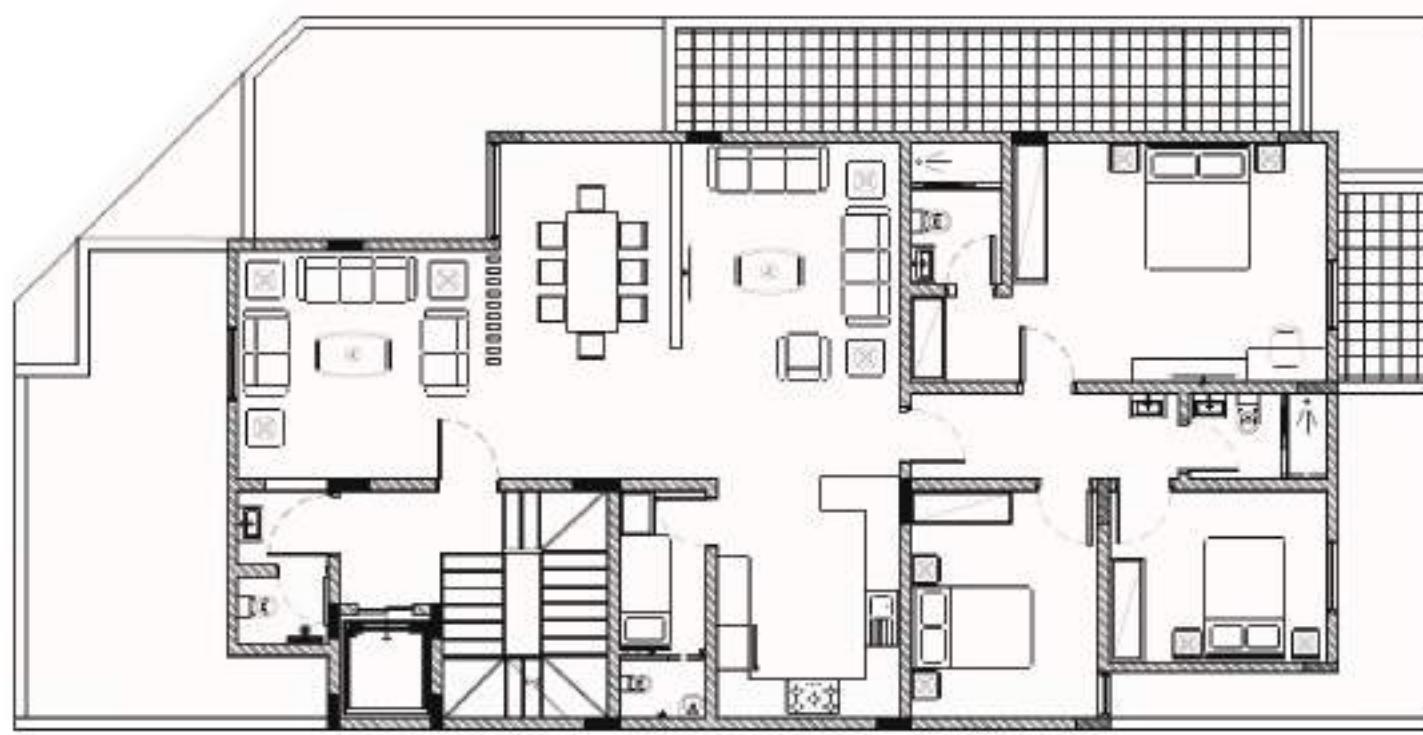


GROUND FLOOR PLAN

الدور الأرضي

First Floor الدور الأول

Space	مساحة
	م²206
Living room	مجلس
Living room	صالة
Dining room	صالة طعام
Kitchen	مطبخ
Master's room	غرفة ماستر
Two bedrooms	غرفتين نوم
Maid's room	غرفة خادمة
Four bathrooms	عدد ٤ دورات مياه

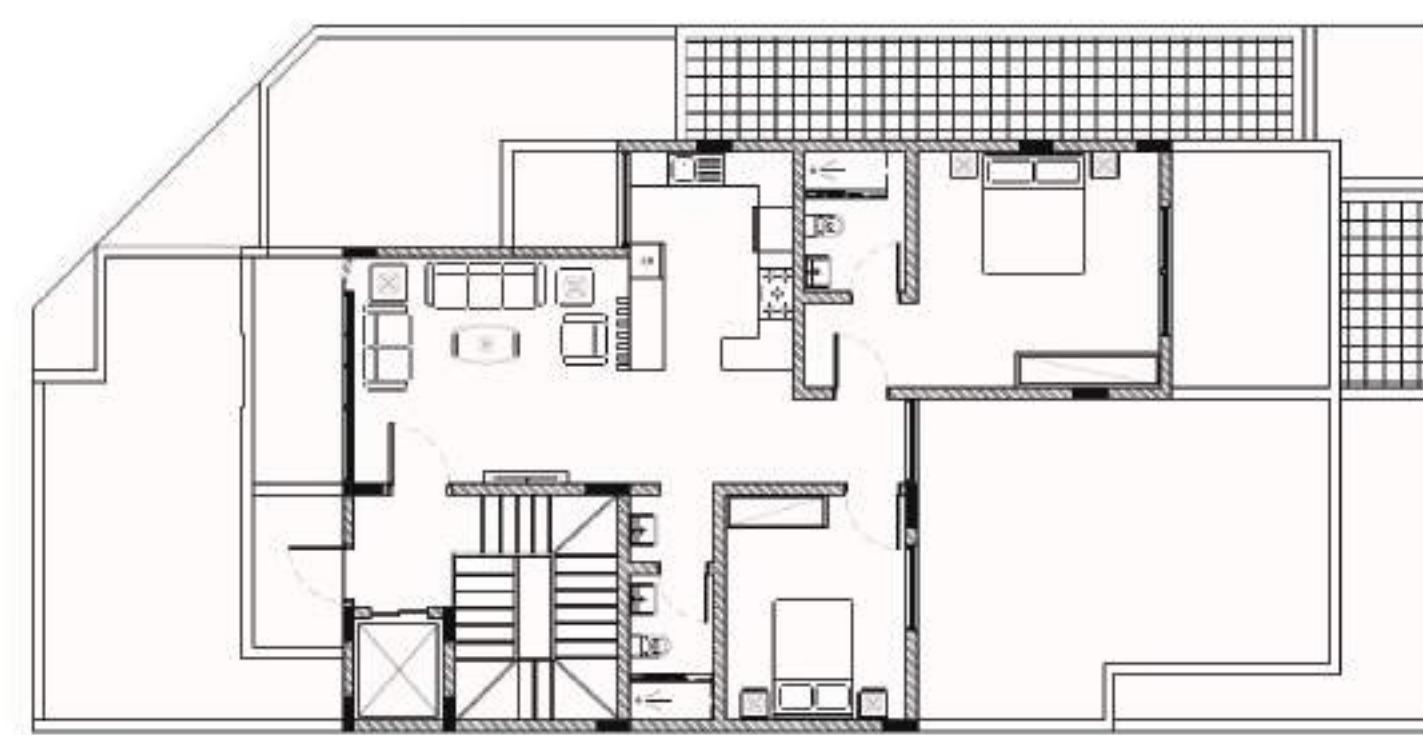


FIRST FLOOR PLAN

الدور الأول

Roof Floor الدور العلوي

Space	مساحة
	م²201
Living room	مجلس
Living room	صالة
Dining room	صالة طعام
Kitchen	مطبخ
Master bedroom	غرفة ماستر
Two bedrooms	غرفتين نوم
Recreational rooftop	سطح ترفيهي
Four bathrooms	عدد ٤ دورات مياه



ROOF FLOOR PLAN

الدور العلوي

Villas Model

نموذج الفلل

Model 1 النموذج الاول

Space	٢٢٠.٥	المساحة
Number of units	١	عدد الوحدات

Ground Floor الدور الأرضي

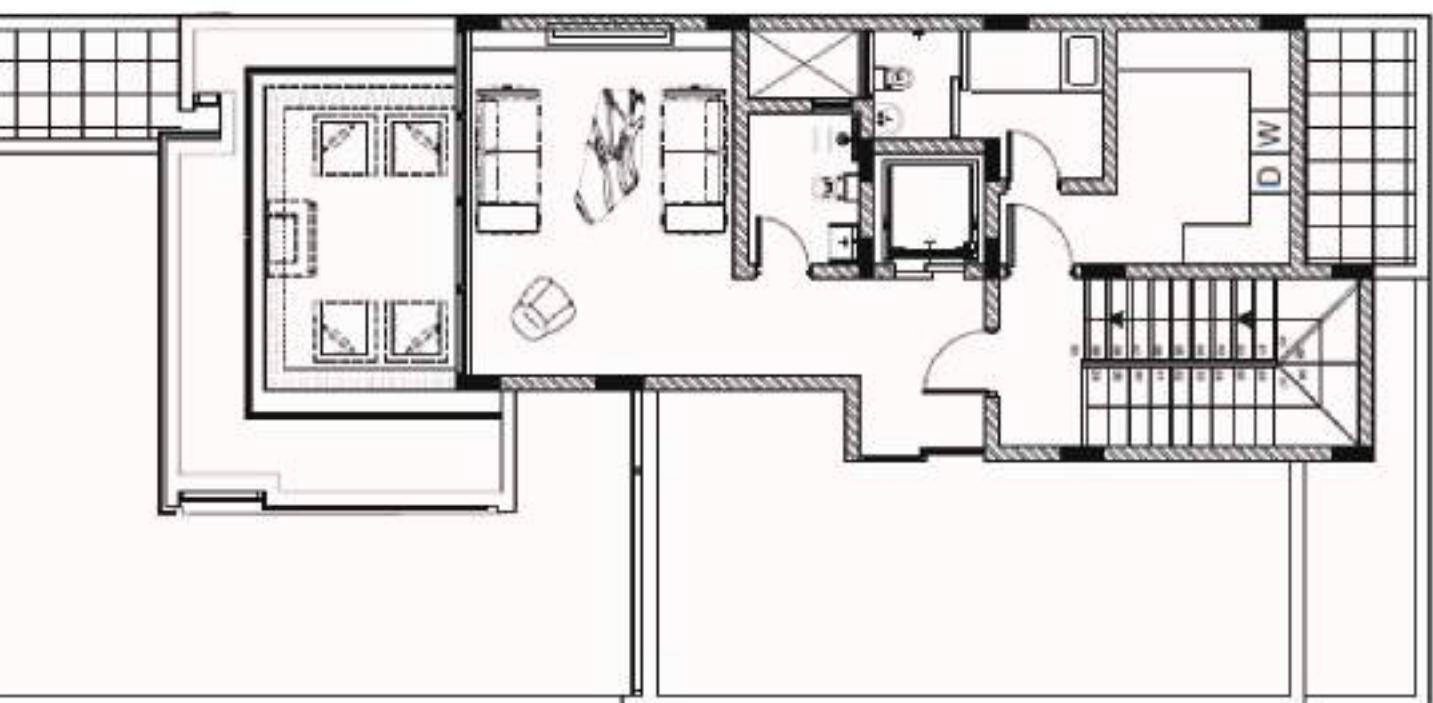
Driver's room	غرفة سائق
Majlis (formal sitting room)	مجلسي
Dining room	صالة طعام
Living room	صالة
Kitchen	مطبخ
Car entrance	مدخل سيارة
Outdoor seating area	جلسة خارجية
Two bathrooms	دورتي مياه

First Floor الدور الأول

1 master bedroom	١ غرفة نوم ماستر
3 bedrooms	٣ غرف نوم

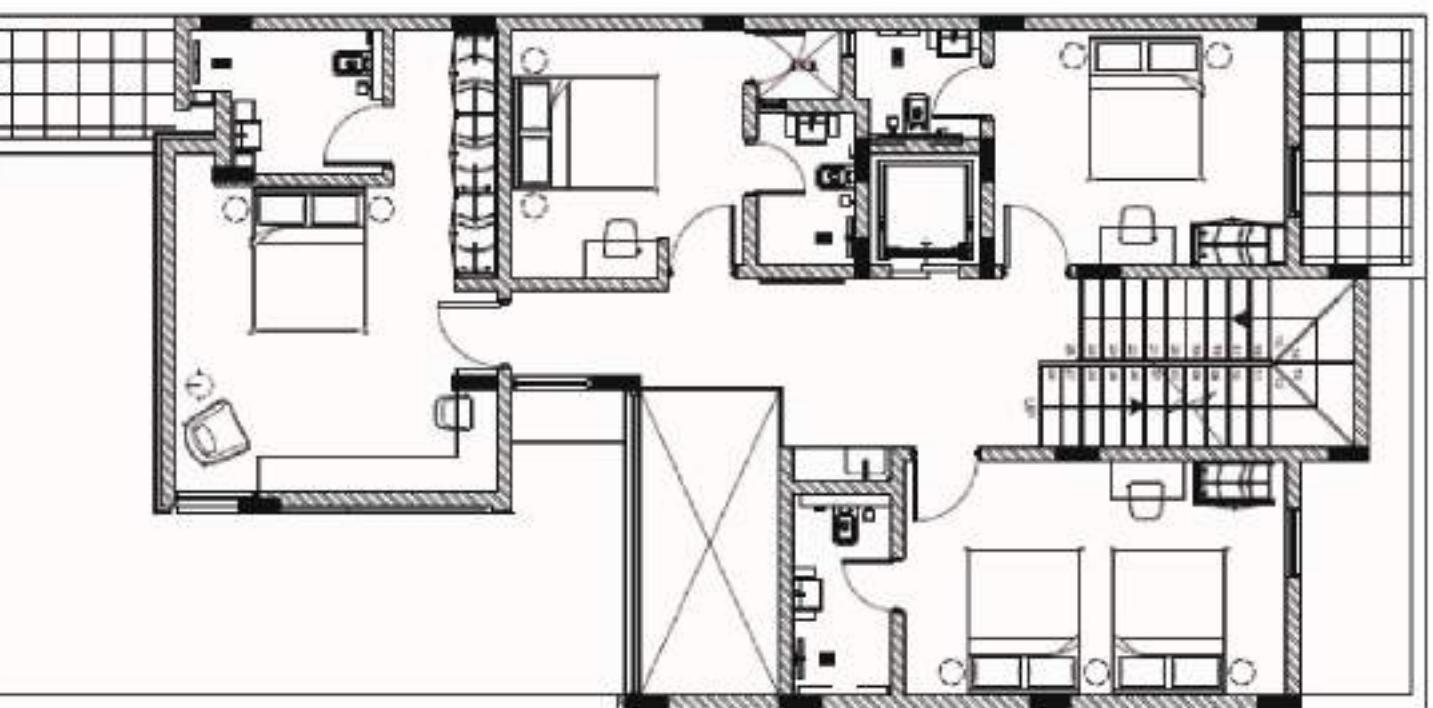
Roof Floor الدور العلوي

Outdoor seating area	جلسة خارجية
Lounge	صالة
Maid's room	غرفة خادمة
Laundry room	غرفة غسيل
Entertainment deck	سطح ترفيهي
Side deck	سطح جانبي



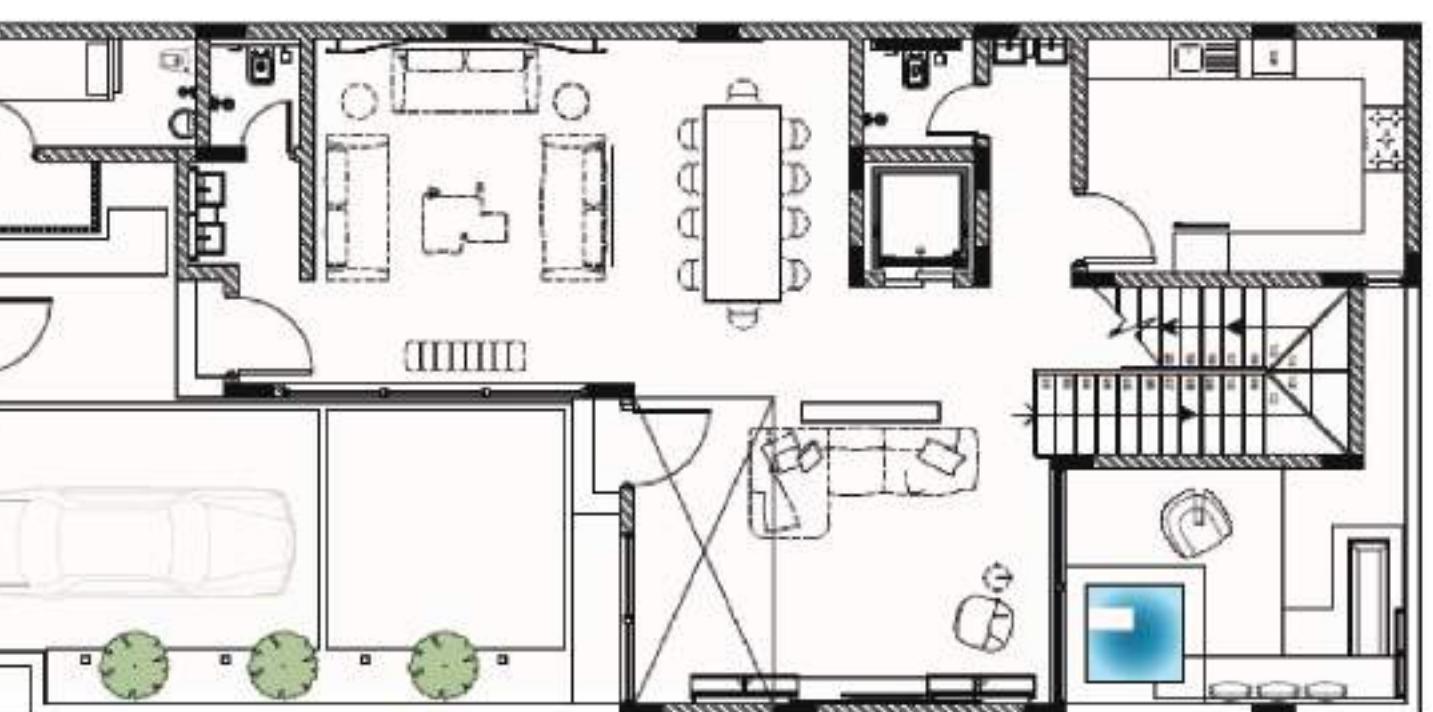
ROOF FLOOR PLAN

الدور العلوي



FIRST FLOOR PLAN

الدور الأول



GROUND FLOOR PLAN

الدور الأرضي

ضمان و امان

Guarantee & safety

10 سنة
ضمان على العيوب الخفية
Warranty on hidden defects

15 سنة
ضمان السباكة
Plumbing warranty

25 سنة
ضمان الكهرباء والتمديدات
Electricity & Extension Warranty

05 سنوات
ضمان الخلاطات ولوازمها
Warranty Mixers

10 سنوات
ضمان العزل المائي والحراري
W&T Insulation Guarantee

أرض اليوم استثمار الغد

Today's land, tomorrow's investment

