

لا فیهما  
LAVISTA



# مشروع بيع على الخارطة Off Plan Sales Project

مشروع بنظام البيع على الخارطة من خلال رخصة "وافي".



# رؤية تُعَمِّر المستقبل A Vision that Builds the Future

With profound expertise and a strategic vision, Azdan Real Estate Development & Investment continues to deliver residential and commercial projects that embody excellence and sustainability at every stage

Azdan believes that real estate development is more than construction it is a complete journey that begins with planning and

بخبيرة عميقة ورؤية استراتيجية، تواصل ازدان للتطوير والاستثمار العقاري مسيرتها في تقديم مشاريع عمرانية سكنية وتجارية تعكس التميز والاستدامة في كل مرحلة من مراحلها. تؤمن ازدان بأن التطوير العقاري ليس مجرد بناء أو تصميم، بل هو قصة متكاملة تبدأ بالتخطيط وتنتهي بصناعة أسلوب حياة يليق بمدن المستقبل.



# موقع استراتيجي في قلب الشمال

## A Strategic Location in the Heart of North Riyadh

يقع مشروع لافيسـتا في حي القيروان شمال الرياض، وهو من الأحياء الحديثة التي تمتاز بنموها السريع وموقعها المحوري بين أهم طرق العاصمة، يتميز المشروع بقربه من أبرز المعالم والخدمات الحيوية، مما يمنح السكان سهولة تنقل وحياة متكاملة في قلب المدينة.

عدد الوحدات الإجمالي 46 وحدة

10 فلل

36 دور مستقل



# نقدّم لكم لافيسٲا We Present to You La Vista

مشروع لافيسٲا هو تجسيدٌ لرؤية أزدان في بناء مجتمعاتٍ سكنيةٍ تنبض بالحياة يمزج المشروع بين جمال التصميم وراحة المعيشة في بيئةٍ راقيةٍ تُلهم وتُعبّر عن أسلوب حياةٍ حديثٍ. كل زاويةٍ فيه تحكي تفاصيل توازن بين الخصوصية والرحابة، لتبدأ منها حكايةٌ سكنٍ يعكس جودة الحياة.



Azdan.sa

ازدان  
AZDAN



للوصول اضغط هنا



## أهم المعالم القريبة

Major landmarks nearby

- 6 د طريق الملك فهد • 12 د المترو • 12 د مستشفى الحبيب
- 12 د مشروع المكعب • 18 د البوليفارد / الأفنيوز
- 18 د جامعة الأميرة نورة / مركز الملك عبدالله المالي (KAED)

طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز

طريق الملك فهد

مشروع المكعب





Azdan.sa

ازدان  
AZDAN





Azdan.sa

ازدان  
AZDAN





Azdan.sa

ازدان  
AZDAN





Azdan.sa

ازدان  
AZDAN











Floors Model A

نموذج الأدوار A

Ground Floorالدور الأرضي

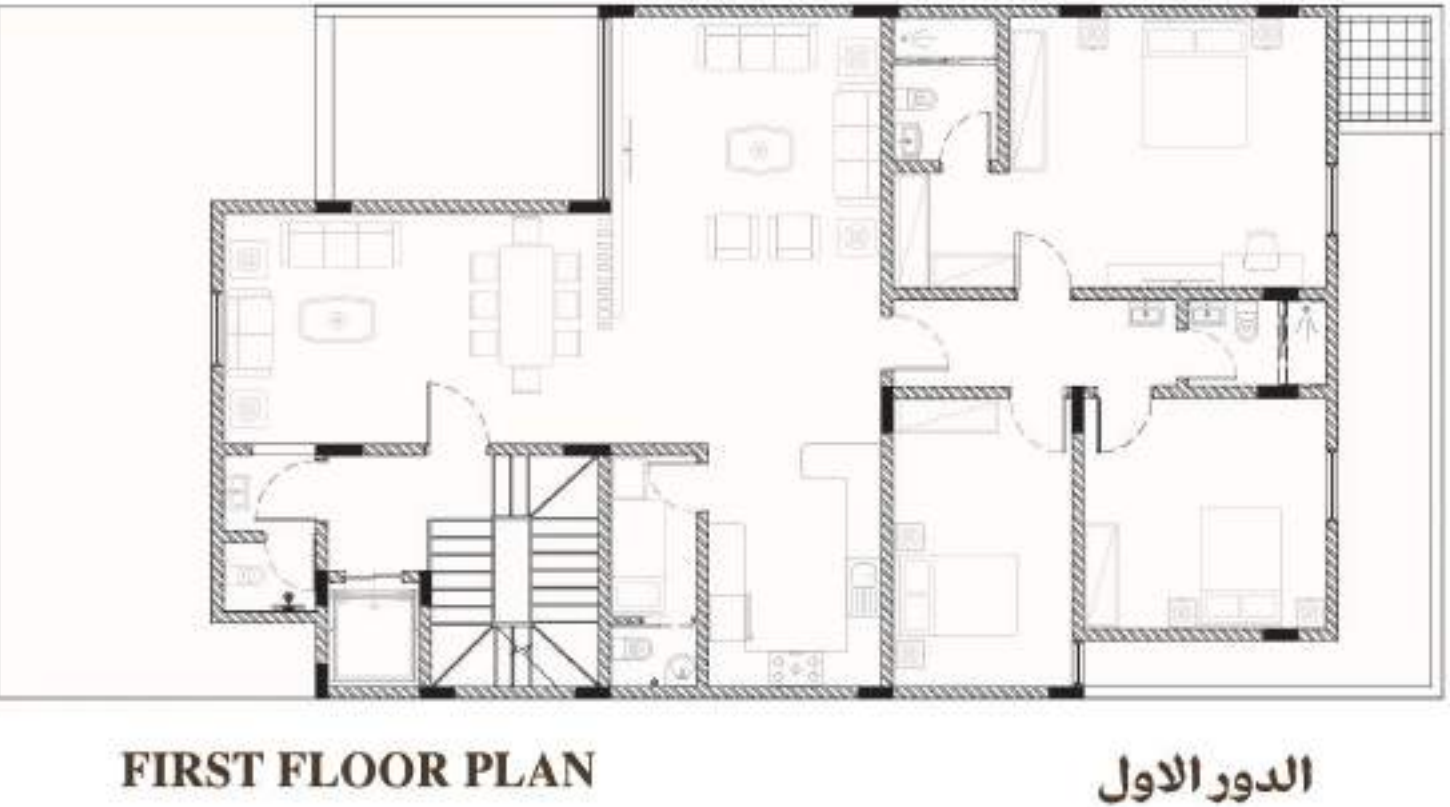
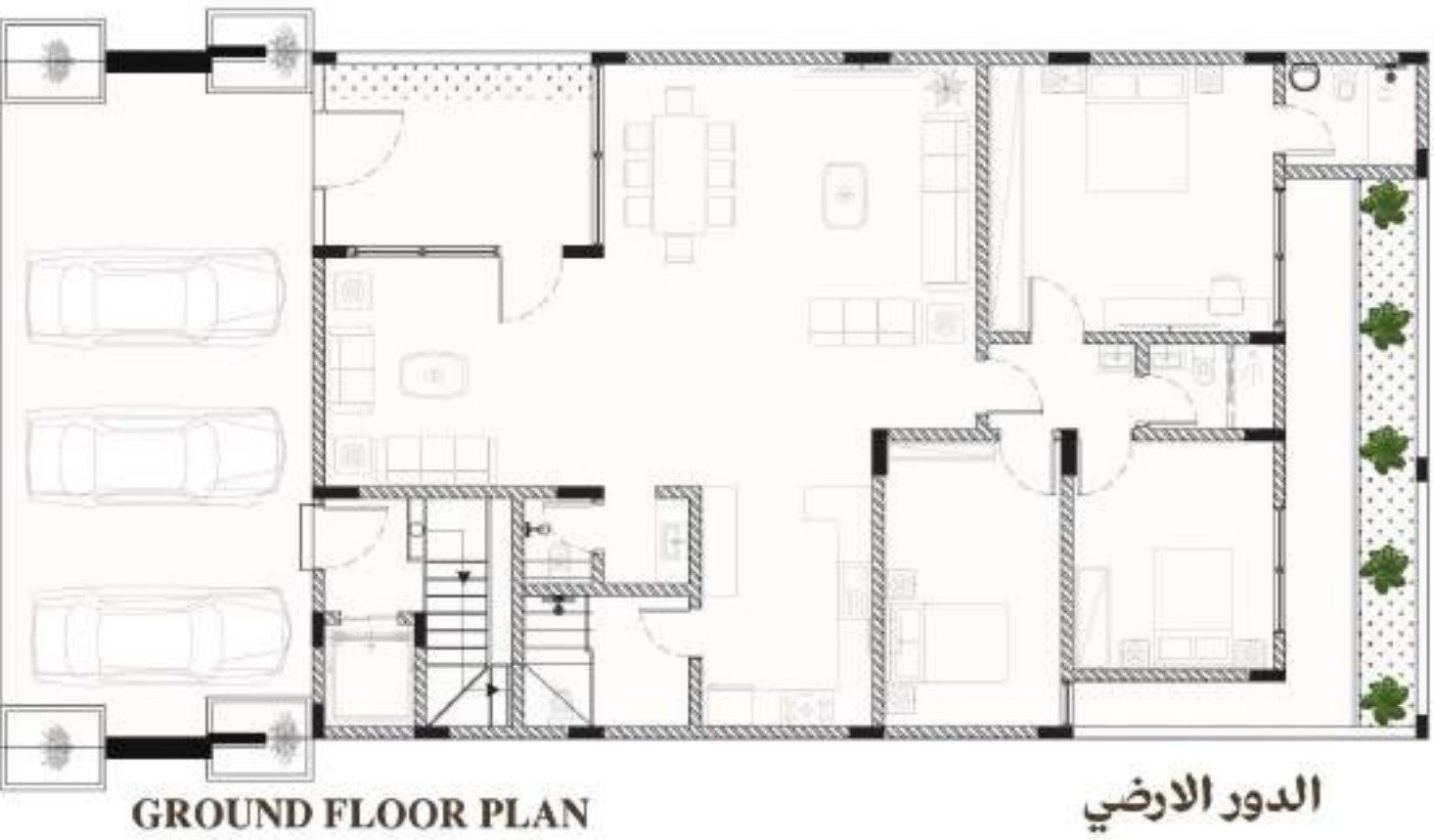
Space	220.5م	المساحة
Living room		مجلس
Living room		صالة
Dining room		صالة طعام
Kitchen		مطبخ
Master's room		غرفة ماستر
Two bedrooms		غرفتين نوم
Maid's room		غرفة خادمة
Four bathrooms		عدد ٤ دورات مياه

First Floorالدور الأول

Space	221م	المساحة
Living room		مجلس
Living room		صالة
Dining room		صالة طعام
Kitchen		مطبخ
Master's room		غرفة ماستر
Two bedrooms		غرفتين نوم
Maid's room		غرفة خادمة
Four bathrooms		عدد ٤ دورات مياه

Roof Floorالدور العلوي

Space	212م	المساحة
Living room		مجلس
Living room		صالة
Dining room		صالة طعام
Kitchen		مطبخ
Master bedroom		غرفة ماستر
Two bedrooms		غرفتين نوم
Recreational rooftop		سطح ترفيهي
Four bathrooms		عدد ٤ دورات مياه





Floors Model B

نموذج الأدوار B

Ground Floorالدور الأرضي

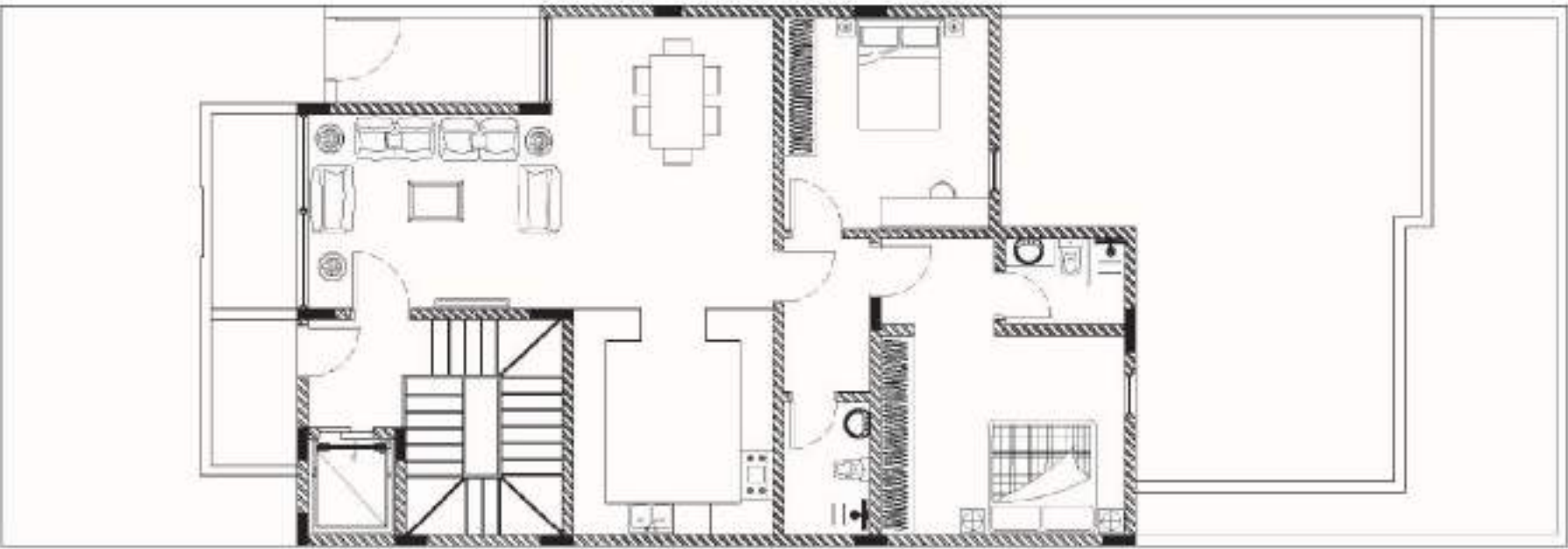
Space	المساحة	250م
Living room	مجلس	
Living room	صالة	
Dining room	صالة طعام	
Kitchen	مطبخ	
Master's room	غرفة ماستر	
Two bedrooms	غرفتين نوم	
Maid's room	غرفة خادمة	
Four bathrooms	عدد ٤ دورات مياه	

First Floorالدور الأول

Space	المساحة	214م
Living room	مجلس	
Living room	صالة	
Dining room	صالة طعام	
Kitchen	مطبخ	
Master's room	غرفة ماستر	
Two bedrooms	غرفتين نوم	
Maid's room	غرفة خادمة	
Four bathrooms	عدد ٤ دورات مياه	

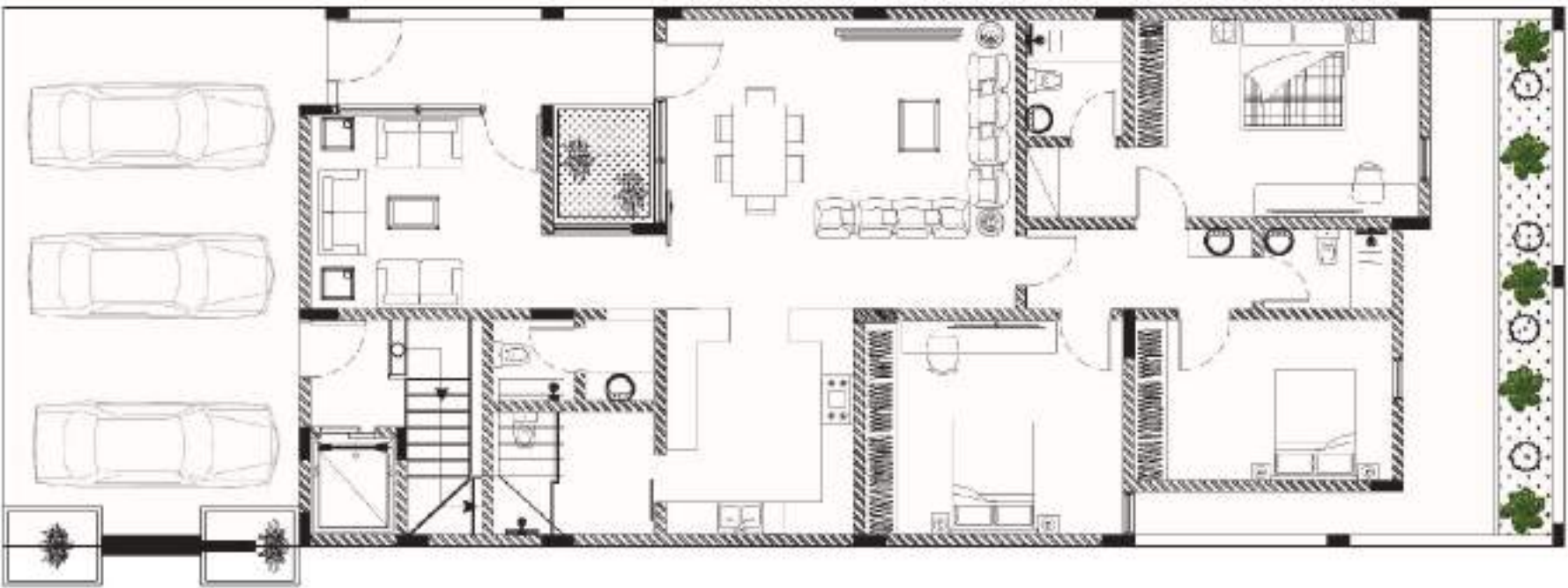
Roof Floorالدور العلوي

Space	المساحة	273م
Living room	مجلس	
Living room	صالة	
Dining room	صالة طعام	
Kitchen	مطبخ	
Master bedroom	غرفة ماستر	
Two bedrooms	غرفتين نوم	
Recreational rooftop	سطح ترفيهي	
Four bathrooms	عدد ٤ دورات مياه	



GROUND FLOOR PLAN

الدور الارضي



FIRST FLOOR PLAN

الدور الاول



ROOF FLOOR PLAN

الدور العلوي



Floors Model C

نموذج الأدوار C

Ground Floorالدور الأرضي

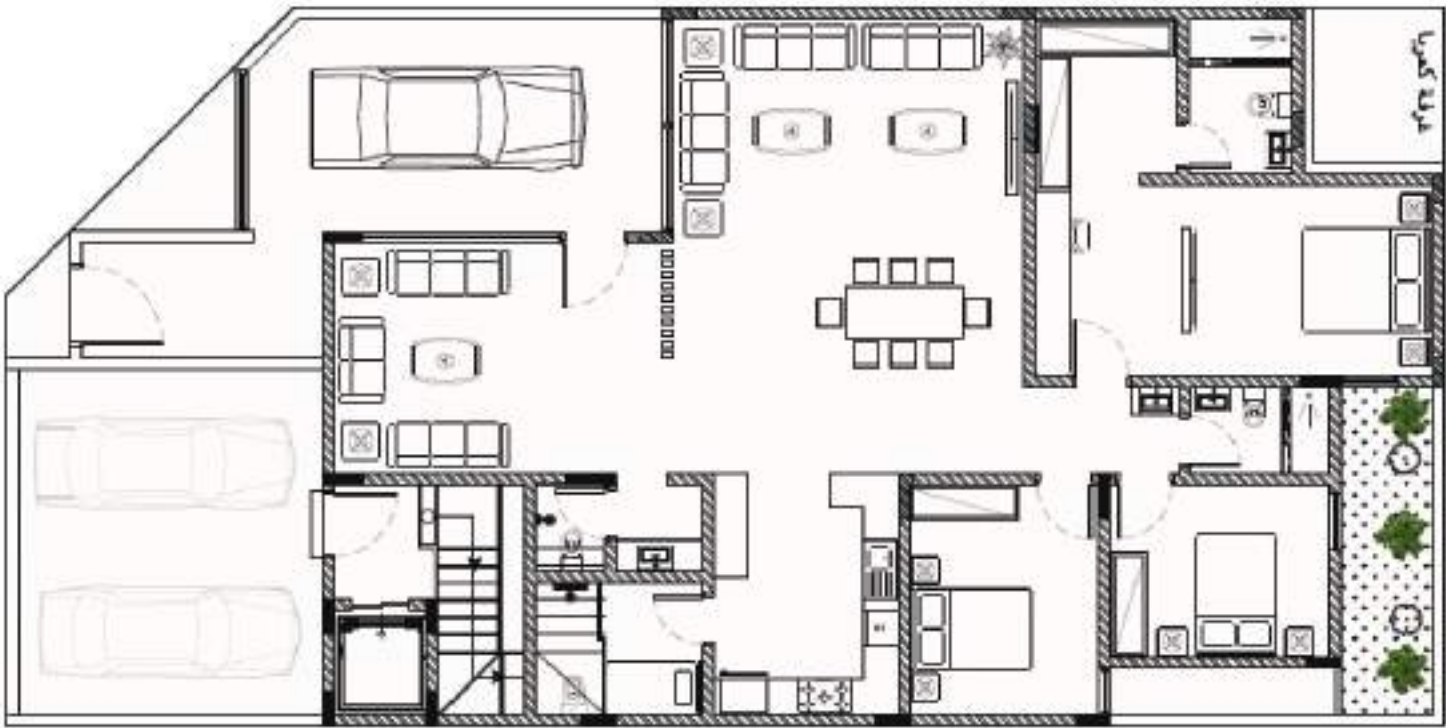
Space	المساحة	252م
Living room	مجلس	
Living room	صالة	
Dining room	صالة طعام	
Kitchen	مطبخ	
Master's room	غرفة ماستر	
Two bedrooms	غرفتين نوم	
Maid's room	غرفة خادمة	
Four bathrooms	عدد ٤ دورات مياه	

First Floorالدور الأول

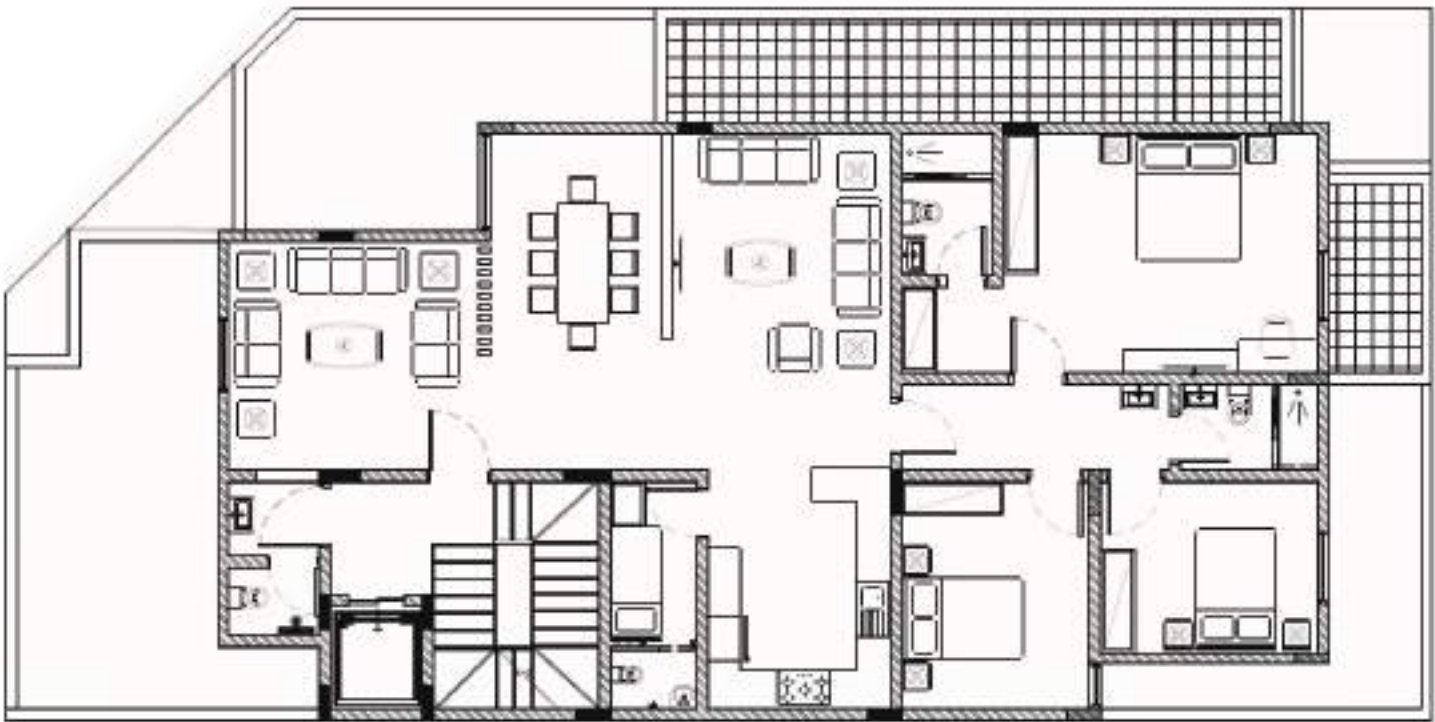
Space	المساحة	206م
Living room	مجلس	
Living room	صالة	
Dining room	صالة طعام	
Kitchen	مطبخ	
Master's room	غرفة ماستر	
Two bedrooms	غرفتين نوم	
Maid's room	غرفة خادمة	
Four bathrooms	عدد ٤ دورات مياه	

Roof Floorالدور العلوي

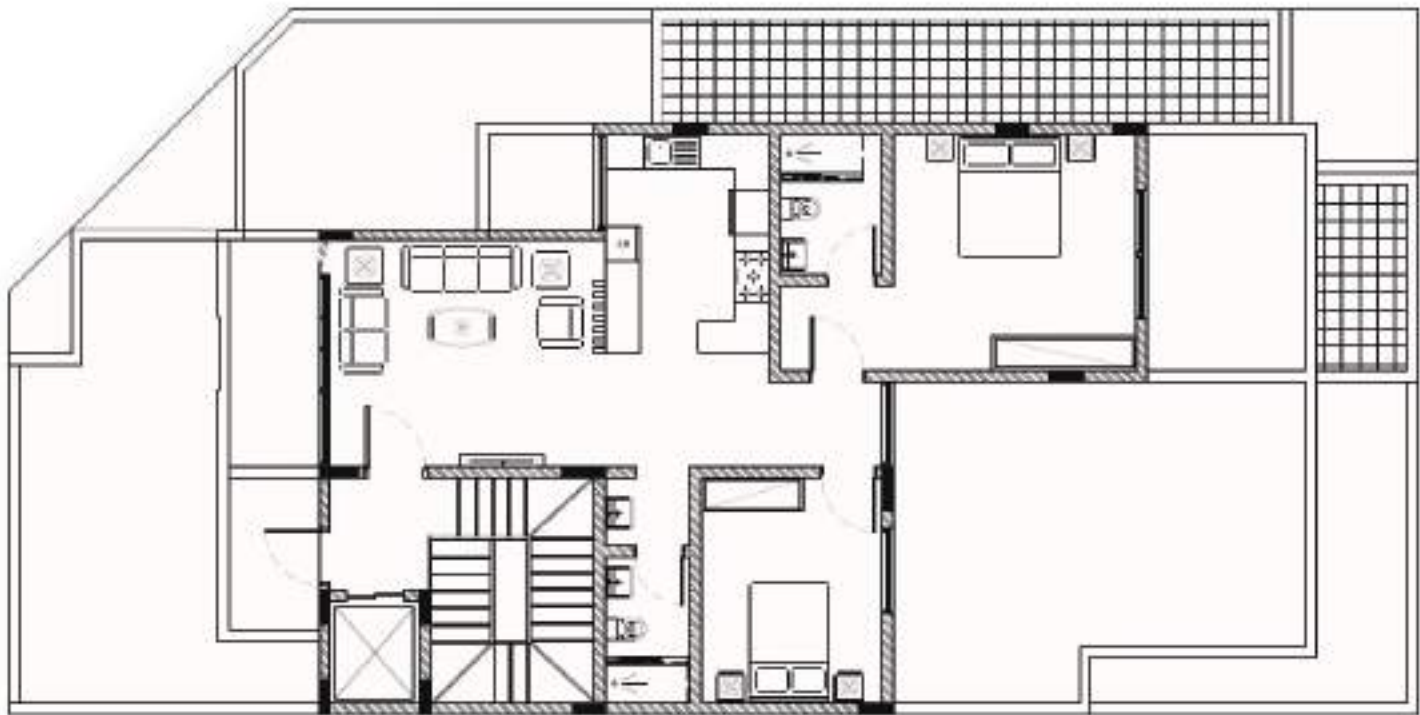
Space	المساحة	201م
Living room	مجلس	
Living room	صالة	
Dining room	صالة طعام	
Kitchen	مطبخ	
Master bedroom	غرفة ماستر	
Two bedrooms	غرفتين نوم	
Recreational rooftop	سطح ترفيهي	
Four bathrooms	عدد ٤ دورات مياه	



GROUND FLOOR PLANالدور الارضي



FIRST FLOOR PLANالدور الاول



ROOF FLOOR PLANالدور العلوي



Villas Model

نموذج الفلل

Model I	النموذج الاول	
---------	---------------	--

Space	م²220,5	المساحة
Number of units	1	عدد الوحدات

Ground Floor	الدور الأرضي	
--------------	--------------	--

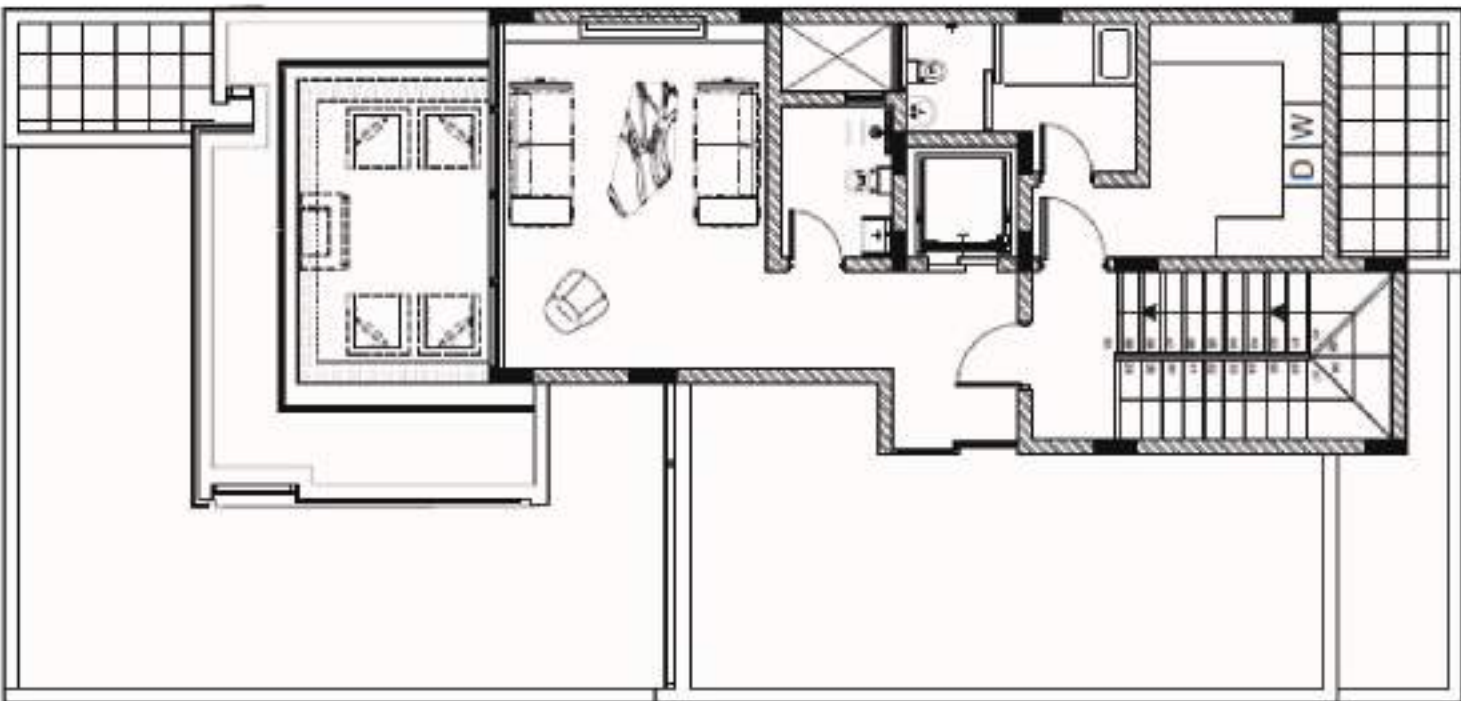
Driver's room	غرفة سائق
Majlis (formal sitting room)	مجلس
Dining room	صالة طعام
Living room	صالة
Kitchen	مطبخ
Car entrance	مدخل سيارة
Outdoor seating area	جلسة خارجية
Two bathrooms	دورتي مياه

First Floor	الدور الأول	
-------------	-------------	--

1 master bedroom	غرفة نوم ماستر
3 bedrooms	٣ غرف نوم

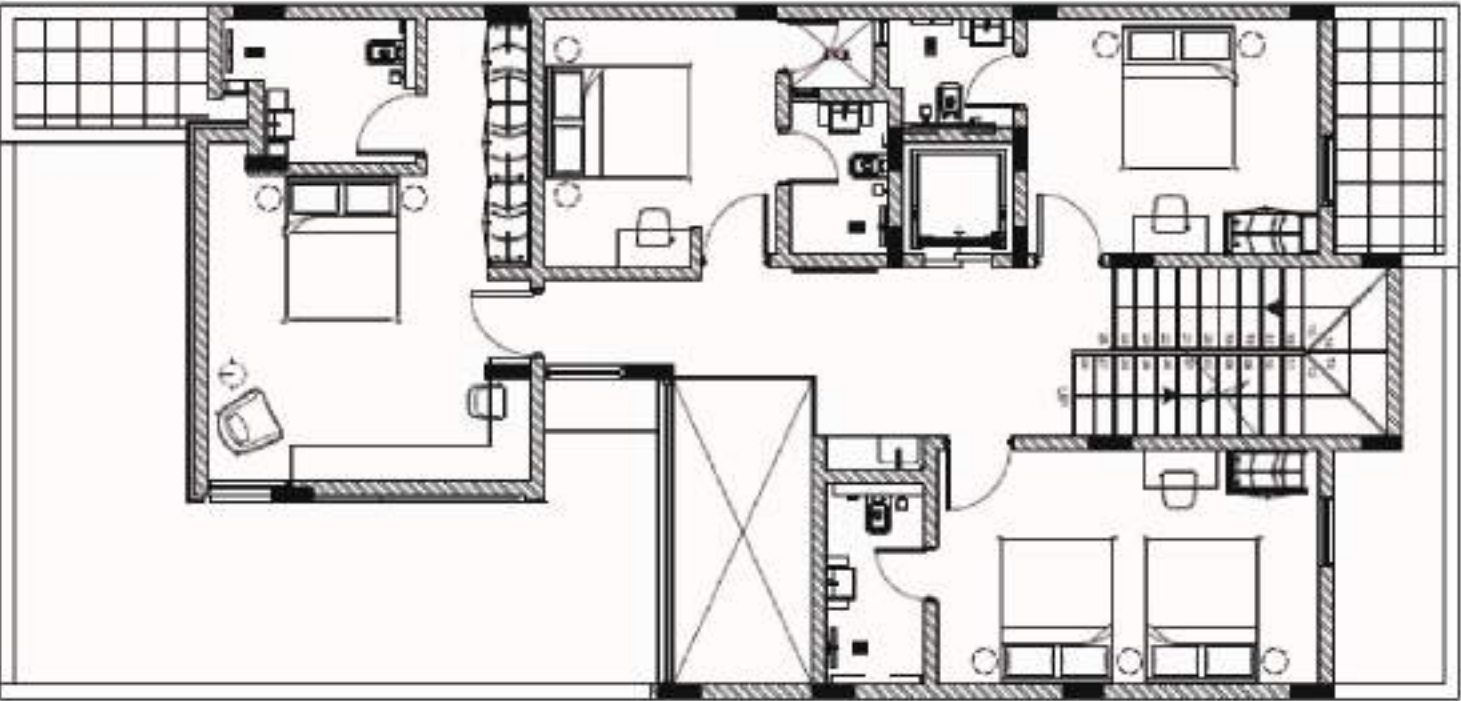
Roof Floor	الدور العلوي	
------------	--------------	--

Outdoor seating area	جلسة خارجية
Lounge	صالة
Maid's room	غرفة خادمة
Laundry room	غرفة غسيل
Entertainment deck	سطح ترفيهي
Side deck	سطح جانبي



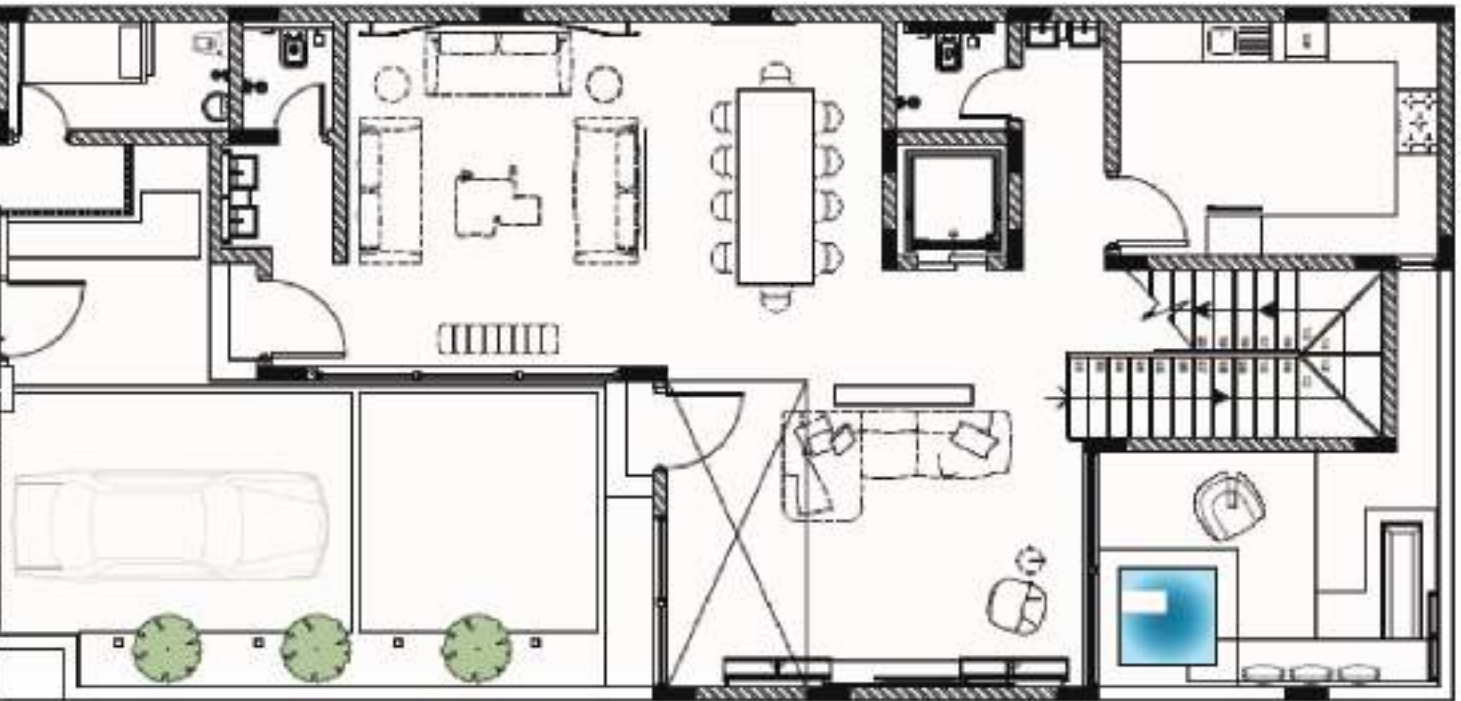
ROOF FLOOR PLAN

الدور العلوي



FIRST FLOOR PLAN

الدور الاول



GROUND FLOOR PLAN

الدور الارضي







# ضمان و امان

## Guarantee & safety

10 سنة

ضمان على العيوب الخفية

Warranty on hidden defects

15 سنة

ضمان السباكة

Plumbing warranty

25 سنة

ضمان الكهرباء والتمديدات

Electricity & Extension Warranty

05 سنوات

ضمان الخلاطات ولوازمها

Warranty Mixers

10 سنوات

ضمان العزل المائي والحراري

W&T Insulation Guarantee



أرض اليوم استثمار الغد  
*Todayos land, tomorrowos investment*

