

لافيستا

LAVISTA

Azdan.sa

سكني
By NHC Innovation

ازدان
AZDAN

مشروع بيع على الخارطة Off Plan Sales Project

مشروع بنظام البيع على الخارطة من خلال رخصة "وافي".

رؤية تُعَمِّر المستقبل A Vision that Builds the Future

With profound expertise and a strategic vision, Azdan Real Estate Development & Investment continues to deliver residential and commercial projects that embody excellence and sustainability at every stage

Azdan believes that real estate development is more than construction it is a complete journey that begins with planning and

بخبيرة عميقة ورؤية استراتيجية، تواصل ازدان للتطوير والاستثمار العقاري مسيرتها في تقديم مشاريع عمرانية سكنية وتجارية تعكس التميز والاستدامة في كل مرحلة من مراحلها. تؤمن ازدان بأن التطوير العقاري ليس مجرد بناء أو تصميم، بل هو قصة متكاملة تبدأ بالتخطيط وتنتهي بصناعة أسلوب حياة يليق بمدن المستقبل.

موقع استراتيجي في قلب الشمال A Strategic Location in the Heart of North Riyadh

يقع مشروع لافستا في حي القيروان شمال الرياض، وهو من الأحياء الحديثة التي تمتاز بنموها السريع وموقعها المحوري بين أهم طرق العاصمة، يتميز المشروع بقربه من أبرز المعالم والخدمات الحيوية، مما يمنح السكان سهولة تنقل وحياة متكاملة في قلب المدينة.

عدد الوحدات الإجمالي 46 وحدة

10 فلل

36 دور مستقل

نقدّم لكم لافيسـتا We Present to You La Vista

مشروع لافيسـتا هو تجسيدٌ لرؤية أزدان في بناء مجتمعاتٍ سكنيةٍ تنبض بالحياة يمزج المشروع بين جمال التصميم وراحة المعيشة في بيئةٍ راقيةٍ تُلهِم وتُعبّر عن أسلوب حياةٍ حديث. كل زاويةٍ فيه تحكي تفاصيل توازن بين الخصوصية والرحابة، لتبدأ منها حكايةُ سكنٍ يعكس جودة الحياة.

للوصلوا اضغط هنا



أهم المعالم القريبة

Major landmarks nearby

- 6 د طريق الملك فهد • 12 د المترو • 12 د مستشفى الحبيب
- 12 د مشروع المكعب • 18 د البوليفارد / الأفنيوز
- 18 د جامعة الأميرة نورة / مركز الملك عبدالله المالي (KAFD)

طريق الملك سلمان عبدالعزيز

طريق الملك فهد

مشروع المكعب



Floors Model A

نموذج الأدوار A

Ground Floor

الدور الأرضي

Space	المساحة	220.5م
Living room	مجلس	
Living room	صالة	
Dining room	صالة طعام	
Kitchen	مطبخ	
Master's room	غرفة ماستر	
Two bedrooms	غرفتين نوم	
Maid's room	غرفة خادمة	
Four bathrooms	عدد ٤ دورات مياه	

First Floor

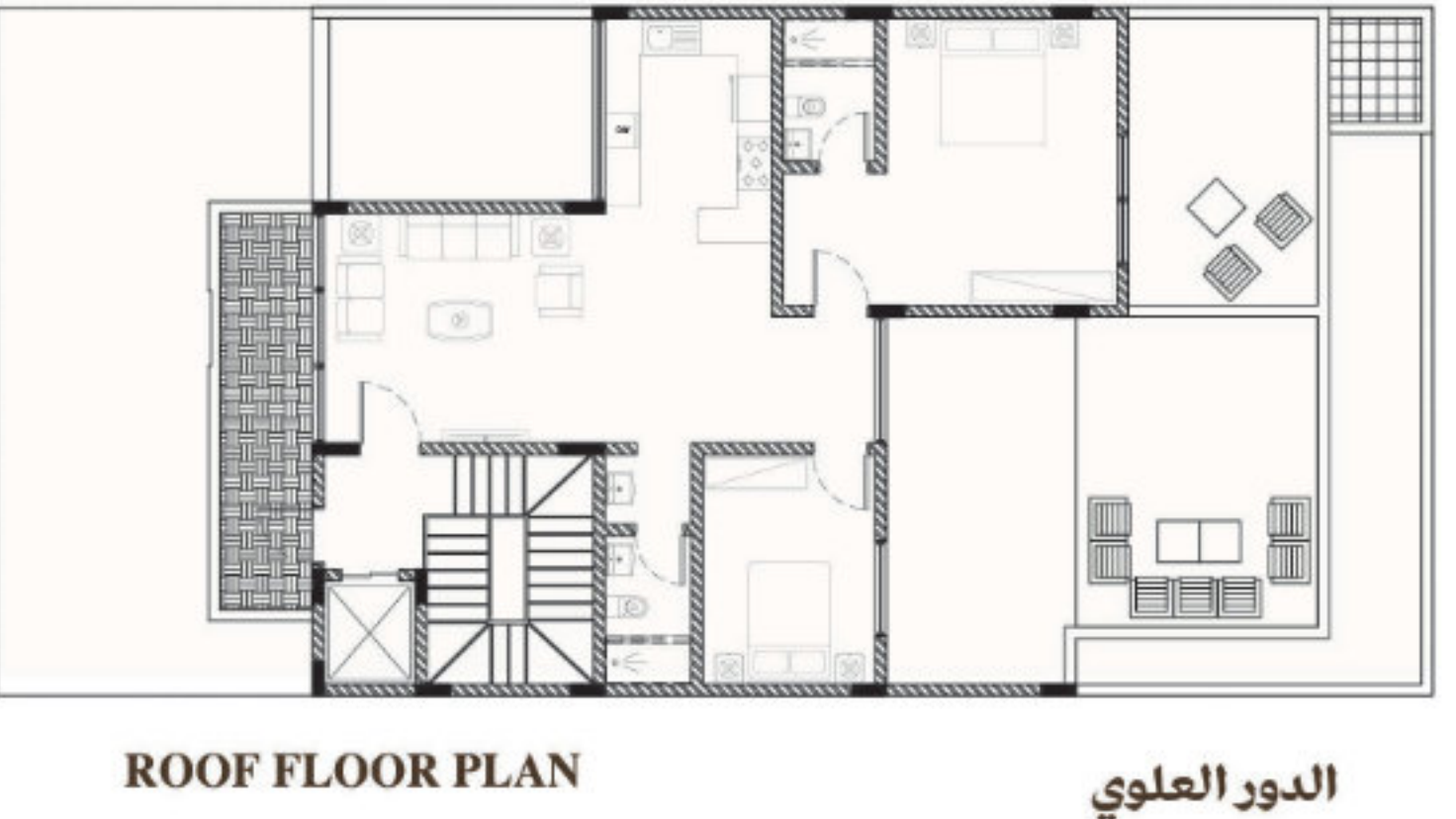
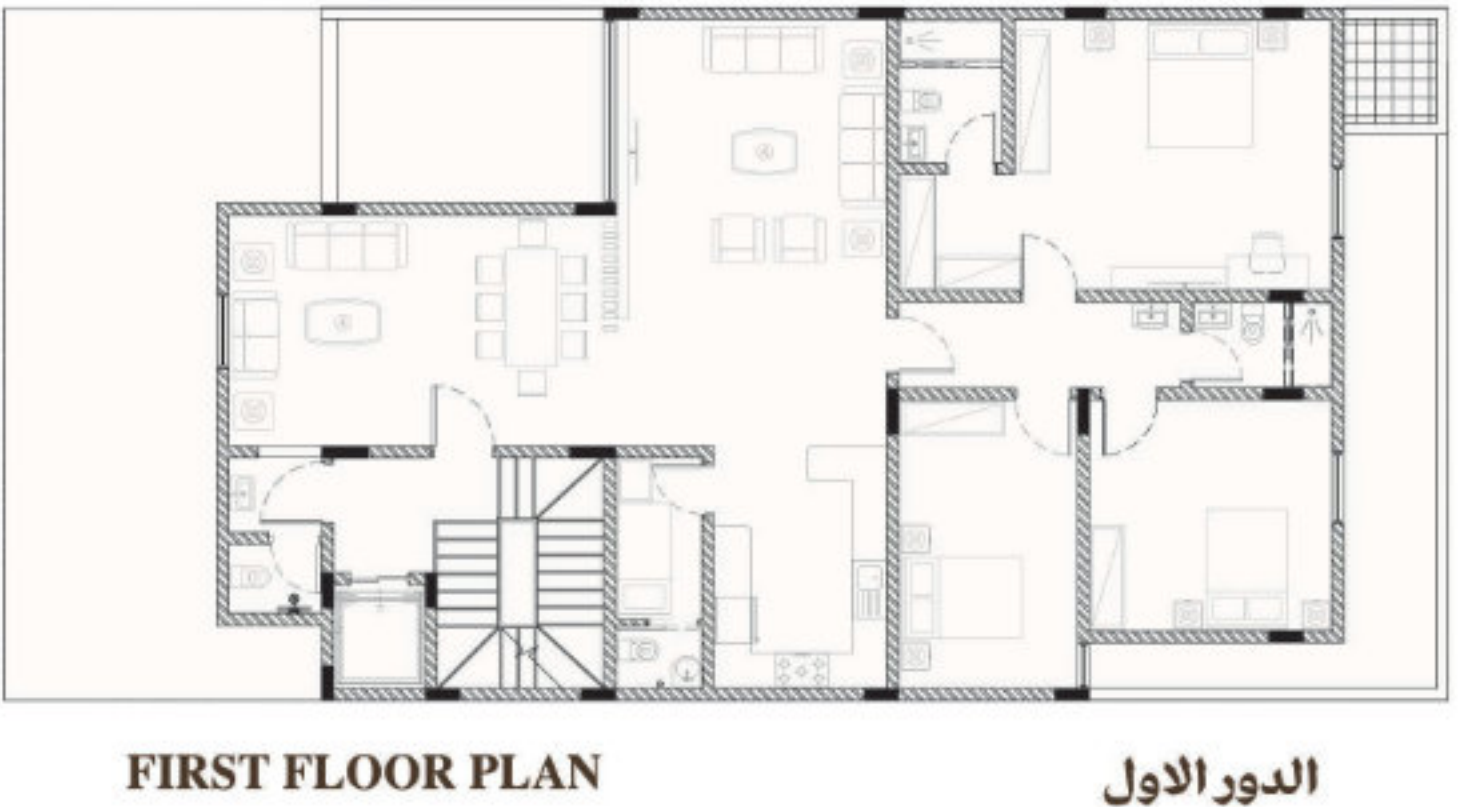
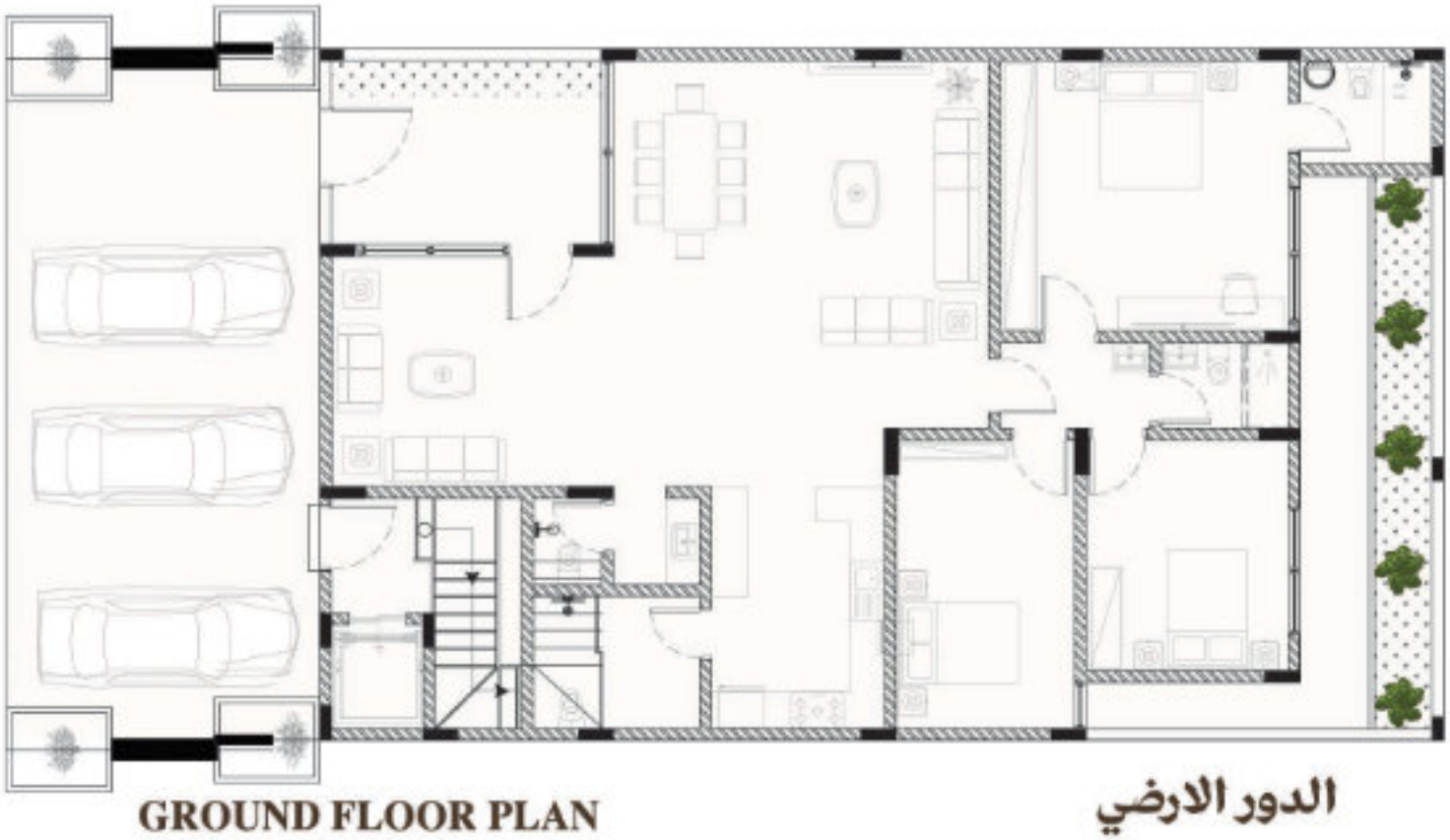
الدور الأول

Space	المساحة	221م
Living room	مجلس	
Living room	صالة	
Dining room	صالة طعام	
Kitchen	مطبخ	
Master's room	غرفة ماستر	
Two bedrooms	غرفتين نوم	
Maid's room	غرفة خادمة	
Four bathrooms	عدد ٤ دورات مياه	

Roof Floor

الدور العلوي

Space	المساحة	212م
Living room	صالة	
Kitchen	مطبخ	
Master's room	غرفة ماستر	
bedroom	غرفة نوم	
Maid's room	غرفة خادمة	
Two bathrooms	عدد ٢ دورات مياه	



Floors Model B نموذج الأدوار B

Ground Floor الدور الأرضي

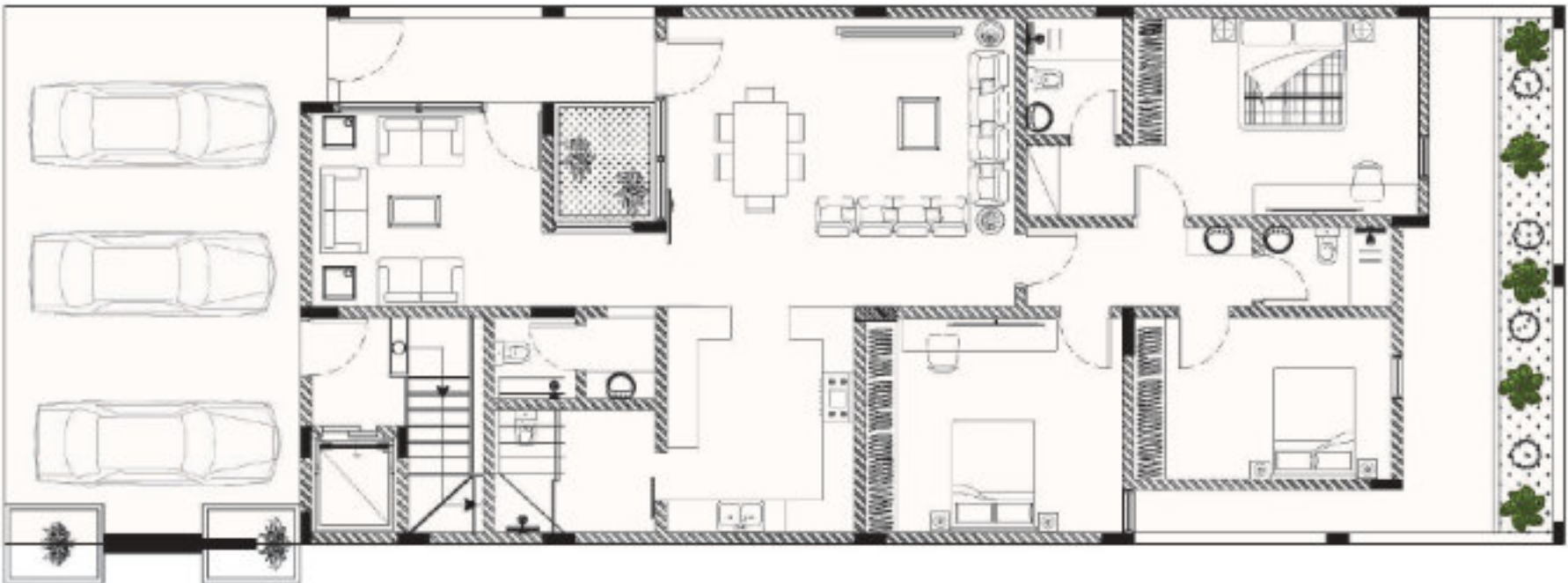
Space	المساحة	220.5م
Living room	مجلس	
Living room	صالة	
Dining room	صالة طعام	
Kitchen	مطبخ	
Master's room	غرفة ماستر	
Two bedrooms	غرفتين نوم	
Maid's room	غرفة خادمة	
Four bathrooms	عدد ٤ دورات مياه	

First Floor الدور الأول

Space	المساحة	221م
Living room	مجلس	
Living room	صالة	
Dining room	صالة طعام	
Kitchen	مطبخ	
Master's room	غرفة ماستر	
Two bedrooms	غرفتين نوم	
Maid's room	غرفة خادمة	
Four bathrooms	عدد ٤ دورات مياه	

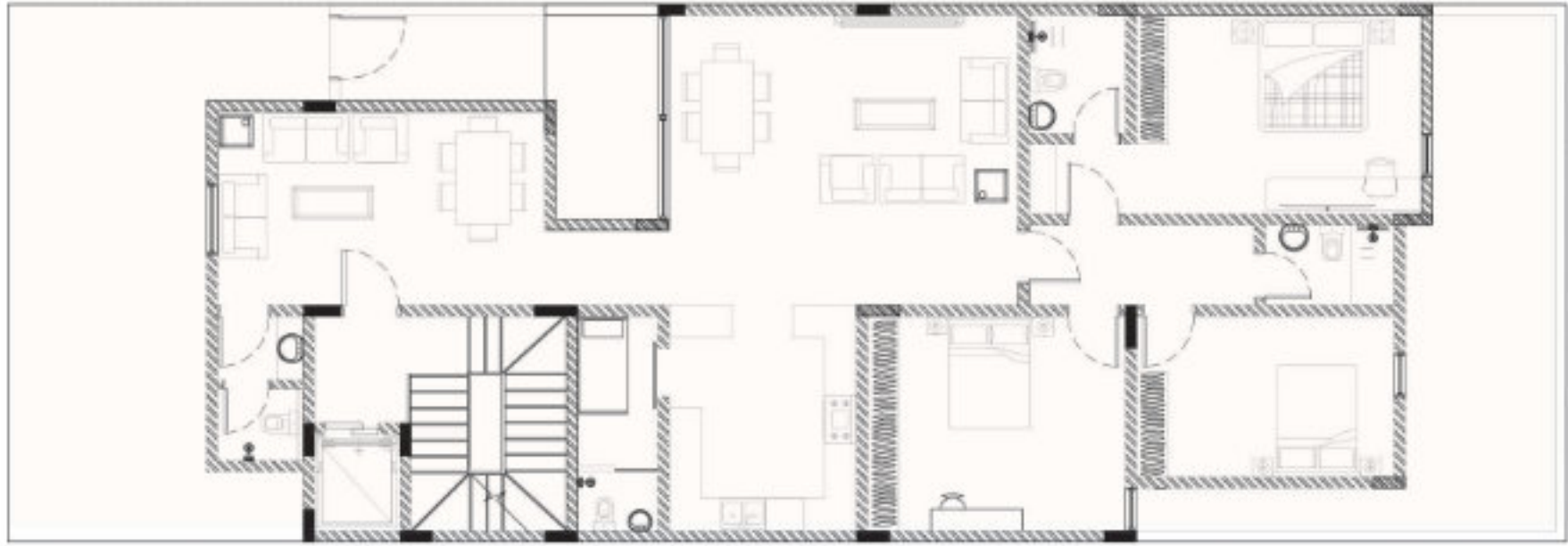
Roof Floor الدور العلوي

Space	المساحة	212م
Living room	صالة	
Kitchen	مطبخ	
Master's room	غرفة ماستر	
bedroom	غرفة نوم	
Maid's room	غرفة خادمة	
Two bathrooms	عدد ٢ دورات مياه	



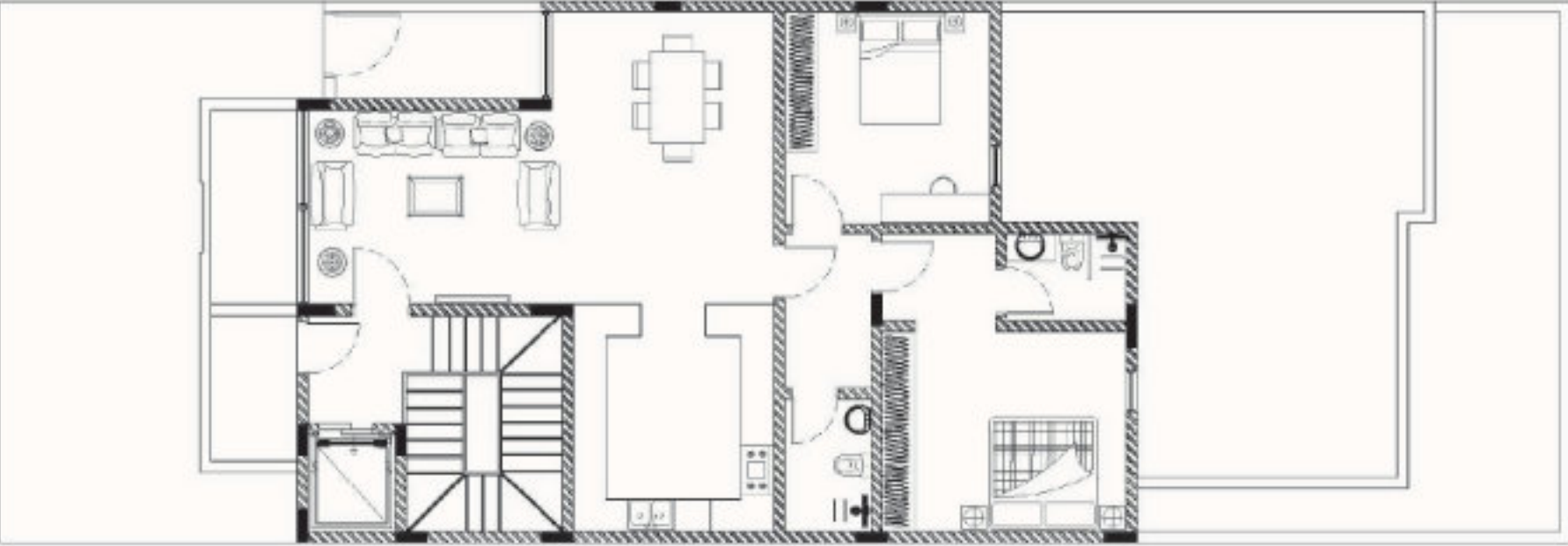
FIRST FLOOR PLAN

الدور الاول



ROOF FLOOR PLAN

الدور العلوي



GROUND FLOOR PLAN

الدور الارضي

Floors Model C

نموذج الأدوار C

الدور الأرضي

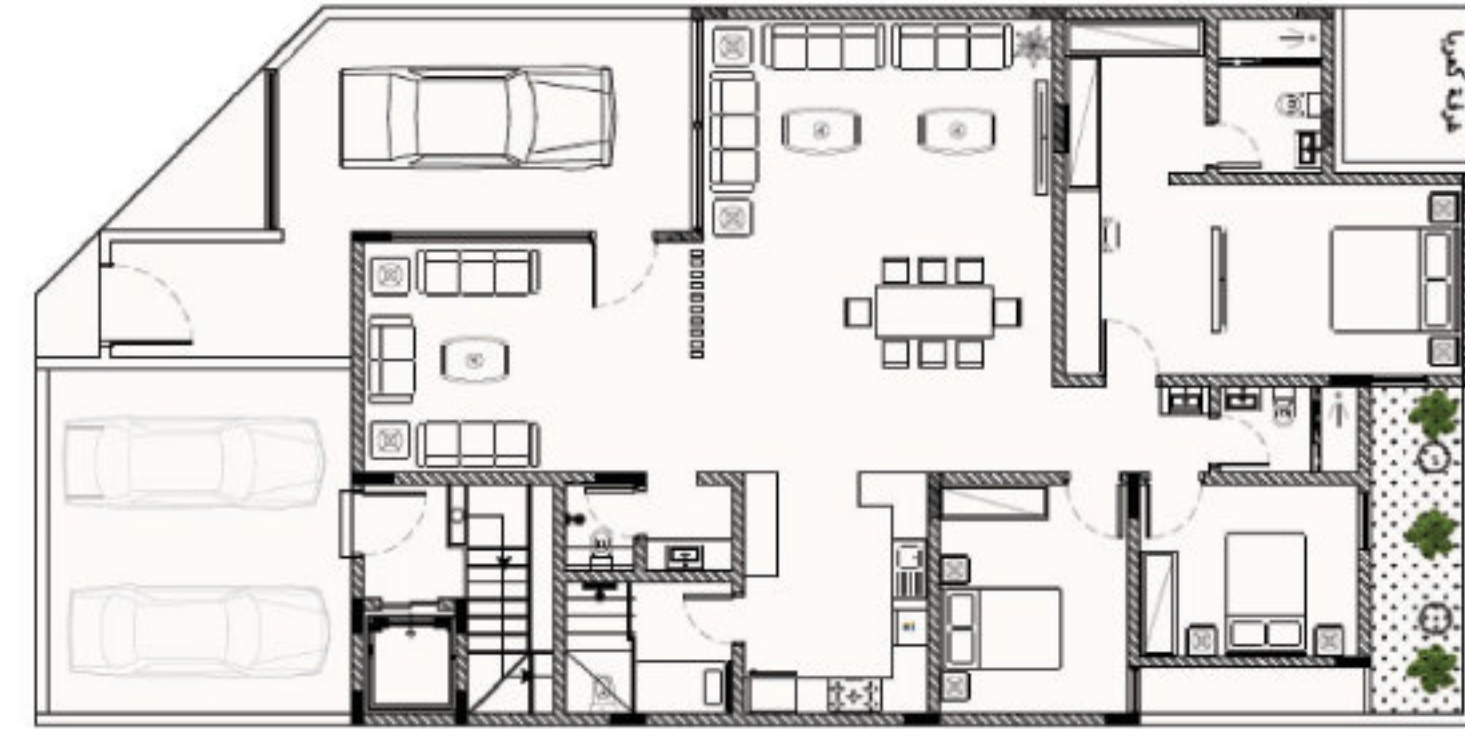
Space	المساحة	220.5م
Living room	مجلس	
Living room	صالة	
Dining room	صالة طعام	
Kitchen	مطبخ	
Master's room	غرفة ماستر	
Two bedrooms	غرفتين نوم	
Maid's room	غرفة خادمة	
Four bathrooms	عدد ٤ دورات مياه	

الدور الأول

Space	المساحة	221م
Living room	مجلس	
Living room	صالة	
Dining room	صالة طعام	
Kitchen	مطبخ	
Master's room	غرفة ماستر	
Two bedrooms	غرفتين نوم	
Maid's room	غرفة خادمة	
Four bathrooms	عدد ٤ دورات مياه	

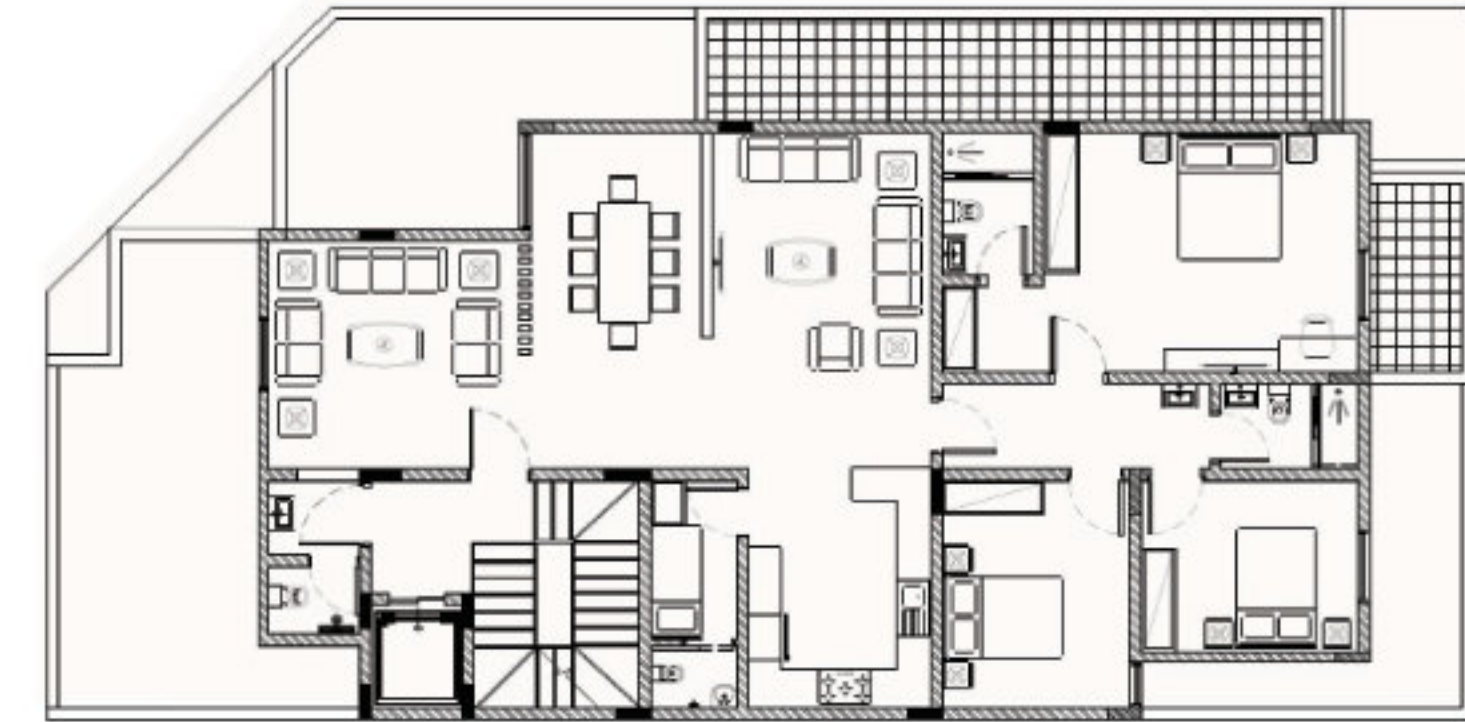
الدور العلوي

Space	المساحة	212م
Living room	صالة	
Kitchen	مطبخ	
Master's room	غرفة ماستر	
bedroom	غرفة نوم	
Maid's room	غرفة خادمة	
Two bathrooms	عدد ٢ دورات مياه	



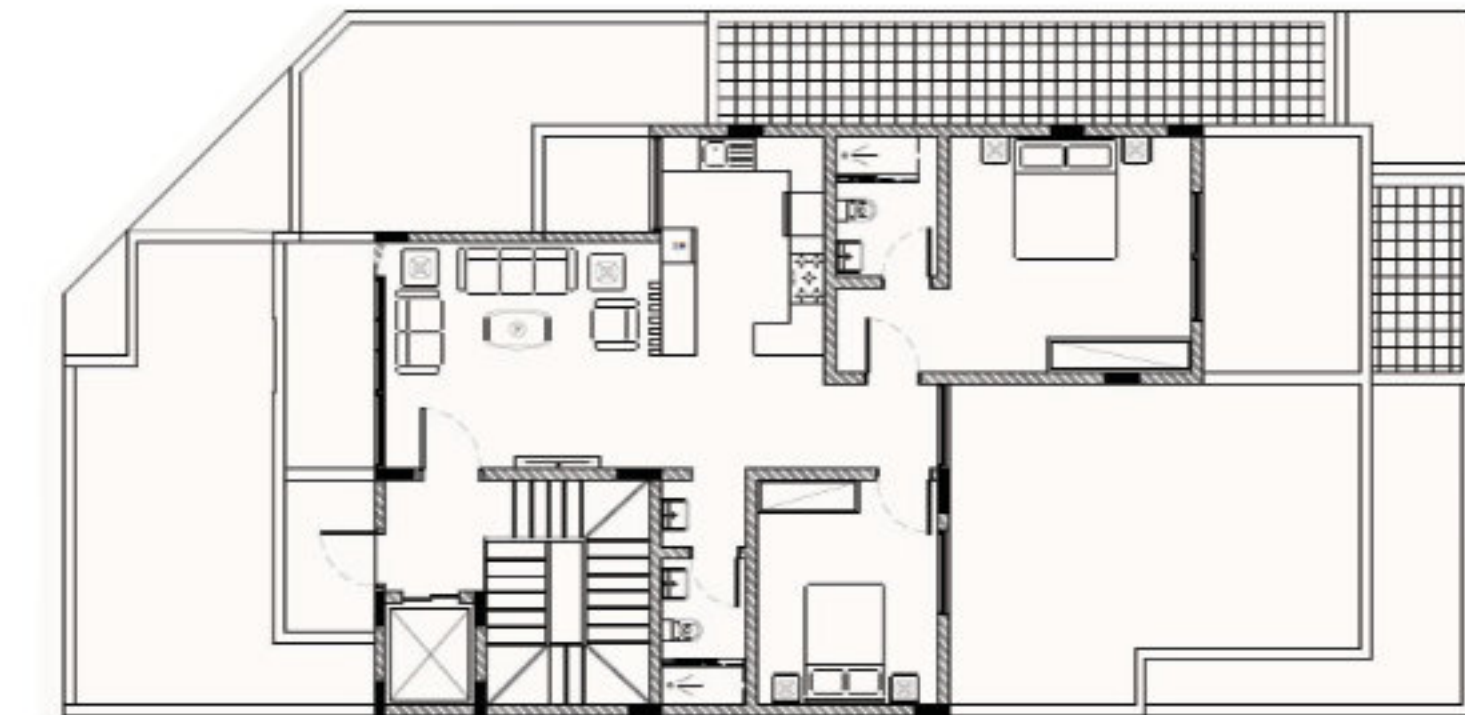
GROUND FLOOR PLAN

الدور الارضي



FIRST FLOOR PLAN

الدور الاول



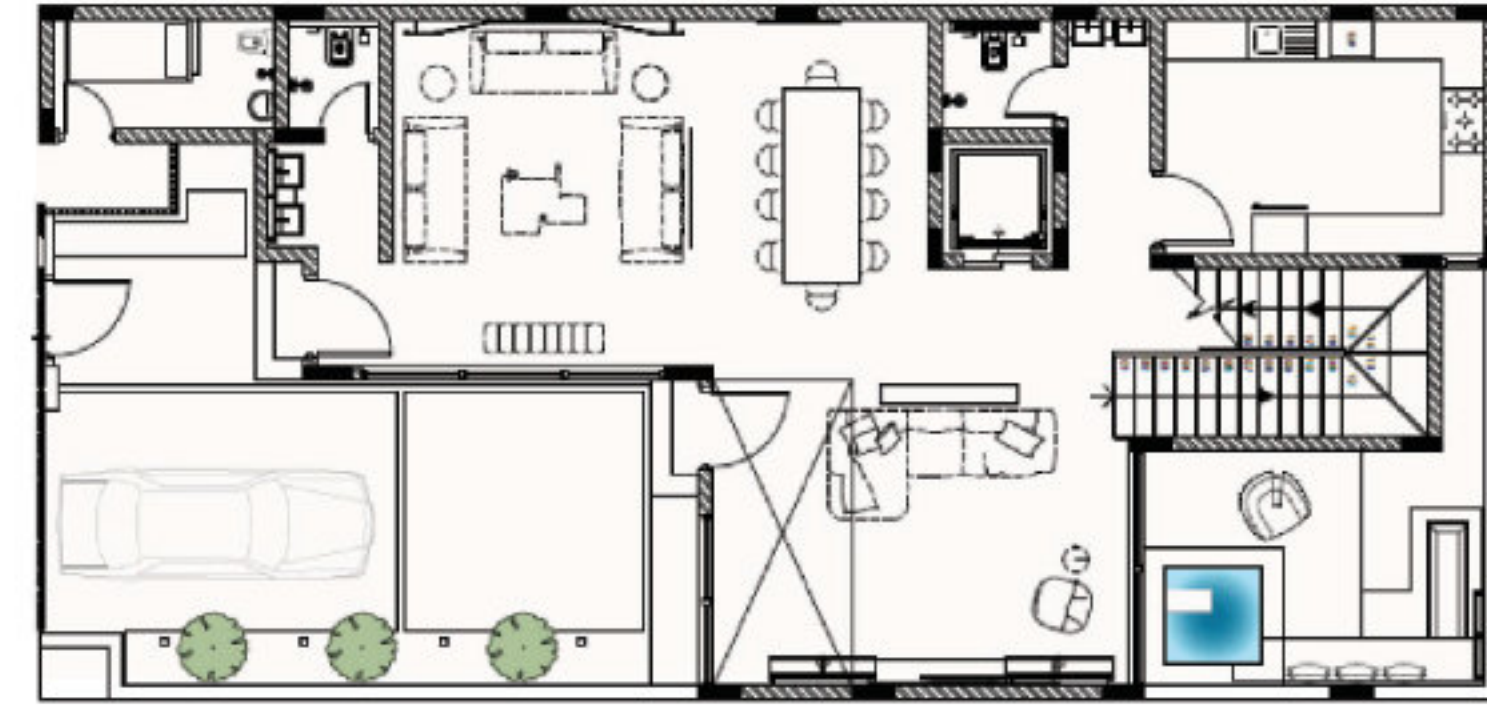
ROOF FLOOR PLAN

الدور العلوي

Villas Model

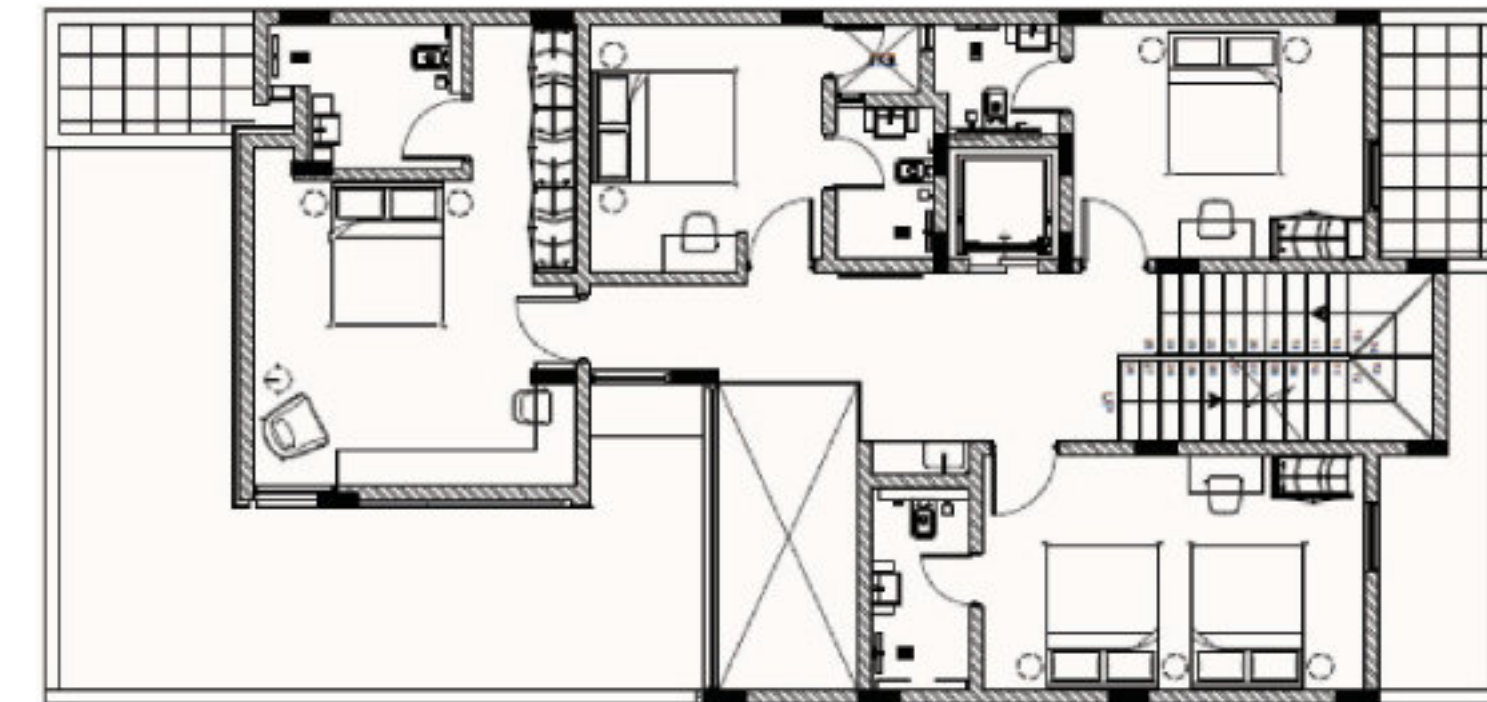
نموذج الفلل

النموذج الاول		Model I
المساحة	تبدأ من 220.5 م ² الي 262.5 م ²	Space
عدد الوحدات	10	Number of units
الدور الأرضي		Ground Floor
غرفة سائق	Driver's room	
مجلس	Majlis (formal sitting room)	
صالة طعام	Dining room	
صالة	Living room	
مطبخ	Kitchen	
مدخل سيارة	Car entrance	
جلسة خارجية	Outdoor seating area	
دورتي مياه	Two bathrooms	
الدور الأول		First Floor
١ غرفة نوم ماستر	1 master bedroom	
٣ غرف نوم	3 bedrooms	
الدور العلوي		Roof Floor
جلسة خارجية	Outdoor seating area	
صالة	Lounge	
غرفة خادمة	Maid's room	
غرفة غسيل	Laundry room	
سطح ترفيهي	Entertainment deck	
سطح جانبي	Side deck	



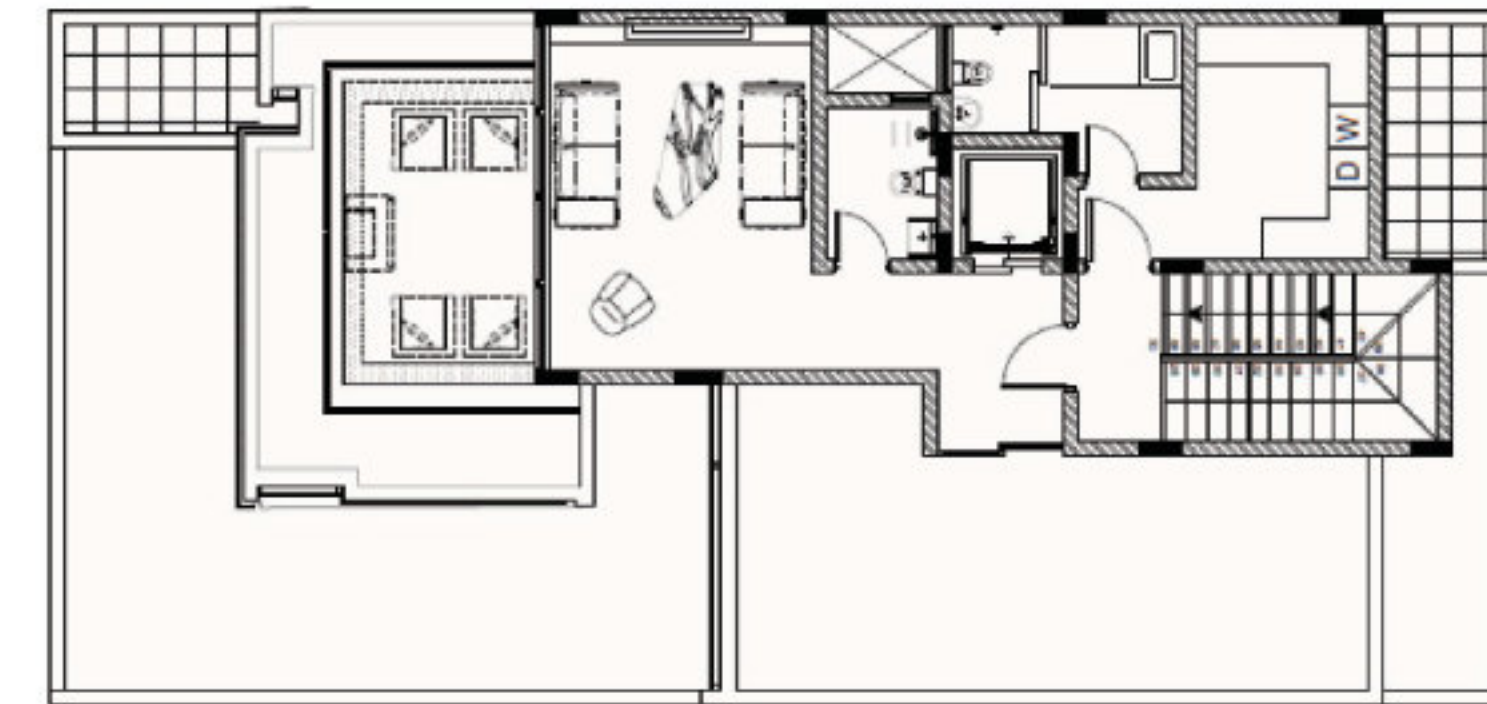
GROUND FLOOR PLAN

الدور الارضي



FIRST FLOOR PLAN

الدور الاول



ROOF FLOOR PLAN

الدور العلوي

صُمِّمَ لافيسـتا ليقَدِّمَ تجربةَ سكنيةٍ متكاملةٍ
تُجمع بين الراحة، الجمال، والتقنية الحديثة،

مزايـا لافيسـتا La Vista Advantages



نظام دخول ذكي



واجهات عصرية



تأسيس مصاعد



نظام مراقبة



مواقف خاصة للوحدات



تكييف مخفي

ضمان و امان Guarantee & safety

10 سنة

ضمان على العيوب الخفية

Warranty on hidden defects

15 سنة

ضمان السباكة

Plumbing warranty

25 سنة

ضمان الكهرباء والتمديدات

Electricity & Extension Warranty

05 سنوات

ضمان الخلاطات ولوازمها

Warranty Mixers

10 سنوات

ضمان العزل المائي والحراري

W&T Insulation Guarantee

أرض اليوم استثمار الغد
Todayos land, tomorrowos investment

