



LA ROSE

BY AZDAN



برؤية تصنع المستقبل العمراني

With a vision that shapes the urban future

With deep expertise and a strategic vision, Azdan Real Estate Development and Investment continues its journey in delivering residential and commercial urban projects that reflect excellence and sustainability at every stage.

Azdan believes that real estate development is not merely construction or design, but an integrated story that begins with planning and ends with creating a lifestyle worthy of the cities of the future.

بجربة عميقة ورؤية استراتيجية، تواصل أزدان للتطوير والاستثمار العقاري مسيرتها في تقديم مشاريع عمرانية سكنية وتجارية تعكس التميز والاستدامة في كل مرحلة من مراحلها.

تؤمن أزدان بأن التطوير العقاري ليس مجرد بناء أو تصميم، بل هو قصة متكاملة تبدأ بالتخطيط وتنتهي بصناعة أسلوب حياة يليق بمدن المستقبل.

An architectural presence that embodies luxury

At Azdan, every project is built on a clear foundation that begins with in-depth study, thoughtful planning, and precise execution. We develop real estate assets that strike a balance between quality, delivering a tangible impact in both the present and the future.

حضور معماري يجسد الفخامة

لكل مشروع في أزدان أساس واضح تبدأ من دراسة عميقة، تخطيط واع، وتنفيذ متقن تطور أصولاً عقارية توازن بين الجودة، الاستدامة، ودقة التفاصيل قيمة تبنى بثبات وتنعكس أثراً ملموساً في الحاضر والمستقبل.



La Rose Project

In one of the most prestigious neighborhoods in North Riyadh, Al Yasmin District, La Rose emerges as a reflection of upscale living, in a strategic location that combines the vibrancy of the city with the tranquility of refined residential communities.

مشروع لاروز

في أرقى أحياء شمال الرياض، حي الياسمين، يأتي لاروز ليجسد مفهوم السكن الراقي في موقع استراتيجي يجمع بين حيوية المدينة وهدوء الأحياء السكنية الراقية

Why La Rose?

من ماذا يتكون لاروز ؟

المساحات (م²) Areas (m²)
من 180
إلى 248

Luxury residential units with complete privacy

دور سكني فاخر بخصيصية تامة

15



موقع استراتيجي في قلب الفخامة

شمال الرياض - حي الياسمين

20 دقيقة	جامعة نورة
20 دقيقة	جامعة الامام
20 دقيقة	المطار
2 دقيقة	الاندية الرياضية
9 دقيقة	المترو
10 دقيقة	الافنيوز
15 دقيقة	المكعب

للوصول للموقع اضغط هنا

A natural extension of a .carefully crafted vision

Spaces are shaped to embrace the details of your daily life, giving your family a constant sense of security and peace. Here, living transforms into a lasting feeling and a standard of life that truly suits you.

امتداد طبيعي لرؤية صُممت بعناية

تشكل فيه المساحات لتحضن تفاصيل يومك وتمنح عائلتك إحساساً دائماً بالأمان والطمأنينة هنا يتحول السكن إلى شعورٍ راسخ ومستوى حياة يليق بك

To view prices

للإطلاع على الأسعار

Click here

اضغط هنا

نظام مراقبة
الكاميرات
Security system to ensure safety

الدخول الذي
وانتركم لمداخل المشترك
Smart access and shared entrance intercom

أبواب داخلية
مقاومة للماء والحشرات
Interior doors that are waterproof and insect-resistant

تكييف مخفي
لمساحات والمجالس والمطبخ
Concealed air conditioning for living rooms and kitchen

مصاعد
Elevator

موقف لكل وحدة
Dedicated parking space for each unit

واجهات عصرية وحديثة
Modern and contemporary facades

بماذا يتميز لاروز ؟

What makes La Rose unique?

ضمانات تصل حتى Warranties up to 25 سنة Years

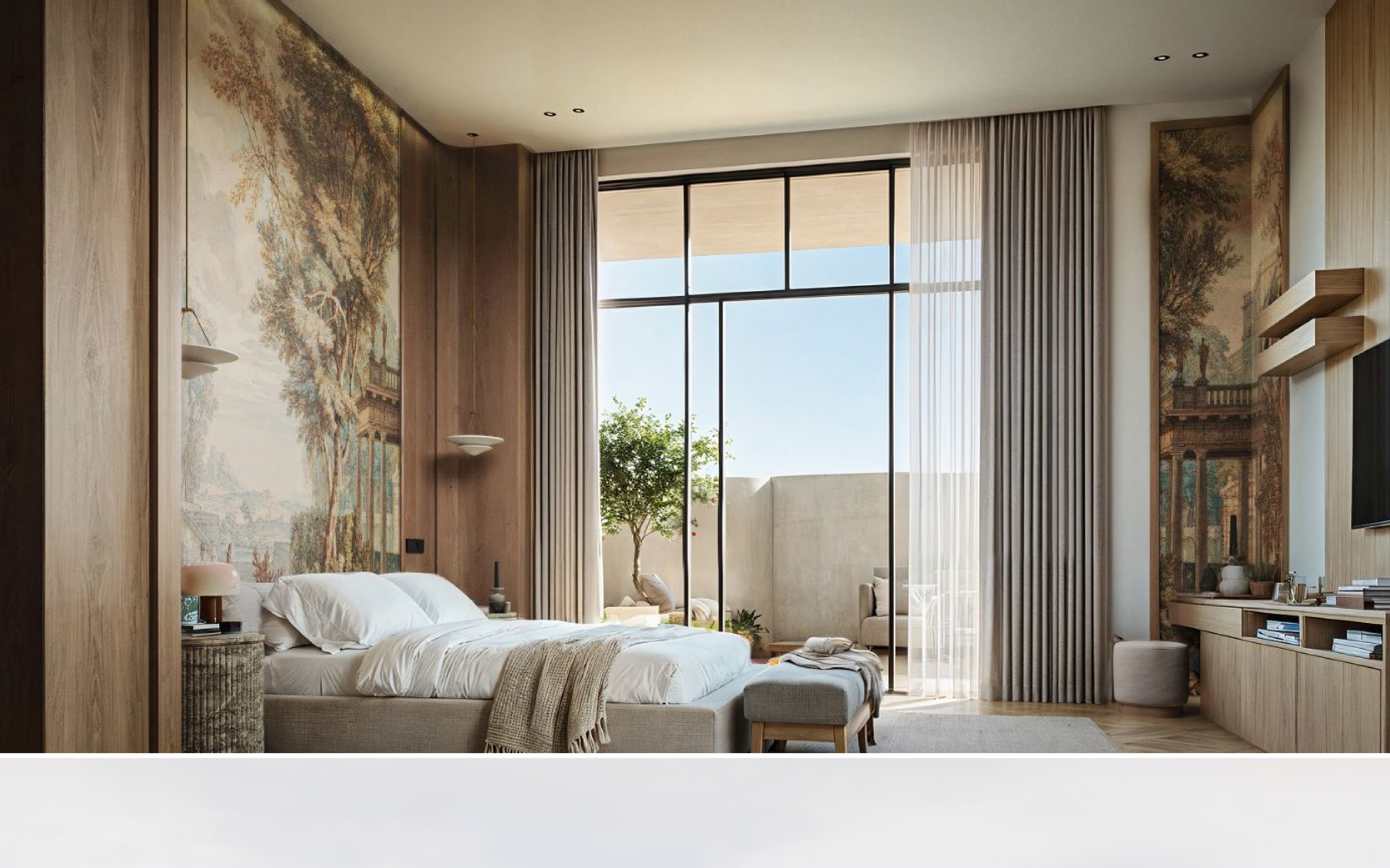
10 Years سنوات ضمان هيكلي عشري Structural warranty includes structural works	15 سنة سنة الأنابيب الخضراء Green pipes	25 سنة سنة القواطع الكهربائية Electrical circuit breakers Comprehensive insurance covering the entire project	تأمين Warranty ضد الصوب الخفية يغطي المشروع بالكامل Concealed air conditioning for living rooms and kitchen
5 سنوات سنوات التكييف Air conditioning	5 سنوات سنوات مواد السباكة Plumbing materials	5 سنوات سنوات مواد الكهرباء Electrical materials	5 سنوات سنوات المصاعد Elevator
1 سنة سنة صيانة مجانية Free maintenance			



الأدوار نموذج A
Floors Model A



الأدوار نموذج B
Floors Model B



تملك وحدتك اليوم
Own your unit today