لافيستا

LAVISTA

الأدوار

FLOORS

Azdan.sa

ازدان

AZDAN

رؤية تُعمّر المستقبل

A Vision that Builds the Future

With profound expertise and a strategic vision, Azdan Real Estate Development & Investment continues to deliver residential and commercial projects that embody excellence and sustainability at every stage

Azdan believes that real estate development is more than construction it is a complete journey that begins with planning and

بخبرةٍ عميقة ورؤيةٍ استراتيجية، تواصل ازدان للتطوير والاستثمار العقاري مسيرتها في تقديم مشاريع عمرانية سكنية وتجارية تعكس التميّز والاستدامة في كل مرحلة من مراحلها.

تؤمن ازدان بأن التطوير العقاري ليس مجرد بناءٍ أو تصميم، بل هو قصة متكاملة تبدأ بالتخطيط وتنتهي بصناعة أسلوب حياة يليق بمدن المستقبل.

Azdan.sa

ازدان
AZDAN

نقدم لكم لافيستا

We Present to You La Vista

مشروع لافيستا هو تجسيد لرؤية أزدان في بناء مجتمعات سكنية تنبض بالحياة، يمزج المشروع بين جمال التصميم وراحة المعيشة في بيئة راقية تلهم
وتعبّر عن أسلوب حياة حديث. كل زاوية فيه تحكي تفاصيل توازن بين الخصوصية والرحابة، لتبدأ منها حكاية سكن يعكس جودة الحياة.



Azdan.sa

ازدان
AZDAN

موقع استراتيجي في قلب الشمال

A Strategic Location in the Heart of North Riyadh

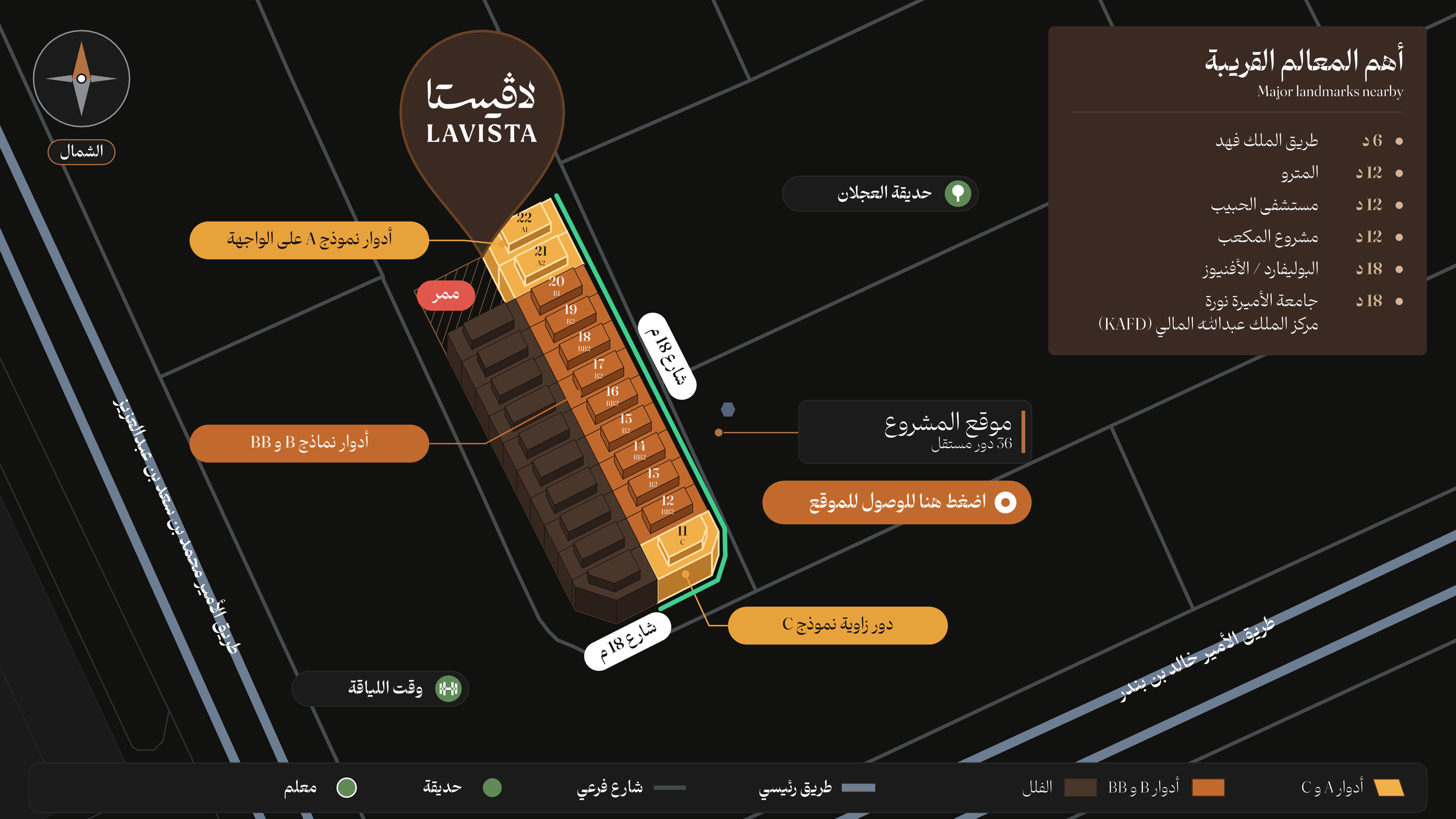
36 دور

يقع مشروع لافيستا في حي القيروان شمال الرياض، وهو من الأحياء الحديثة التي تمتاز بنموها السريع وموقعها المحوري بين أهم طرق العاصمة، يتميز المشروع بقربه من أبرز المعالم والخدمات الحيوية، مما يمنح السكان سهولة تنقّل وحياة متكاملة في قلب المدينة.



Azdan.sa

ازدان
AZDAN


لاڤيستا
LAVISTA
الشمال
أهم المعالم القريبة
Major landmarks nearby
6 د طريق الملك فهد
12 د المترو
12 د مستشفى الحبيب
12 د مشروع المكعب
18 د البوليفارد / الأفنيوز
18 د جامعة الأميرة نورة
مركز الملك عبدالله المالي (KAFD)
حديقة العجلان
أدوار نموذج A على الواجهة
ممر
22 A1
21 A2
20 B1
19 B2
18 BB2
17 B2
16 BB2
15 B2
14 BB2
13 B2
12 BB2
11 C
شارع 18م
أدوار نماذج B و BB
موقع المشروع
36 دور مستقل
اضغط هنا للوصول للموقع
دور زاوية نموذج C
شارع 18م
وقت اللياقة
طريق الأمير محمد بن سعد بن عبدالعزيز
طريق الأمير خالد بن بندر
أدوار A و C
أدوار B و BB
الفلل
طريق رئيسي
شارع فرعي
حديقة
معلم


Azdan.sa
ازدان
AZDAN


Azdan.sa
ازدان
AZDAN


Azdan.sa
ازدان
AZDAN


Azdan.sa
ازدان
AZDAN


Azdan.sa
ازدان
AZDAN

Floors Model

نموذج الأدوار A1

Model A1

النموذج A1

3	3	1	22
عدد الوحدات Units	الأدوار Floors	عدد المباني Buildings	رقم المبنى Building No.

01 Ground Floor	233 m² Unit Area	الدور الأرضي
Majlis	مجلس	3 bedrooms	3 غرف نوم
Dining room	صالة طعام	Living room	صالة
Maid's room	غرفة خادمة	Kitchen	مطبخ
Private garden	حديقة خاصة	Elevator	مصعد

02 First Floor	204 m² Unit Area	الدور الأول
Majlis	مجلس	3 bedrooms	3 غرف نوم
Dining room	صالة طعام	Living room	صالة
Maid's room	غرفة خادمة	Kitchen	مطبخ
		Elevator	مصعد

03 Roof Annex	173 m² Unit Area	الملحق العلوي
Living / majlis	صالة / مجلس	2 bedrooms	غرفتا نوم
Private roof terraces	أسطح خاصة	Kitchen	مطبخ

Azdan.sa



01
الدور الأرضي
Ground Floor
233 m²



02
الدور الأول
First Floor
204 m²



03
الملحق العلوي
Roof Annex
173 m²

ازدان
AZDAN

Floors Model
نموذج الأدوار A2

Model A2
النموذج A2

3	3	1	21
عدد الوحدات Units	الأدوار Floors	عدد المباني Buildings	رقم المبنى Building No.

01 Ground Floor	234 m² Unit Area	الدور الأرضي
Majlis	مجلس	3 bedrooms	3 غرف نوم
Dining room	صالة طعام	Living room	صالة
Maid's room	غرفة خادمة	Kitchen	مطبخ
Outdoor patio	فناء خارجي	Elevator	مصعد

02 First Floor	202 m² Unit Area	الدور الأول
Majlis	مجلس	3 bedrooms	3 غرف نوم
Dining room	صالة طعام	Living room	صالة
Maid's room	غرفة خادمة	Kitchen	مطبخ
		Elevator	مصعد

03 Roof Annex	197 m² Unit Area	الملحق العلوي
Majlis	مجلس	1 bedroom	غرفة نوم
Private roof terraces	أسطح خاصة	Kitchen	مطبخ

Azdan.sa



01
الدور الأرضي
Ground Floor
234 m²



02
الدور الأول
First Floor
202 m²



03
الملحق العلوي
Roof Annex
197 m²

ازدان
AZDAN

Floors Model نموذج الأدوار B1

Model B1 **النموذج B1**

20	1	3	3
رقم المبنى Building No.	عدد المباني Buildings	الأدوار Floors	عدد الوحدات Units

01 Ground Floor	243 m² Unit Area	الدور الأرضي
2 bedrooms	غرفتا نوم	Master bedroom غرفة نوم ماستر
Dining room	صالة طعام	Family living صالة عائلية
Maid's room	غرفة خادمة	Kitchen مطبخ
Elevator	مصعد	Majlis مجلس

02 First Floor	204 m² Unit Area	الدور الأول
2 bedrooms	غرفتا نوم	Master bedroom غرفة نوم ماستر
Dining room	صالة طعام	Family living صالة عائلية
Maid's room	غرفة خادمة	Kitchen مطبخ
Elevator	مصعد	Majlis مجلس

03 Roof Annex	212 m² Unit Area	الملحق العلوي
Living room	صالة	1 bedroom غرفة نوم
Kitchen	مطبخ	Dining room صالة طعام
		Private roof terrace سطح خاص

Azdan.sa



01
الدور الأرضي
Ground Floor
243 m²



02
الدور الأول
First Floor
204 m²



03
الملحق العلوي
Roof Annex
212 m²

ازدان
AZDAN

Floors Model

نموذج الأدوار B2

Model B2

النموذج B2

24	3	8	12–19
عدد الوحدات Units	الأدوار Floors	عدد المباني Buildings	رقم المبنى Building No.

01 Ground Floor	231 m² Unit Area	الدور الأرضي
2 bedrooms	غرفتا نوم	Master bedroom غرفة نوم ماستر
Dining room	صالة طعام	Family living صالة عائلية
Maid's room	غرفة خادمة	Kitchen مطبخ
Elevator	مصعد	Majlis مجلس

02 First Floor	189 m² Unit Area	الدور الأول
2 bedrooms	غرفتا نوم	Master bedroom غرفة نوم ماستر
Dining room	صالة طعام	Family living صالة عائلية
Maid's room	غرفة خادمة	Kitchen مطبخ
Elevator	مصعد	Majlis مجلس

03 Roof Annex	203 m² Unit Area	الملحق العلوي
Living room	صالة	1 bedroom غرفة نوم
Kitchen	مطبخ	Dining room صالة طعام
		Private roof terraces أسطح خاصة

Azdan.sa



01
الدور الأرضي
Ground Floor
231 m²



02
الدور الأول
First Floor
189 m²



03
الملحق العلوي
Roof Annex
203 m²

ازدان
AZDAN

Floors Model

نموذج الأدوار C

Model C

النموذج C

3	3	1	11
عدد الوحدات Units	الأدوار Floors	عدد المباني Buildings	رقم المبنى Building No.

01 Ground Floor	239 m² Unit Area	الدور الأرضي
2 bedrooms	غرفتا نوم	Master bedroom غرفة نوم ماستر
Dining room	صالة طعام	Living room صالة
Maid's room	غرفة خادمة	Kitchen مطبخ
Elevator	مصعد	Majlis مجلس

02 First Floor	208 m² Unit Area	الدور الأول
2 bedrooms	غرفتا نوم	Master bedroom غرفة نوم ماستر
Dining room	صالة طعام	Living room صالة
Maid's room	غرفة خادمة	Kitchen مطبخ
Elevator	مصعد	Majlis مجلس

03 Roof Annex	185 m² Unit Area	الملحق العلوي
1 bedroom	غرفة نوم	Master bedroom غرفة نوم ماستر
Kitchen	مطبخ	Living room صالة
		Private roof terraces أسطح خاصة

Azdan.sa



01
الدور الأرضي
Ground Floor
239 m²



02
الدور الأول
First Floor
208 m²



03
الملحق العلوي
Roof Annex
185 m²

ازدان
AZDAN

مزايا لافيستا
La Vista Advantages

صُمّم لافيستا ليقدّم تجربة سكنية متكاملة
تجمع بين الراحة، الجمال، والتقنية الحديثة.



تأسيس مصاعد



واجهات عصرية



نظام دخول ذكي



تكييف مخفي



مواقف خاصة للوحدات



نظام مراقبة

Azdan.sa

ازدان
AZDAN

ضمان و امان
Guarantee & safety

25سنة
ضمان الكهرباء والتمديدات
Electricity & Extension Warranty

15سنة
ضمان السباكة
Plumbing warranty

10سنة
ضمان على العيوب الخفية
Warranty on hidden defects

10سنوات
ضمان العزل المائي والحراري
W&T Insulation Guarantee

05سنوات
ضمان الخلاطات ولوازمها
Warranty Mixers

لافيستا
LAVISTA
by Azdan

أرض اليوم استثمار الغـد

Today's land, tomorrow's investment

AZDAN_COMPANY
AZDAN.SA

للحجز والاستفسار
9200 13 170